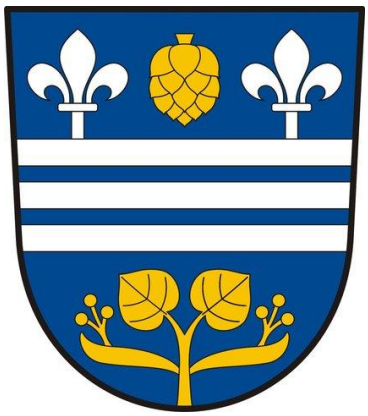


ÚZEMNÍ PLÁN NOSÁLOV

ZMĚNA Č. 1

09/2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU NOSÁLOV Z ROKU 2010, INFORMATIVNÍ ÚDAJ

Záznam o účinnosti:	
označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Nosálov
datum vydání / nabytí účinnosti územního plánu:	12. 10. 2010 / 29. 10. 2010
pořizovatel:	Ing. Renata Perglerová, pořizovatelská činnost v oblasti územního plánování, Denisova 827, 250 82 Úvaly
jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Renata Perglerová
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	OSVČ, IČO 451 10 891
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. Renata PERGLEROVÁ pořizovatelská činnost v oblasti územního plánování Denisova 827, 250 82 Úvaly IČO: 45110891	otisk úředního razítka: OBEC NOSÁLOV okres MĚLNÍK

zhotovitel Územního plánu Nosálov	Ing. arch. Kateřina Sovinová, s.r.o., Pod Karlovem 1670/8, 120 00 Praha 2, Ing. arch. Kateřina Sovinová, autorizovaný architekt, ČKA 02 365
podpis:	otisk úředního razítka: AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. KATEŘINA SOVINOVÁ ČKA 02 365 ČESKÁ REPUBLIKA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOSÁLOV

Záznam o účinnosti:	
označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Nosálov
pořadové číslo poslední změny	1
datum nabytí účinnosti poslední změny:	
pořizovatel:	Městský úřad Mělník, Odbor výstavby, úsek územního plánování, Náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,
jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Slavomír Vecko
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	referent územního plánování
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	otisk úředního razítka:

zhotovitel Změny č. 1 Územního plánu Nosálov a zhotovitel úplného znění Územního plánu Nosálov po vydání Změny č. 1:	UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o., Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4, Ing. arch. Jaromír Myška, autorizovaný architekt, ČKA 02 788
podpis: Ing. arch. Jaromír Myška Podepsal Ing. arch. Jaromír Myška DN: cn=Ing. arch. Jaromír Myška, c=CZ, o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, ou=Elektronické autorizační razítko Datum: 2026.09.30 12:16:50 +02'00'	otisk úředního razítka: AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. JAROMÍR MYŠKA ČKA 02 788 ČESKÁ REPUBLIKA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název díla: **ÚZEMNÍ PLÁN NOSÁLOV,**
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOSÁLOV
(PŘEPRACOVÁNÍ, AKTUALIZACE A PŘEVOD DO PRÁVNÍHO PROSTŘEDÍ PLATNÉHO OD 07/2024 VČETNĚ PŘEVODU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU A ZAPRACOVÁNÍ NĚKTERÝCH ZMĚN POŽADOVANÝCH VLASTNÍKY POZEMKŮ)

Místo: Obec Nosálov, katastrální území Nosálov, katastrální území Libovice.

Objednatel: OBEC NOSÁLOV,
sídlem Nosálov 29, 277 35 Mšeno u Mělníka
zastoupená paní Lenkou Střihavkovou, starostkou obce,
IČ 00662208, DIČ CZ 00662208,
tel.: mobil: +420 604 201 997,
e-mail: obec.nosalov@volny.cz,
WEB: www.nosalov.cz,
IDDS: ufcaxui
určený zastupitel obce: Lenka Střihavková

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK, ODBOR VÝSTAVBY, ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
sídlem náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,
oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Slavomír Vecko, referent územního plánování
tel.: +420 315 635 359,
e-mail: s.vecko@melnik.cz,
WEB: www.melnik.cz,
IDDS: hqjb2kg

Nadřízený orgán územního plánování:
Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
IDDS: keebyyf.

Zhotovitel: UNITED ARCHITECT STUDIO, spol. s r.o.,
sídlem v Praze 4, 140 00 Pod Vrstevnicí 494/8,
zastoupený: Ing. arch. Jaromírem Myškou, jednatelem společnosti,
IČ: 25734695, DIČ: CZ 25734695
zapsaná: dne 5. 2. 1999 KOS v Praze, oddíl C, vložka 65432
tel.: +420 731 153 047, mobilní telefon: +420 603 436 098, +420 603 475 812,
e- mail: jaromir.myska@atelieruas.cz, radka.myskova@atelieruas.cz,
Ing. arch. Jaromír Myška – autorizovaný architekt, autorizace se všeobecnou působností ČKA 02788
zodpovědný projektant, urbanistická koncepce, koordinace,
David Schneider, Radka Myšková,
WEB: www.atelieruas.cz,
IDDS: yb29aej

Zakázka číslo UAS: 14-11-1123.
Místo a datum zpracování: Praha, 11/2023 – 10/2025, vyhodnocení projednání 05/2026, čistopis: 09/2026.

Pozn.: zpracováno v prostředí zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a jeho přílohy č. 8, vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a vyhlášky č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu.

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOSÁLOV,

Poznámka: Územní plán Nosálov v úplném znění po Změně č. 1 je zpracován v platném právním prostředí k datu zpracování této změny, zejména v souladu s těmito právními předpisy a metodikou:

- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinnosti od 01.01.2024, a příloha č. 8 k tomuto zákonu – obsah a struktura územního plánu,
- vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, s účinností od 01.07.2024,
- Standard vybraných částí územního plánu, metodický pokyn, 3. vydání, verze 01.07.2024,
- vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, s účinností od 01.07.2024.

Poznámka: světle modře jsou podbarvené kapitoly taxativně vyžadované platným právním prostředím k datu vydání ÚP, světle zeleně a šedivě podkapitoly pro přehlednost obsahu. Podkapitoly F.2. v textu: dle RGB ploch RZV.

-	**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI, ZÁKLADNÍ ÚDAJE, OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**	strana 2
1.	**ÚZEMNÍ PLÁN - ZÁVAZNÁ ČÁST / VÝROK - TEXTOVÁ ČÁST**	11
A.	**VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**	11
B.	**ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**	11
	B.1. Základní členění území – zastavěné území, plochy transformační, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, územní rezervy	12
	B.1.1. Zastavěné území	12
	B.1.2. Plochy transformační	13
	B.1.3. Plochy zastavitelné	13
	B.1.4. Plochy změn v krajině	14
	B.1.5. Územní rezervy	14
C.	**URBANISTICKÁ KONCEPCE**	15
	C.1. Zásady plošného a prostorového uspořádání území	15
	C.2. Členění ploch tvořících urbanizované území	16
	C.2.1. Plochy bydlení	16
	C.2.2. Plochy rekreace	16
	C.2.3. Plochy občanské vybavení	16
	C.2:4. Plochy veřejná prostranství	16
	C.2.5. Plochy zeleň	16
	C.2.6. Plochy smíšené obytné	17
	C.2.7. Plochy dopravní infrastruktura	17
	C.2.8. Plochy technická infrastruktura	17
	C.2.9. Plochy výroba a skladování	17
D.	**KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**	17
	D.1. Dopravní infrastruktura	17
	D.2. Technická infrastruktura	18
	D.2.1. Zásobování vodou	18
	D.2.2. Odkanalizování, hospodaření s vodami	18
	D.2.3. Energetika, vytápění a ohřev teplé užitkové vody	19
	D.2.4. Sítě elektronických komunikací	20
	D.2.5. Odpadové hospodářství	20
	D.3. Zelená infrastruktura	20
	D.4. Občanské vybavení	21
	D.5. Veřejná prostranství	21

E.	**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**	21
	E.1. Členění ploch tvořící krajinu, a podmínky pro změny v jejich využití	21
	E.1.1. Plochy vodní a vodních toků, plochy s vodohospodářským účelem	22
	E.1.2. Plochy zemědělské	22
	E.1.3. Plochy lesní	22
	E.1.4. Plochy zeleně v krajině, plochy smíšené krajinné	23
	E.2. Ochrana přírody a krajiny	23
	E.2.1. Území systém ekologické stability (ÚSES)	24
	E.2.2. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	25
	E.3. Prostupnost krajiny	27
	E.4. Protierozní opatření	27
	E.5. Vodní toky a ochrana před povodněmi a suchem	28
	E.6. Zemědělství a lesnictví	28
	E.7. Užití krajiny pro rekreaci	29
	E.8. Staré ekologické zátěže	29
	E.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů	29
F.	**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**	29
	F.1. Obecné zásady a podmínky pro využití ploch	29
	F.2. Plochy s rozdílným způsobem využití	32
	F.2.1. BV: Plochy bydlení venkovské	32
	F.2.2. RI: Plochy rekreace individuální	34
	F.2.3: RO: Plochy rekreace na oddechových plochách	35
	F.2.4. OV: Plochy občanské vybavení veřejné	35
	F.2.5. OK: Plochy občanské vybavení komerční	36
	F.2.6. OS: Plochy občanské vybavení sport	37
	F.2.7. OH: Plochy občanské vybavení hřbitovy	37
	F.2.8. PU: Plochy veřejná prostranství všeobecná	38
	F.2.9. ZP: Plochy zeleň parková a parkově upravená	38
	F.2.10. ZZ: Plochy zeleň zahradní a sadová	39
	F.2.11. SV: Plochy smíšené obytné venkovské	39
	F.2.12. SX: Plochy smíšené obytné jiné (venkovský dvůr)	41
	F.2.13. DS: Plochy doprava silniční	43
	F.2.14. DN: Plochy doprava nemotorová	43
	F.2.15. TU: Plochy technická infrastruktura všeobecná	44
	F.2.16. WU: Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	44
	F.2.17. AP: Plochy orná půda	45
	F.2.18. LU: Plochy lesní všeobecné	45
	F.2.19. NU: Plochy přírodní všeobecné (zeleň převážně dřeviny rostoucí mimo les)	47
	F.2.20. MU: Plochy smíšené krajinné všeobecné (zeleň převážně nízká, prioritou jsou přírodní louky)	48
	F.3. Překryvná značení nad plochami s rozdílným způsobem využití	48
	F.3.01. ----: (překryvná značení): prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)	48
G.	**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**	49
H.	**KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA**	51
I.	**ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY**	51
J.	**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**	51
K.	**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**	51
L.	**VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU**	**51**

M.	**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**	**52**
N.	**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**	54
O.	**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE**	54
P.	**VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ**	54
Q.	**STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**	54
R.	**STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**	55
S.	**VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**	55

2.	**ÚZEMNÍ PLÁN - ZÁVAZNÁ ČÁST / VÝROK - GRAFICKÁ ČÁST**	
2.1.	Výkres základního členění území, 1:5000	-
2.2.	Hlavní výkres, 1:5000	-
2.2.	Hlavní výkres s vyznačenými konkrétními významnými změnami Změny č. 1, (vyjma JS), 1:5000	-
2.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, 1:5000	-
2.4.	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura, 1:5000 (Výkres koncepce dopravy)	-
2.5.	Výkres koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura – zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, 1:5000 (Výkres zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod)	-
2.6.	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace, 1:5000 (Výkres energetika a elektronické komunikace)	-
2.7.	Výkres koncepce veřejné infrastruktury - zelená infrastruktura, ÚSES, 1:5000 (Výkres ochrany přírody a krajiny, ÚSES)	-

3.1.	**ÚZEMNÍ PLÁN – ODŮVODNĚNÍ - TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**	56
A.	**STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU / AKTUALIZACE A ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**	56
	A.1. Úvod – důvody pořízení Aktualizace a Změny č. 1 Územního plánu Nosálov	56
	A.2. Popis postupu pořizování	57
B.	**VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**	58
C.	**VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**	58
	C.1. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů dle § 98 odst. (1)stavebního zákona	59
D.	**VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**	60
	D.1. Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR	60
	D.2. Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 územního plánu s Územním rozvojovým plánem	65
	D.3. Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	66
E.	**VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY**	69
F.	**ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**	72

G.	**SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**	73
H.	**STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**	73
I.	**KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3**	73
	I.1. Podklady pro základní koncepci rozvoje území a urbanistickou koncepci území	74
	I.1.1. Zhodnocení dříve zpracované ÚPD a důvody pořízení její změny	74
	I.1.2. Charakteristika a vymezení řešeného území a zastavěného území	75
	I.1.3. Historický vývoj řešeného území a jeho sídel jako jeden z významných výchozích podkladů pro stanovení a odůvodnění koncepčních cílů územního plánování	77
	I.1.4. Urbanistický vývoj a prostorové hodnocení jednotlivých sídel – podklad pro stanovení vhodného doplnění jejich urbanistického půdorysu a směru vývoje	79
	Nosálov	80
	Libovice	82
	U Hátlů	83
	Příbohy	83
	Na Fučíkovském	83
	Brusné 1. díl - Na Čtyřce	84
	I.1.5. Stavební fond a památková ochrana	84
	I.1.6. Vesnická památková rezervace (VPR) Nosálov	84
	I.1.7. Soupis nemovitých kulturních památek řešeného území	84
	I.1.8. Ochrana archeologického dědictví	92
	Některé zaniklé lokality a stavby	96
	I.1.9. Demografie - obyvatelstvo a bytový fond, výsledky průzkumů významné pro návrh územního plánu, jeho aktualizace a změny.	96
	Perspektiva a možnosti zvýšení počtu obyvatel	98
	I.2. Odůvodnění způsobu stanovení zastavěného území, ploch transformačních (ploch přestavby a dostavby), zastavitelných ploch, a ploch změn v krajině	103
	I.2.1. Stanovení rozsahu zastavěného území, možnost transformace jeho částí (dostavby, přestavby)	105
	I.2.2. Plochy transformační a zastavitelné plochy stanovené Územním plánem Nosálov v roce 2010 a aktualizované Změnou č. 1, kritéria jejich výběru, aktualizovaný seznam	106
	I.2.3. Plochy transformační a zastavitelné plochy stanovené Změnou č. 1 Územního plánu Nosálov, kritéria jejich výběru, seznam vybraných	107
	I.2.4. Plochy změn v krajině na základě koncepce uspořádání krajiny, seznam	108
	I.2.5. Systém sídelní zeleně	108
	I.3. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	109
	I.3.1. Koncepce dopravní infrastruktury	109
	I.3.2. Koncepce technické infrastruktury	111
	Zásobování vodou	111
	Likvidace odpadních vod	113
	Hospodaření s vodou, vodní toky, vodní nádrže a voda v přírodě	115
	Energetika, vytápění, ohřev teplé užitkové vody	116
	Telekomunikace, spoje, přenos dat	117
	Technická infrastruktura pro likvidaci komunálního odpadu	117
	I.3.3. Koncepce zelené infrastruktury	118
	I.3.4. Koncepce občanského vybavení	118
	Obecní správa, integrovaný záchranný systém, civilní ochrana	119
	Školství, kultura	120
	Zdravotnictví a sociální péče	121
	Sport a krátkodobá rekreace obyvatel sídel	122

	Individuální a hromadná rekreace a cestovní ruch	122
	Obchod a služby	123
	I.3.5. Veřejná prostranství	123
	I.4. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	123
	I.4.1. Souhrn přírodních charakteristik řešeného území	123
	I.4.2. Souhrnné hodnocení přírody, krajiny a životního prostředí	125
	I.4.3. Ochrana přírody a krajiny	125
	Chráněná krajinná oblast (CHKO) Kokořínsko – Máchův kraj	125
	Přírodní rezervace (PR) Kokořínský důl	126
	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	127
	Natura 2000 – EVL a PO. Evropsky významná lokalita (EVL) Kokořínsko	134
	Památné stromy	134
	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	135
	Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída	141
	Ochrana pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených pro funkci lesa (PUPFL)	141
	Zemědělský půdní fond (ZPF) a zemědělství	142
	Lesní půdní fond - pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL) a lesnictví	144
	I.4.4. Zajištění a ochrana propustnosti krajiny, ochrana proti erozi, povodním, užití krajiny pro zemědělství a lesnictví, pro rekreaci, staré ekologické zátěže	145
	I.4.5. Hodnocení radonového rizika	148
	I.4.6. Dobývání nerostů, vymezení ploch pro dobývání nerostů. Sesuvná území	148
	I.5. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření	149
	I.6. Část 1. Změny č. 1 ÚP – komplexní aktualizace a opravy územního plánu dle aktuálních informací a aktuálních podkladů včetně územně analytických podkladů, a dle nadřazených územně plánovacích dokumentací	154
	I.6.1. Přezkum a aktualizace dosavadní urbanistické koncepce územního plánu	154
	I.6.2. Aktualizace dle aktuálních Územně analytických podkladů	154
	Územně analytické podklady Středočeského kraje	154
	Územně analytické podklady ORP Mělník	156
	I.6.3. Porovnání záměrů aktualizace Územního plánu s Programem rozvoje obce Nosálov	158
	I.6.4. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	158
	I.7. Část 2. Změny č. 1 ÚP – převod do právního prostředí platného od 01. 07. 2024 - změna obsahu a struktury Územního plánu Nosálov (včetně zpracování Změny č. 1 v tomto právním prostředí)	159
	I.8. Část 3. Změny č. 1 ÚP – převod do právního prostředí platného od 01. 07. 2024 - převod do jednotného standardu	164
	I.9. Část 4. Změny č. 1 ÚP - Aktualizace zastavitelných a transformačních ploch stanovených Územním plánem Nosálov	171
	I.10. Část 5. Změny č. 1 ÚP - jmenovité konkrétní změny, jejichž zapracování do Územního plánu Nosálov bylo na základě žádostí vlastníků pozemků posuzováno	175
	I.11. Část 6. Změny č. 1 ÚP – změny územního plánu provedené při zajišťování souladu jeho koncepce s Regulačním plánem Nosálov	192
	I.11.1. Porovnání podmínek (regulativů) Územního plánu Nosálov a Regulačního plánu Nosálov	193
	I.11.2. Podmínky nadřazené podrobností územnímu plánu (převzato pro informaci a okamžitou dostupnost textu z Regulačního plánu Nosálov)	195
	I.12. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (MO)	198
	I.13. Odůvodnění vyloučení záměrů dle § 122 odst. (3) zákona č. 283/2021 Sb.	198
J.	**VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**	200
K.	**VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**	200

L.	**VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**	201
M.	**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**	201
	M.1. Návrh záborů zemědělského půdního fondu	201
	M.2. Návrh záborů pozemků určených pro funkci lesa	203
N.	**VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ**	203
	N.1. Vyhodnocení a řešení připomínek obsažených v uplatněných stanoviskách DOSS dle § 98 odst. (1) SZ	204
	N.2. Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění, dle § 98 odst. (2) SZ	213
	N.3. Připomínky Obce Nosálov, dle § 98 odst. (2) SZ	217
	N.4. Stanoviska DOSS k Vyhodnocení výsledků projednání a návrhu vyhodnocení připomínek	222
	N.5. Stanovisko nadřízeného orgánu dle § 101 stavebního zákona	224
O.	**ZÁVĚR A POUČENÍ**	227
	O.1. Závěr	227
	O.2. Poučení	228

3.2.	**ÚZEMNÍ PLÁN – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 – TEXTOVÁ ČÁST - PŘÍLOHA POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM** (protokol o kontrole elektronickým kontrolním nástrojem pro kontrolu strojově čitelných dat dle vyhl. č. 157/2024 Sb., § 10 , odst.(6).	224

3.3.	**ÚZEMNÍ PLÁN – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 – TEXTOVÁ ČÁST – PŘÍLOHA - TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**	224

4.	**ÚZEMNÍ PLÁN – ODŮVODNĚNÍ - GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**	
4.1.	Koordinační výkres, 1:5000	-
4.2.	Výkres širších vztahů, 1:50 000	-
4.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1:5000	-
4.4.	Výkres archeologické a památkové ochrany, 1:5000	-
4.5.	Hlavní výkres na podkladu ortofotomapy, 1:5000	-
4.6.	Výkres majetků Obce Nosálov, 1:5000	-

5.	**ÚZEMNÍ PLÁN – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 - TABULKOVÁ ČÁST - TABULKY ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU (ZPF, PUPFL)** (nově zhotovené Územnímu plánu Nosálov, k úplnému znění po Změně č. 1)	-

POZN.: vzhledem k tomu, že Změnou č. 1 Územního plánu Nosálov došlo k tak rozsáhlým změnám textové i výkresové části (včetně jiného mapového podkladu) oproti Územnímu plánu Nosálov z roku 2010, které nebylo možno pojmout v rozdílových textech a rozdílových výkresech, je textová část zcela nahrazena novou textovou částí a výkresová část zcela nahrazena novou výkresovou částí, a jsou doplněny tabulky záborů PF a další náležitosti vyžadované v době zhotovení, projednávání a vydání Změny č. 1 a úplného znění Územního plánu Nosálov po Změně č. 1 platnými právními předpisy. Texty i výkresy Změny č.1 a úplného znění Územního plánu Nosálov po změně č.1 jsou proto totožné.