

# Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník

Mladoboleslavská 3671, 276 01 Mělník

tel.: 315636311, , e-mail: kp.melnik@cuzk.cz, ID dat.schránky: zp7iepe

## Obec Nosálov

č.p. 29

27735 Nosálov

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OR-266/2026-206-9	/	Aubrechtová Monika Ing. / 315636370, monika.aubrechtova@cuzk.gov.cz	09.04.2026

### Zahájení řízení a seznámení s podklady

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále "katastrální úřad"), jako orgán státní správy příslušný podle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále "správní řád"), k řízení o změně hranic katastrálního území (dále „k.ú.“) Vám tímto oznamuje podle § 44 správního řádu, že dne 16. 2. 2026 byl katastrálnímu úřadu doručen návrh Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mladá Boleslav, Pracoviště Mělník (dále "SPÚ") zn. SPU 046548/2026/Pol na změnu katastrální hranice mezi k.ú. Mšeno a k.ú. Libovice, k.ú. Mšeno a k.ú. Stránka u Mšena, k.ú. Mšeno a k.ú. Sedlec u Mšena v důsledku zpracování komplexních pozemkových úprav v k.ú. Mšeno včetně částí k.ú. Sedlec u Mšena, k.ú. Stránka u Mšena, k.ú. Libovice (dále „KoPÚ Mšeno“). Současně s tímto návrhem byla katastrálnímu úřadu doručena žádost SPÚ o zahájení řízení ke změně katastrálních hranic zn. SPU 046408/2026/Pol. Jde o změnu průběhu části katastrální hranice mezi k.ú. Mšeno (obec Mšeno) a k.ú. Libovice (obec Nosálov), dále o změnu průběhu částí katastrální hranice mezi k.ú. Mšeno (obec Mšeno) a k.ú. Stránka u Mšena (obec Stránka), dále o změnu průběhu částí katastrální hranice mezi k.ú. Mšeno a k.ú. Sedlec u Mšena (obě k.ú. obec Mšeno). K žádosti je přiloženo: - Dohoda o změně hranic obcí mezi městem Mšeno a obcí Nosálov ze dne 24. 11. 2025; - Dohoda o změně hranic obcí mezi městem Mšeno a obcí Stránka ze dne 25. 11. 2025; - Souhlas o změně katastrální hranice mezi k.ú. Mšeno a k.ú. Sedlec u Mšena ze dne 12. 1. 2026; - výpis z usnesení ze zasedání zastupitelstva města Mšena č. 20 konaného dne 16. 6. 2025 (kopie); - výpis z usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Nosálov č. 3/2025 konaného dne 23. 6. 2025 (kopie); -zápis ze zasedání zastupitelstva obce Stránka č. 4/2025 konaného dne 18. 6. 2025 (kopie).

Podáním návrhu SPÚ bylo zahájeno, v souladu s § 44 a § 144 správního řádu, řízení o změně částí katastrálních hranic výše uvedených katastrálních území.

Dne 10. 2. 2026 byl katastrálnímu úřadu předán výsledný elaborát obnovy katastrálního operátu na podkladě KoPÚ Mšeno, tj. mapové dílo, a s tím i dokumentace pro změnu obecní a katastrální hranice, které katastrální úřad obdržel od zpracovatele KoPÚ Mšeno - firmy GROMA PLAN s.r.o. s následným doplněním dne 7. 4. 2026. Dne 8. 4. 2026 katastrální úřad vydal vyjádření k převzetí podkladů elaborátu obnovy katastrálního operátu na podkladě KoPÚ Mšeno, č.j. PUP-2/2022-206-7.

Katastrální úřad tímto oznámením, formou veřejné vyhlášky, dává účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady před vydáním rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým se schválí změny příslušných částí katastrálních hranic.

Účastníky řízení jsou změnou hranic dotčené obce, navrhovatel a vlastníci dotčených nemovitostí.

Změnou dotčené obce jsou město Mšeno, obec Stránka, obec Nosálov, obec Chorušice neboť v důsledku změny průběhu části katastrální (obecní) hranice mezi k.ú. Mšeno (obec Mšeno) a k.ú. Stránka u Mšena (obec Stránka), v souvislosti se schváleným návrhem KoPÚ Mšeno, dojde také ke změně z katastrální (obecní) hranice mezi k.ú. Stránka u Mšena (obec Stránka) a k.ú. Velký Újezd u Chorušic (obec Chorušice) na katastrální (obecní) hranici mezi k.ú. Mšeno (obec Mšeno) a k.ú. Velký Újezd u Chorušic (obec Chorušice). V důsledku této změny nedochází ke změně výměry k.ú. Velký Újezd u Chorušic.

Za dotčené nemovitosti se považují pozemky uvedené ve schváleném návrhu KoPÚ Mšeno, a to ty

nemovitosti, které jsou na nových změněných hranicích. Dále se za dotčené nemovitosti považují i stávající pozemky, které jsou na původních změnou dotčených katastrálních hranicích, tak i ty stávající nemovitosti, které se nachází na nových změnou dotčených katastrálních hranicích.

Změna částí katastrálních hranic je důsledkem výsledků KoPÚ Mšeno dle schváleného návrhu, a to v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., v platném znění.

Vlastníci dotčených nemovitostí byli se změnou hranic a s podklady pro vydání rozhodnutí o schválení změny katastrálních (obecních) hranic seznámeni v řízení o pozemkových úpravách před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění.

S účastníky řízení byla změna hranice katastrálních území projednána v řízení o komplexní pozemkové úpravě.

Závazným podkladem pro vydání rozhodnutí o schválení změn katastrálních hranic jsou:

- Dohoda o změně hranic obcí mezi městem Mšeno a obcí Nosálov ze dne 24. 11. 2025, kdy změna byla schválena usnesením zastupitelstva města Mšena ze dne 16. 6. 2025 (dle výpisu č. 20) a obcí Nosálov ze dne 23. 6. 2025 (dle výpisu č. 3/2025) ; - Dohoda o změně hranic obcí mezi městem Mšeno a obcí Stránka ze dne 25. 11. 2025, kdy změna byla schválena usnesením zastupitelstva města Mšena ze dne 16. 6. 2025 (dle výpisu č. 20) a obcí Stránka ze dne 18. 6. 2025 (dle zápisu č. 4/2025); - Souhlas o změně katastrální hranice mezi k.ú. Mšeno a k.ú. Sedlec u Mšena ze dne 12. 1. 2026, kdy změna byla schválena usnesením zastupitelstva města Mšena dne 16. 6. 2025 (dle výpisu č. 20); a další podklady stanovené § 29 odst. 1 písm. b) a odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění a § 32 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění.

K tomuto oznámení zaslá katastrální úřad účastníkům řízení kopii doručeného návrhu SPÚ zn. SPU 046548/2026/Pol a sděluje Vám, že máte možnost se k návrhu vyjádřit, a to ve lhůtě **5-ti dnů** od doručení tohoto oznámení.

Katastrální úřad Vám tímto sděluje, že podle § 36 odst. 3 správního řádu máte možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí a vyjádřit své stanovisko k výše uvedeným skutečnostem. Můžete tak učinit ve lhůtě **5-ti dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, a to písemně nebo osobně na katastrálním úřadě, a to v úředních hodinách, které jsou uvedeny na [www.cuzk.gov.cz](http://www.cuzk.gov.cz), na stránkách Katastrálního pracoviště Mělník. **Termín jednání v uvedené věci je nutné předem telefonicky domluvit s výše uvedenou vyřizující osobou.**

Katastrální úřad upozorňuje všechny účastníky řízení zejména na:

- právo navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí (§ 36 odst. 1 správního řádu), - právo vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 správního řádu) a právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu), - právo na informace o řízení (§ 36 odst. 2 správního řádu), - právo nahlížet do spisu, činit si z něj výpisy a právo na to, aby Vám správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho částí (§ 38 odst. 1 a 4 správního řádu), pořízení kopie spisu nebo jeho částí podléhá zaplacení správního poplatku a další procesní práva a povinnosti vyplývající ze správního řádu, - povinnost poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu) a další procesní práva a povinnosti vyplývající ze správního řádu..

Budete-li se v této věci obracet na katastrální úřad, uveďte prosím tuto spisovou značku:

**OR-266/2026-206.**

Ing. Jana Jahodová, v. r.  
vedoucí oddělení aktualizace KN

Příloha: kopie návrhu SPU 046548/2026/Pol

Rozdělovník:

1 x Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno  
1 x Obec Chorušice, č.p. 89, 27737 Chorušice  
1 x Obec Nosálov, č.p. 29, 27735 Nosálov  
1 x Obec Stránka, č.p. 70, 27735 Stránka  
1 x Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mladá Boleslav, Pracoviště Mělník, Bezručova 109, 27601 Mělník  
1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, Mladoboleslavská 3671, 27601 Mělník