



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, Pobočka Mladá Boleslav

Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 006291/2026/Pol



000824994393

Mladá Boleslav 2. 6. 2026
Sp. zn.: SP4109/2023-537207/2.R
Č.j.: SPU 006291/2026/Pol
UID: spudms00000016263620

Vyřizuje: Gabriela Poláková
Telefon: 725950114
E-mail: gabriela.polakova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Mladá Boleslav (+Mělník) (dále jen „pobočka“) ze dne 23. 9. 2025 č.j. SPU 296992/2025/Pol byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mšeno včetně částí k.ú. Sedlec u Mšena, Stránka u Mšena a Libovice, zpracovaný jménem firmy GROMA PLAN s.r.o., Jiráskovo náměstí 274/31, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň pod č. zakázky 30/2021-537100 Mgr. Barborou Salátovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4. 11. 2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mladá Boleslav (+Mělník) **rozhodl** podle § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Mšeno, Sedlec u Mšena, Stránka u Mšena a Libovice tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV 244, 249, 510, 550, 595, 609, 680, 745, 785, 789, 808, 830, 1325, 1488, 1626, 1777, 10002 v k.ú. Mšeno a LV 442 v k.ú. Stránka u Mšena,

3. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí takto:

Vlastník Šilhan Vladimír Ing. CSc., nar. 4. 11. 1950, Mrkvičkova 1372/12, 16300 Praha – Řepy uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 15 147,00 Kč (slovy patnáct tisíc sto čtyřicet sedm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku (původně list vlastnictví (LV) 439 v katastrálním území (k.ú.) Mšeno a LV 237, 451 v k.ú. Stránka u Mšena, v návrhu pracovní LV N21 v k.ú. Mšeno a LV N3 v k.ú. Stránka u Mšena), a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1048502637.

Vlastník Šilhan Petr Ing., nar. 21. 11. 1982, Na Brabčově 4232, 27601 Mělník uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 8 628,00 Kč (slovy osm tisíc šest set dvacet osm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku (původně LV 439 v k.ú. Mšeno a LV 237, 451 v k.ú. Stránka u Mšena, v návrhu pracovní LV N20 v k.ú. Mšeno a LV N2 v k.ú. Stránka u Mšena), a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1062502437.

Vlastník Václavíková Jindra, nar. 30. 4. 1954, Boleslavská 442, 27735 Mšeno uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 13 259,00 Kč (slovy třináct tisíc dvě stě padesát devět korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku (původně LV 539 v k.ú. Mšeno, v návrhu pracovní LV N14 v k.ú. Mšeno), a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1027502637.

Vlastník Házová Jana, nar. 11. 5. 1958, Přemyslova 310, 27735 Mšeno uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 2 126,00 Kč (slovy dva tisíce sto dvacet šest korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 62 v k.ú. Mšeno, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1028502637.

Vlastník Weinlich Karel, nar. 26. 8. 1951, Ráj 14, 27735 Mšeno uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 5 342,00 Kč (slovy pět tisíc tři sta čtyřicet dva korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 175 v k.ú. Mšeno, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1029502637.

Vlastník Stiborová Tereza, nar. 4. 4. 1986, Boleslavská 465, 27735 Mšeno uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 1 248,00 Kč (slovy tisíc dvě stě čtyřicet osm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 237 v k.ú. Mšeno, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1030502637.

Vlastník Dvorský Jiří, nar. 25. 5. 1975, Lhotecká 128, 26712 Chrustenice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 1 931,00 Kč (slovy tisíc devět set třicet jedna korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV

386 v k.ú. Mšeno, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1031502637.

Vlastník Šilhan Martin Ing. Ph.D., MBA, nar. 27. 5. 1979, U Sokolovny 274, 27716 Všetaty – Přívory uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 9 048,00 Kč (slovy devět tisíc čtyřicet osm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku (původně LV 439 v k.ú. Mšeno a LV 237, 451 v k.ú. Stránka u Mšena, v návrhu LV 439 v k.ú. Mšeno a LV 435 v k.ú. Stránka u Mšena), a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1032502637.

Vlastník Petrášová Věra, nar. 17. 12. 1948, Žižkova 194, 27735 Mšeno uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 14 777,00 Kč (slovy čtrnáct tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 499 v k.ú. Mšeno, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1033502637.

Vlastník Strachoňová Jaroslava PaedDr., nar. 4. 11. 1956, Cyrila Boudy 4027/4, 79604 Prostějov uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 7 119,00 Kč (slovy sedm tisíc sto devatenáct korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 539 v k.ú. Mšeno, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1034502637.

Vlastník Pech Miloslav MUDr., nar. 2. 11. 1952, Elišky Krásnohorské 742/24, 32300 Plzeň - Severní Předměstí uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 4 242,00 Kč (slovy čtyři tisíce dvě stě čtyřicet dva korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 621 v k.ú. Mšeno, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1035502637.

Vlastník Lišková Ladislava Mgr. Bc., nar. 28. 9. 1967, Pokratická 1849/85, 41201 Litoměřice – Pokratice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 176,00 Kč (slovy sto sedmdesát šest korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 656 v k.ú. Mšeno, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1036502637.

Vlastník Lhotáková Danuška, nar. 15. 10. 1950, Růžová 75, 27735 Mšeno uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 648,00 Kč (slovy šest set čtyřicet osm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 810 v k.ú. Mšeno, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1037502637.

Vlastník Mareček Tomáš, nar. 24. 8. 1976, Nedašovská 362/25, 15521 Praha – Zličín uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 1 015,00 Kč (slovy tisíc patnáct korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 828

v k.ú. Mšeno, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1038502637.

Vlastník Marečková Věra, nar. 21. 8. 1943, Milevská 1119/36, 14000 Praha – Krč uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 1 015,00 Kč (slovy tisíc patnáct korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 828 v k.ú. Mšeno, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1039502637.

Vlastník Trägerová Marcela, nar. 12. 3. 1966, Kaplická 842/77, 14000 Praha – Podolí uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 1 015,00 Kč (slovy tisíc patnáct korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 828 v k.ú. Mšeno, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1040502637.

Vlastník Kitsová Marta Ing., nar. 5. 3. 1936, Čsl. armády 884, 25301 Hostivice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 2 692,00 Kč (slovy dva tisíce šest set devadesát dva korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 1134 v k.ú. Mšeno, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1041502637.

Vlastník Štráchalová Marie, nar. 17. 9. 1943, Mělnická 131, 27735 Mšeno uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 5 070,00 Kč (slovy pět tisíc sedmdesát korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 1315 v k.ú. Mšeno, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1042502637.

Vlastník 1.zemědělská a.s. Chorušice akciová společnost, IČ: 46357238, Chorušice 118, 27737 Chorušice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 18 600,00 Kč (slovy osmnáct tisíc šest set korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 1611 v k.ú. Mšeno, LV 151 v k.ú. Sedlec u Mšena a LV 213 v k.ú. Stránka u Mšena, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1043502637.

Vlastník Pavlíková Šimonková Zuzana Ing., nar. 21. 6. 1975, Lobeč 1, 27736 Lobeč uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 4 439,00 Kč (slovy čtyři tisíce čtyři sta třicet devět korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 1649 v k.ú. Mšeno, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1044502637.

Vlastník Jebavý Matouš doc.Ing. Ph.D., nar. 24. 8. 1968, V Štíhlách 1311/3, 14200 Praha – Krč uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 137,00 Kč (slovy sto třicet sedm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku

na LV 1720 v k.ú. Mšeno, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1045502637.

Vlastník Jebavá Ester Ing., nar. 23. 4. 1970, V Štíhlách 1311/3, 14200 Praha – Krč uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 137,00 Kč (slovy sto třicet sedm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 1720 v k.ú. Mšeno, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1046502637.

Vlastník Horák Jiří Ing. M.A., nar. 22. 6. 1979, Vrátno 65, 29426 Vrátno uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 29 494,00 Kč (slovy dvacet devět tisíc čtyři sta devadesát čtyři korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 1728 v k.ú. Mšeno, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1047502637.

Vlastník Agrijan s. r. o., IČ: 04937431, Husovo náměstí 67, 29428 Chotětov uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 10 237,00 Kč (slovy deset tisíc dvě stě třicet sedm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 1730 v k.ú. Mšeno, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1026502637.

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1.A tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Mšeno včetně částí k.ú. Sedlec u Mšena, Stránka u Mšena a Libovice (dále jen KoPÚ Mšeno) zahájila pobočka dne 29. 9. 2021 v souladu s § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 296992/2025/Pol, ze dne 23. 9. 2025, které nabylo právní moci dne 4. 11. 2025, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Mšeno včetně částí k.ú. Sedlec u Mšena, Stránka u Mšena a Libovice. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GROMA PLAN s.r.o., Jiráskovo náměstí 274/31, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň dne 7. 4. 2026 číslo zakázky 8/2021, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV N21 v k.ú. Mšeno + LV N3 v k.ú. Stránka u

Mšena, LV N20 v k.ú. Mšeno + LV N2 v k.ú. Stránka u Mšena, LV N14, 62, 175, 237, 386 v k.ú. Mšeno, LV 439 v k.ú. Mšeno + LV 435 v k.ú. Stránka u Mšena, LV 499, 539, 621, 656, 810, 828, 1134, 1315 v k.ú. Mšeno, LV 1611 v k.ú. Mšeno + LV 151 v k.ú. Sedlec u Mšena + LV 213 v k.ú. Stránka u Mšena, LV 1649, 1720, 1728 a 1730 v k.ú. Mšeno.

Dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona tímto rozhodnutím zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatná užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká. Ostatní údaje zapsané na listech vlastnictví zahrnutých do obvodu upravovaného území KoPÚ Mšeno, které nejsou citované v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zůstávají zachovány, neboť nebyly dotčeny obvodem upravovaného území komplexních pozemkových úprav.

Toto rozhodnutí se doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným přechodem věcného břemene nebo zástavního práva, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby. Kompletní příloha tohoto rozhodnutí bude přístupná k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě ve Mšeně, Obecním úřadě ve Stránce a na Pobočce Mladá Boleslav (+Mělník) na adrese pracoviště Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a dle § 2 zákona jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Od schválení návrhu KoPÚ Mšeno, do vydání tohoto rozhodnutí došlo k těmto změnám:

- LV 50 k.ú. Mšeno – změna v důsledku kupní smlouvy
- LV 106, 1672 k.ú. Mšeno – změna vlastníka v důsledku dědického řízení
- LV N28 a LV N29 k.ú. Mšeno – sloučení pozemků KN 3839 a 3840 do KN 3839 na LV N28 v důsledku dědického řízení
- LV 139 k.ú. Mšeno – změna v důsledku darovací smlouvy
- LV 548 k.ú. Mšeno – změna v důsledku kupní smlouvy
- LV 561 k.ú. Mšeno – sloučení pozemků KN 3692, 3697 a 3698 do KN 3692 z důvodu výmazu předkupního práva
- LV 594 k.ú. Mšeno – změna v důsledku dědického řízení a převodu na LV 72 Mšeno
- LV 655 k.ú. Mšeno – změna v důsledku kupní smlouvy
- LV 663 k.ú. Mšeno – zápis zástavního práva
- LV 823 k.ú. Mšeno – převod pozemků nedostatečně identifikovaného vlastníka na LV 60000 (ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)
- LV 870 a 1779 k.ú. Mšeno – změna v důsledku dědického řízení
- LV 1052 k.ú. Mšeno – zápis stavební parcely
- LV 1117 k.ú. Mšeno – výmaz zástavního práva
- LV 1257 k.ú. Mšeno – zápis zástavního práva
- LV 1322 k.ú. Mšeno – změna v důsledku dědického řízení
- LV 1733 k.ú. Mšeno – změna v důsledku dědického řízení
- LV 1779 k.ú. Mšeno – změna vlastníka převodem nedostatečně identifikovaného vlastníka na ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- LV 1790 k.ú. Mšeno – změna vlastníka v důsledku dědického řízení a následné přečíslování na LV 1814 ze strany Katastrálního pracoviště Mělník
- LV 5 k.ú. Stránka u Mšena – změna vlastníka v důsledku dědického řízení

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstavitelům zapsaným na LV 106, 169, 172, 289, 375, 523, 717, 800, 830, 870, 1167, 1303, 1349, 1351, 1672, 1779, 1814 v k.ú. Mšeno, na LV 86, 89, 97 v k.ú. Sedlec u Mšena, na LV 5, 204, 307 v k.ú. Stránka u Mšena. Proto v KN budou nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastníci nabývaných pozemků evidováni zůstavitelé, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V přílohách č. 2a se uvádějí věcná břemena nebo jiná věcná práva nebo omezení vlastnického práva, která přecházejí na nově navržené pozemky v obvodu pozemkových úprav. Jedná se o LV č. 59, 76, 79, 97, 109, 138, 255, 327, 433, 549, 561, 588, 605, 638, 663, 680, 701, 753, 755, 825, 870, 915, 1221, 1257, 1273, 1274, 1294, 1322, 1397, 1471, 1488, 1599, 1604, 1611, 1709, 1728, 1730, 1759, 1779, 1814, 10001, 10002 v k.ú. Mšeno, LV N12, N13, 43, 92, 97, 144, 151, 205, 10001 v k.ú. Sedlec u Mšena, LV 433, 442, 10001 v k.ú. Stránka u Mšena.

Věcná břemena evidovaná na LV 244, 249, 510, 595, 680, 745, 785, 808, 830, 1325, 1488, 10002 v k.ú. Mšeno se ruší, resp. v souladu s ust. § 11 odst. 15 zákona do nově navrhovaného stavu nepřechází. Věcná břemena evidovaná na LV 550, 609, 745, 789, 1626, 1777 v k.ú. Mšeno a LV 442 v k.ú. Stránka u Mšena se ruší, neboť v důsledku nového uspořádání pozemků pominul důvod těchto věcných břemen (např. chůze, cesty, jízdy).

Z důvodu narovnání katastrálních hranic došlo v rámci KoPÚ Mšeno ke změně katastrálních hranic mezi k.ú. Mšeno a k.ú. Libovice, mezi k.ú. Mšeno a k.ú. Sedlec u Mšena a mezi k.ú. Mšeno a Stránka u Mšena. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, Mladoboleslavská 3671, 276 01 Mělník vydal dne 5. 5. 2026 pod č.j.: OR-266/2026-206-14 „rozhodnutí“, kterým schvaluje:

1. změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím (dále jen „k.ú.“) Mšeno a k.ú. Libovice, přitom tato katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Mšeno a obcí Nosálov, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území,
2. změnu průběhu částí katastrální hranice mezi k.ú. Mšeno a k.ú. Stránka u Mšena, přitom tato katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Mšeno a obcí Stránka, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území,
3. změnu průběhu částí katastrální hranice mezi k.ú. Mšeno a k.ú. Sedlec u Mšena obě k.ú. obec Mšeno, do jehož územní působnosti náleží uvedená katastrální území.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly dne 10. 2. 2026 předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník, který potvrdil úplnost a správnost těchto podkladů svým vyjádřením ze dne 8. 4. 2026 pod č.j. PUP-2/2022-206-7. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník všechny uvedené změny do katastru nemovitostí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou (ust. § 11 odst. 10 zákona).

Správní orgán je povinen poskytnout pomoc a poučení účastníkům řízení tak, aby pro případnou neznalost právních předpisů neutrpěli v řízení újmu (viz. § 4 odst. 2 zákona č. 200/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Z tohoto důvodu se upozorňují vlastníci pozemků na skutečnost, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jim vzniká povinnost podat nové daňové přiznání nebo oznámit změny údajů uvedených v daňovém přiznání, a to do 31. ledna zdaňovacího období (§ 13a zákona o dani z nemovitosti č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Bližší informace poskytne příslušný finanční úřad.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy:

- příloha č. 1.A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 006291/2026/Pol. (seznam účastníků řízení). Tato příloha je nedílnou součástí výroku.
- příloha č. 1 (pobývá, nabývá vlastnické právo) – všichni vlastníci
- příloha č. 2a (přechod věcných práv) – dotčení účastníci
- příloha č. 2b (zrušení věcných práv) – dotčení účastníci
- příloha č. 3 (určení výše úhrady a lhůty) – dotčení vlastníci

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou **účastníci řízení** (příloha č. 1.A), jimž se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Obdrží na doručenkou **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník**

III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Mladá Boleslav (+Mělník), Městského úřadu ve Mšeně, Obecního úřadu ve Stránce a Obecního úřadu v Nosálově. Současně bude rozhodnutí zveřejněno v elektronické podobě na adrese: <https://edeska.spucr.cz/>.

Po nabytí právní moci:

GROMA PLAN s.r.o., Jiráskovo náměstí 274/31, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň