

Obsah dokumentace :

A. ÚVOD	4		
A.I.1. Zadání úkolu a jeho hlavní cíle	4		
A.I.2. Použité podklady	5		
A.I.3. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	6		
A.I.3.1. územní plán :	6		
A.I.3.2. zadání regulačního plánu	6		
A.I.3.3. odůvodnění	6		
B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7		
B.I.1. Geografická poloha, hranice a vnější vazby	7		
B.II. Vymezení zastavěného území	7		
B.II.1.1. Základní předpoklady a souvislosti	7		
B.II.1.2. Zastavěné území	8		
B.III. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8		
B.III.1. Charakter obce, vnější vztahy	8		
B.III.2. Historie	9		
B.III.3. Urbanistické založení a vývoj	9		
B.III.3.1. Nosálov :	9		
B.III.3.2. Liboovice :	10		
B.IV. Urbanistická koncepce	10		
B.IV.1.1. Celkové řešení území	10		
B.IV.1.2. Nosálov	10		
B.IV.1.3. Libovice	11		
B.IV.1.4. „ U Hátlů „	11		
B.IV.1.5. Příbohy	11		
B.IV.1.6. Na Fučíkovském	11		
B.V. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	11		
B.V.1.1. Nosálov :	11		
B.V.1.2. Libovice. :	12		
B.V.2. Stavební fond a kulturní památky	12		
B.V.3. Obyvatelstvo a bytový fond	14		
B.V.3.1. Perspektivy vývoje obyvatelstva :	14		
B.V.4. Občanská vybavenost	15		
B.VI. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování	15		
B.VII. Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití , územní systém ekologické stability , prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi , rekreace, dobývání nerostů	26		
B.VII.1.1. Hlavní charakteristiky řešeného území	26		
B.VII.2. Zemědělství a lesnictví	32		
B.VII.2.1. Zemědělství	32		
B.VII.2.2. Lesnictví	34		
B.VII.3. Rekreace a cestovní ruch	34		
B.VII.4. Průmysl, dobývání nerostů, stavebnictví	35		
B.VIII. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 36	36		
s určením převažujícího účelu převažujícího účelu využití (hlavní použití), pokud je možné jej stanovit , přípustného využití nepřípustného využití popřípadě podmíněčně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	36		
B.IX. Základní ustanovení	36		
B.X. Polyfunkční území	36		
B.X.1. PŘEHLED POLYFUNKČNÍCH ÚZEMÍ :	37		
B.X.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	37		
C.II.I.3. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	37		
B.X.1.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	37		
B.X.2. REGULATIVY JEDNOTLIVÝCH POLYFUNKČNÍCH ÚZEMÍ	37		
B.X.2.1. Smíšené obytné venkovské	37		
C.II.I.2.1. Rekreace individuální pobytová	38		
C.II.I.3.1. Výroba drobná	38		
B.XI. Monofunkční plochy	39		
B.XI.1.1. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	39		
B.XI.1.2. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	39		
C.III.I.5. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	39		
Plochy vodní a vodohospodářské	39		

C.III.1.6. PLOCHY PŘÍRODNÍ	39		
C.III.1.8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	39		
B.XI.2. Územní rezervy	40		
B.XI.3. Chráněná území	40		
B.XII. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci , pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,	40		
B.XIII. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření , pro které lze uplatnit předkupní právo	41		
B.XIV. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	42		
B.XIV.1.1. územní plán :	42		
B.XIV.1.2. zadání regulačního plánu	42		
B.XIV.1.3. odůvodnění	42		
B.XV. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	43		
C. DŮVODY A ZPŮSOB POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	44		
D. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	45		
E. POŽAD. NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ	46		
F. POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB	48		
G. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	49		
H. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	50		
		I. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	51
		J. POŽADAVKY NA ASANACE	52
		K. DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÁ STAVBA ÚZEMÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)	53
		a) požadavky na ochranu veřejného zdraví	53
		b) požadavky na řešení civilní ochrany	53
		c) požadavky na obranu a bezpečnost státu	53
		d) ochrana ložisek nerostných surovin	53
		e) geologická stavba území	53
		K.I. f) ochrana před povodněmi a jinými rizik. faktory v území	53
		L. VÝČET DRUHŮ ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ	55
		M. POŽADAVEK NA POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PŘÍPADNĚ NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU, NEBO PTAČÍ OBLAST	56
		M.I. a) Posouzení vlivů na životní prostředí	56
		M.II. b) Posouzení vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu	56
		M.III. c) Posouzení vlivu záměru na evropsky významnou ptačí oblast	56

N. POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI	57
O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	58
P. POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZUR, PUR	61
a) požadavky, vyplývající z UPO	61
P.I. požadavky, vyplývající ze ZUR	61
P.II. požadavky, vyplývající z UAP	61
Q. ZÁVĚR	62

A. ÚVOD

A.I.1. Zadání úkolu a jeho hlavní cíle

Návrh územního plánu obce Nosálov je zpracován jako třetí – poslední etapa územního plánu obce. Je zpracován na základě Souborného stanoviska, schváleného Zastupitelstvem obce Nosálov v prosinci 2006.

Dokumentace byla v souladu s novým stavebním zákonem formálně upravena.

Na základě požadavku DOSS byla dokumentace upravena takto :

-byly zaktualizovány mapové podklady, a to jak pro mapu 1 : 5 000, tak pro mapu 1 : 2880.

-byl zpracovatelem zaktualizován stavební stav objektů

-bylo nově zpracováno a do Návrhu začleněno jako jeho součást Zadání regulačního plánu, a to textově i výkresově

-byly upraveny rozvojové plochy na základě požadavku DOSS

-byla upravena textová část s důrazem na VPR

-bylo zpracováno a vytištěno jedno kompletní paré pro doprojednání

Zpracování územního plánu obce Nosálov s částmi Libovice a Příbohy v okrese Mělník zadala obec Nosálov. Pořizovatelem územně plánovací dokumentace byla obec Nosálov. Nadřízeným orgánem byl Okresní úřad Mělník.

Koncept UPO Nosálov byl veřejnoprávně projednán, bylo zpracováno Souborné stanovisko, které bylo dohodnuto s DOSS.

Po částečné revizi názoru Zastupitelstva obce Nosálov na vztahy v území bylo zpracováno nové souborné stanovisko a kladně projednáno a dohodnuto s DOSS na podzim 2006.

V současné době je nadřízeným orgánem územního plánování pro obec Nosálov Krajský úřad Středočeského Kraje, který vydal souhlasné stanovisko a doporučil obci Nosálov schválit Souborné stanovisko, dohodnuté s DOSS.

Dokumentace konceptu navazovala na Průzkumy a rozbor, zpracované v roce 1995.

Hlavním cílem průzkumů bylo získání informací o řešeném území a jejich doplnění z hlediska současného stavu i výhledových záměrů.

Rozbor hodnotily především prostorové a funkční uspořádání obce a dopady jednotlivých složek odděleně i v celkovém působení do území z hlediska kvality životního prostředí. Průzkumová i rozborová část sloužily jako podklad ke zpracování konceptu územního plánu obce a jako východisko k formulování rozvojových plánů obce. .

Územní plán obce je zpracován digitální formou a je kompatibilní pro začlenění do digitálních podkladů Krajského úřadu Středočeského Kraje.

A.I.2. Použité podklady

Soupis územních rozhodnutí RRR OÚP Okresního úřadu Mělník

Územní systémy ekologické stability, ÚTP NR-R ÚSES ČR,
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, 1997

Generel místního ÚSES "MŠENSKO" 10/95, ASTEK,s.r.o. Slezská
86,

Pracovní verze schváleného Okresního generelu ÚSES Mělník - sever

Mělnicko - postižená oblast - Terplan, 1986

Sčítání lidu, domů a bytů, Mělník 1991

Podklady RRR odd. památkové péče OÚ Mělník

Máchův kraj - turistický průvodce

Plán péče o CHKO Kokořínsko

Mapy BPEJ katastrů Libovice a Nosálov 1 : 5000

Mapa České středohoří 1 : 100 000

Údaje správců sítí

Vodohospodářská mapa 1 : 50 000

Geologická mapa ČSSR 1 : 200 000

Základní mapa ČR 1 : 10 000, mapové listy 02-44-08, 02-44-09,
02-44-13

Mapy katastrální 1 : 2880

Mapa Stabilního katastru 1 : 2880

Státní mapa odvozená 1 : 5 000, mapové listy Mladá Boleslav 9-0,
9-1, 9-2, 8-0, 8-1, 8-2, 7-0, 7-1, 7-2, 6-0, 6-1, 6-2.

Průzkumy a rozborů Lobeč, Libovice, Nosálov, Stránka, Tajná,
Ostrý, Kadlín, Ledce, Ing.arch. Pavel Ponča, 12/ 1992

CHKO Kokořínsko, průzkum vesnic, Libovice 09/94, Karel Kibic,
student architektury

Údaje obecního úřadu Nosálov a závěry veřejné schůze k
průzkumům a rozborům a Konceptu

Projekt vodovodu v Nosálově, Johann Straube, 1926

Projekt kabelizace elektrorozvodné sítě, HESTING elektro, s.r.o.
1999

Sbírka zákonů české republiky č. 127/1995 – nařízení vlády o
prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí
s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace

Průzkum na místě

Vnějškové / částečné /posouzení stavebního stavu objektů v roce
2008

Zpráva na posouzení stavu stávajících a starých skládek tuhého
komunálního odpadu v okrese Mělník, GEO, s.r.o.,
Praha, listopad 1994

Rešerše archivních materiálů ČGÚ Praha

Údaje hlavních majitelů pozemků

A.I.3. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Dokumentace obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část, a to jak pro územní plán, tak pro odůvodnění. Součástí územního plánu je Zadáání regulačního plánu, zpracované v části textové i výkresové. Pro větší přehlednost a srozumitelnost jsou tabulky vřazeny přímo do textu podle obsahu.

Fotodokumentace je součástí výkresů podrobnějších měřítek v části Průzkumy a rozbory.

Součástí textové části je řešení problematiky CO.

A.I.3.1. územní plán :

- a. textová část
- b. výkresová část
 - výkres základního členění území
 - hlavní výkres
 - koncepce krajiny – zemědělství, lesnictví, ÚSES
 - technická infrastruktura – energetika
 - technická infrastruktura – vodní hospodářství
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - výkres limitů využití území

A.I.3.2. zadání regulačního plánu

- a. textová část
- b. výkresová část
 - limity využití území
 - výkres záměrů na provedení změn
 - výkres problémů k řešení
 - výkres hodnot území

A.I.3.3.

odůvodnění

- a. textová část
- b. výkresová část
 - širší územní vazby
 - koordinační výkres
 - výkres předpokládaných záborů ZPF

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.I.1. Geografická poloha, hranice a vnější vazby

Obec Nosálov s částmi Libovice a Příbohy leží v severní části okresu Mělník, pod Vráteckou horou. Severní hranicí řešeného území tvoří závoveň hranice mezi okresy Mělník a Česká Lípa, která je současně hranicí mezi Středočeským a Severočeským krajem. Část řešeného území spadá do Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko.

V členitém, zalesněném terénu tvoří výraznou dominantu masiv Vrátecké hory, která je nejvyšším bodem okresu Mělník. Silniční tah II/273, spojuje obec na jihu s okresním městem Mělník, Pražským regionem a na severu s oblastí Mladoboleslava a Českolipska. Doprava má především místní a rekreační charakter. Tranzitní doprava je vedena po silnicích I/9 a I/38 mimo řešené území. Řešeným územím neprochází trasy železniční dopravy. Spádovost z hlediska pracovních příležitostí a služeb je výrazně směřována k Mělníku a Mšenu, méně k Dubé a České Lípě.

Na území obce žije v současnosti podle údajů obecního úřadu 156 stálých obyvatel. Hustota osídlení, t.j. obyvatel na 1 ha je výrazně pod úrovní hustoty okresu Mělník.

Území obce Nosálov zahrnuje katastry obcí Nosálov a Libovice, zástavba je rozčleněna do částí Nosálov, Libovice, Příbohy, Na Fučíkovském, U Hátlů, Brusné (část).

Z územních funkcí se nejvíce uplatňují zemědělství a lesnictví, v neposlední řadě též individuální rekreace, především v letní sezoně.

Jako celek má území obce vysoké hodnoty z hlediska ochrany přírody a krajiny (exponované výhledy a lesnaté členité svahy) a rovněž hodnoty kulturní, spočívající především v sepětí památek lidové architektury s prostředím (památková rezervace Nosálov

B.II. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

B.II.1.1. Základní předpoklady a souvislosti

Hlavními faktory, které budou určovat rozvoj funkčních složek území obce Nosálov, jsou faktory přírodní a to jak vzhledem k jeho lokalizaci, tak i správní příslušností k CHKO Kokořínsko.

Především je nezbytné respektovat geomorfologické členění terénu, který vytváří plochý hřbet, vybíhající z Vrátecké hory směrem na jihovýchod, dále zonaci CHKO Kokořínsko, která bude určujícím faktorem rozvoje obce a jejích částí.

U obce Nosálov, situované na poněkud členitém hřbetu s exponovanými dálkovými výhledy jde z hlediska urbanistické kompozice o odlišný přístup k řešení, nežli tomu bude u obce Libovice, rozložené na jižním úbočí Vrátecké hory . V sevřené údolní poloze je "schovaná" usedlost U Hátlů, kdežto část Příbohy leží v náhorní poloze na planině mezi poli. Samota Na Fučíkovském má podhorský charakter severozápadního úbočí Vrátecké hory s komunikačním napojením na Housku, kdežto lesní samota "Na čtyřce" je součástí osady Brusné.

Každá z osad má svůj jedinečný výraz, který se řešení snaží v maximální míře respektovat, citlivě dotvořit a zachovat rozmanitost řešeného území jako celku.

Výrazným určujícím faktorem bude snaha o udržení dosavadního vysokého stupně sepětí sídel s okolní krajinou a zachování památkových hodnot stavebního fondu.

B.II.1.2. Zastavěné území

Zastavěné území obce má základ v původním intravilánu, jehož hranice reprezentuje stavební situaci obce v době jeho vymezení a vcelku čitelně informuje jak o původním založení obcí Nosálov a Libovice, tak o jeho pozdějších změnách.

V tomto pohledu je dnes původní zastavěné území již zcela překonáno rozvojem stavebních ploch vzhledem ke kvalitnímu prostředí obce..

Zastavěné území je vymezeno v grafické části dokumentace.

B.III. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.III.1. Charakter obce, vnější vztahy

Obec Nosálov zahrnuje v současné době katastry obcí Nosálov a Libovice. V šedesátých letech, kdy byla uplatňována Středisková soustava osídlení, byl Nosálov nestřediskovým sídlem, přiřazeným ke střediskové obci Mšeno. Libovice byly nestřediskovým sídlem ostatním, náležejícím spádově rovněž ke Mšenu. Po zrušení střediskové soustavy osídlení po roce 1989 vznikla obec Nosálov ve své dnešní podobě.

Obec Nosálov leží 7 km severně od Mšena na silnici II/273 ze Mšena přes Lobeč do Oken (Doks). Z ní odbočuje silnice III/27321 přes Libovice zpět do Mšena.

Západní a severozápadní část řešeného území spadá do CHKO Kokořínsko, na jihozápadě sousedí řešené území s přírodní rezervací Kokořínský důl.

V září 1995 Ministerstvo kultury vyhlásilo v Nosálově památkovou rezervaci lidové architektury, jejíž hranice jsou totožné s hranicí intravilánu .

Navržené řešení se snaží v maximální možné míře respektovat přírodní a kulturní danosti území a stimulovat takový rozvoj obce, který bude vyváženým z hlediska přírodních i civilizačních hodnot.

Spádově je řešené území orientováno především k Mladé Boleslavi, méně k Mělníku, Mšenu a Doksům. Po zrušení pracovních příležitostí v zemědělství se ještě více posílila vyjíždka za prací mimo obec.

Územní plán předkládá řešení, které se snaží navodit proces opětovné stabilizace obce z hlediska vnější spádovosti.

Území je atraktivní z hlediska rekreace a cestovního ruchu, ovšem s omezením, které plyne z jeho lokalizace na okraji Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko a z požadavků OPP vzhledem k vesnické památkové rezervaci lidové architektury.

Navrhované řešení sleduje záměr posílení kompaktnosti obce jako samostatného sídla a to ve dvou hlavních rovinách:

1. Z hlediska vnějších vztahů posílení samostatnosti obce a snaha po zmírnění prudkých spádových tendencí vzhledem k Mělníku, Mšenu i hl. m. Praze.

2. Z hlediska obce samé posílení vnitřních vazeb mezi jednotlivými částmi obce především lokalizováním takových aktivit, které k tomuto záměru výrazně přispívají.

B.III.2. Historie

Území v okolí Vrátenské hory bylo od doby neolitu kontinuálně osídlené. Celá oblast byla pro svůj ráz členité pahorkatiny a horský charakter osídlována výrazně později. Dosídlena byla německými kolonizátory ve 13. století.

Nejbližší pravěké nálezy pocházejí z katastru obce Lobeč.

Středověká obec Nosálov se v historických pramenech poprvé připomíná již roku 1324. Obyvatelstvo pracovalo především jako drobní rolníci a tento charakter si celé řešené území zachovalo podnes.

Libovice patrně vznikly na zemské stezce ze severních čech (Lužice) přes Budér a Vrátenskou horu do středních Čech (Brána).

Stavební fond je převážně z 18. a 19. století ; z přelomu 18. a 19. století se zachovala řada roubených a hrázděných domů a usedlostí. V nejkompaktnější podobě je soubor lidových architektonických památek zachován v obci Nosálov, která je památkovou rezervací, vyhlášenou podle §5 odst. 1 zákona České národní rady č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve Sbírce zákonů České republiky č. 127 – nařízení vlády České republiky ze dne 24. května 1995 o prohlášení ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace. VPR Nosálov je v příloze tohoto nařízení vymezena takto :

Rozsah území rezervace v Nosálově vymezuje hranice, která na severozápadě začíná u silnice p.č. 838 za domem č.p. 65, přechází cestu p.č. 838/12, obíhá p.č. 61/2 a dále pokračuje podél p.č. 61/3, 61/1, 838/12, 57, 58, 55, 52/1, 52/2, 838/12, 51, 50/1, 49, 48/1, 47/1, 46/1, 44, 42/1, 39, 36/2, 30/1, 29/1, 28/1, 24, NA VÝCHODĚ PŘECHÁZÍ SILNICI NA Bezdědice, obíhá p.č. 53, 1/1, 7, přetíná silnici na Lobeč, obíhá p.č. 14/4, na jihu p.č. 17/1, 17/2, 21, 916, 915, cestu p.č. 847, p.č. 83/4, 107/4, 83/2, 19, 82, 19/2, 61, 19/3, 755/2, 60 a sleduje silnici na Příbohy až k výchozímu bodu.

Ve smyslu §2 a §3 citovaného nařízení vlády je hranice VPR Nosálov v územním plánu dokumentována.

Řešení územního plánu je z hlediska ochrany hodnot přizpůsobeno respektování a ochraně VPR.

Obce byly postupně germanizovány, ale po celou historii se zachovala část českého obyvatelstva. Za druhé světové války byly obce Nosálov a Libovice součástí Německé říše. Odsunuta byla pouze malá část obyvatelstva.

Po 2. světové válce byl majetek vysídlených Němců zkonfiskován a prodáván pod cenou českým zájemcům. V té době začíná přicházet i první vlna rekreačních turistů, kteří vlastní některé pozemky a chalupy dodnes.

B.III.3. Urbanistické založení a vývoj

B.III.3.1. Nosálov :

Původní obec vznikla jako seskupení statků kolem návsi při rybníčku.

Podélný tvar obce se rozvinul jako „ ulicovka „, podél komunikace od Mšena a na Libovice. Původní směrovánice zformovalo současný vnitřní prostor obce stejně jako okolní terén její okraje..

V nedávné historii nezasáhly do rozvoje centra obce rušivé zásahy a je proto vyhlášeno památkovou rezervací lidové architektury. Okraje obce poznamenalo v nedávné minulosti především budování objektů zemědělské velkovýroby.

Prostor původní návsi je dodnes zachován v půdoryse i ve hmotách a zasluhoval by rehabilitaci, např. podle jednoduché urbanisticko-architektonické studie.

Ve vazbě k Mělníku a Praze představuje Nosálov zázemí pro funkce rekreační a obytné.

B.III.3.2. Liboovice :

Obec se rozvinula kolem návsi na křížení dvou cest, kde byl později vystavěn kostelík, stranou od kapacitního dopravního ruchu. Zástavba má zemědělský charakter s výjimkou rekreačních objektů v severní části obce.

Objekty mají vcelku jednotné měřítko a půdorys obce nebyl v pozdějších dobách výrazně ovlivněn.

Ani v budoucnu by nemělo dojít k výrazným zásahům do urbanistické struktury původního centra obce a poklidný rekreační a zemědělský charakter sídla zůstane pravděpodobně zachován.

B.IV. URBANISTICKÁ KONCEPCE

B.IV.1.1. Celkové řešení území

Katestrální území Nosálova a Libovic leží v kopcovité, zalesněné krajině s přímou vazbou na CHKO Kokořínsko.

V souvislosti s útlumem v zemědělském využívání krajiny je navrženo využití původního zemědělského areálu na jihu obce Nosálov do budoucna pro potřeby zemědělství i podnikání – agroturistických aktivit a odlehlejší polohy lze využít k podnikatelským účelům.

Navržené řešení důsledně respektuje podmínky vyhlášené památkové rezervace, a to i koncepcí zastavitelných ploch mimo její prostor.

Ve vazbě k Mělníku a Praze představuje Nosálov zázemí jak pro funkce obytné, tak pro funkce rekreační.

B.IV.1.2. Nosálov

Obec se rozvinula podél komunikačního tahu na vrcholu jihovýchodního hřbetu Vrátné hory v těchto hlavních částech:

a) východní část obce – na křižovatce místní komunikace se silničním tahem II/273, která se rozvinula v okolí původního statku a návesního rybníčku s výklenkovou kapličkou a byla původním jádrem obce.

V současnosti je návesní rybníček zanedbán a neplní ani užitkovou, ani estetickou funkci v obci.

Objekty bývalého statku jsou sice využívány, areál vzhledem ke své rozlehlosti nemá dnes adekvátní náplň, která by umožnila jeho optimální využití, kupříkladu kombinací s agroturistickými aktivitami.

Územní plán umísťuje do východní části obce především rekreační a turistické aktivity :

Při příjezdové komunikaci od východu je situována plocha pro kempink, která navazuje po východním okraji obce na plochy a zázemí agroturistických aktivit, umístěných ve statku. Umístění kempu umožňuje zachytit automobilovou dopravu z velké části při okraji obce a zároveň dává možnost využití agroturistického komplexu návštěvníkům kempu. Obě zařízení se tak mohou vhodně doplňovat, což může přispět k jejich ekonomické prosperitě.

Agroturistické a kempinkové rekreační plochy mají přímou vazbu na zázemí volné krajiny – luk a pěších cest, což umožňuje žádoucí a regulovaný rozptyl návštěvníků a nevytváří předpoklad přelidnění a devastace památkové rezervace v intravilánu obce. Zároveň jsou provozovny obchodu a služeb v obci dobře dostupné i pro návštěvníky těchto zařízení.

Současně řešení navrhuje rehabilitaci prostoru návsi s rybníčkem a výklenkovou kapličkou, kultivuje prostor umístěním veřejné zeleně.

Plochy bývalého areálu zemědělského podniku, na kterých chátrají prozatím nevyužívané objekty, jsou navrženy pro umístění nerušící výroby a služeb, které by svým provozem nenarušily okolní kvalitní krajinu a životní prostředí. Mohly by to být například provozy dřevovýroby, nebo pastevní základna pro velkochovy ovcí, nebo koz.

b) současné centrum obce, které je soustředěno v místě seskupení objektů s jádrotvornou funkcí směrem západním od původního centra obce.

Jedná se o prostor se soustředěním funkcí – místní správa, obchod, zastávka ČAD, hospoda – podél procházející komunikace, který postupem času nabyl na větší atraktivitu, než původní jádro obce.

Územní plán umísťuje do tohoto prostoru rekreační ubytovací kapacity v areálu hospůdky „ U nás „, a v objektu bývalé školy, který je v současnosti téměř nevyužit. Současně je zde situována plocha pro parkoviště pro tyto objekty.

Provozovnu prodejny ponechává navržené řešení v původním místě s možností rozšíření provozu především v letní turistické sezoně.

Místní správa a zastávka ČAD vyhoví polohou i do výhledu.

c) rozvolněná část obce směrem k Vrátnské hoře, jež je rozvinuta v členitém terénu podél hlavní dopravní osy.

V této části obce jsou navržena v návaznosti na požadavek místního zastupitelstva rezervní plochy pro případnou budoucí výstavbu. Jsou umístěny důsledně mimo prostor památkové rezervace, i když na ni přímo navazují.

Urbanistické a architektonické řešení případné zástavby v navržených plochách je podmíněno zpracováním, projednáním a schválením regulačního plánu, jehož zadání je nedílnou součástí této dokumentace.

Kompozice a charakter ploch v Nosálově je spolu s urbanismem obce natolik závažným momentem, že bez zpracování a projednání regulačního plánu nebudou umísťovány stavby.

B.IV.1.3. Libovice

Poměrně kompaktní obec vyvinutá okolo centrálního prostoru, který je zhruba určen původní školou, zastávkou ČAD a kamennou kapličkou se zvonící.

Původně zkvétající obec, která měla dokonce vlastní hřbitov, dnes chátrá. V území je patrná přeparcelace pro výstavbu rodinných domů v severovýchodní a chat v jihozápadní části obce. Chatová výstavba je povětšinou nekvalitní a představuje necitlivý zásah do urbanistické struktury sídla.

Navržené řešení umísťuje vybavenost do objektu bývalé školy a ponechává plochy individuálních rekreačních objektů.

Zázemí směrem do volné krajiny tvoří pobytové louky při požární nádrži, která může sloužit i ke koupání, za předpokladu splnění hygienických a bezpečnostních požadavků.

V okrajové části je navržen omezený rozsah ploch s obytnou funkcí.

B.IV.1.4. „ U Hátlů „

Poměrně kompaktní usedlost – samota, která je schovaná v dolíku mezi lesy při křižovatce silnice III. třídy s místní komunikací, vedoucí do Příboh.

Místo má své osobité kouzlo a v budoucnu je třeba je chránit před necitlivými zásahy.

Umísťování nových staveb se nevažuje.

B.IV.1.5. Příbohy

Osada, rozložená ve dvou částech na planině mezi poli. Zatímco jihovýchodní část plní převážně obytnou funkci, v koncové severní části dominuje usedlost soukromě hospodářského zemědělce, která bezprostředně navazuje na obhospodařované plochy polí.

Řešení předpokládá rozvoj především obytné funkce ve stávajících objektech a zemědělského hospodaření.

B.IV.1.6. Na Fučkovském

Samota na sever od Libovic, přístupná pouze strmou místní komunikací z Libovic, která je v současnosti nesjízdná pro osobní automobily. Silniční napojení je od Vojetína a Housky. K obci Nosálov patří dvě chalupy a jedna chata.

Lokalita bude i v budoucnu plnit rekreační funkci.

B.V. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

B.V.1.1. Nosálov :

Navrhované řešení se snaží v centru obce zachovat původní strukturu zástavby a posílení kompaktnosti sídla se snaží dosáhnout umístěním smíšených funkcí. To umožní budoucím investorům využít široké spektrum možností využití těchto objektů a obci umístit v těchto plochách kromě bydlení i atraktivní a jádrotvorné provozy.

Lokalita pro bydlení se rozvíjí jihozápadně od centra Nosálova. Rozvoj dále od center obcí Nosálova a Libovic je však omezen především z hlediska ochrany přírody a krajiny.

K zástavbě rodinnými domy jsou navrženy plochy v současné zástavbě, nebo na ni přímo navazující.

Plochy pro rozvoj komerčních aktivit jsou navrženy ve východní části obce tak, aby mohly profitovat ze snadného dopravního napojení do obce Nosálov a zároveň nezatěžovaly její centrum dopravou.

Ve východní části obce je navržena soustředěná zástavba řadovými domy.

Východně od centra obce Nosálov je navržen k rekonstrukci a přestavbě zemědělský areál s budoucí náplní obytnou agroturistickou.

Sídelní zeleň je navržena především jako prvek oživující návse, případně jako aleje podél cest.

B.V.1.2. Libovice. :

Struktura zástavby Libovic je navrženým řešením zachována v původní podobě. Ve východní a jižní partii obce jsou vymezeny plochy pro novou, ve vazbě na návse jsou navrženy plochy komerční vybavenosti.

Celkově obec Libovice si i do budoucna ponechá rekreačně obytný charakter s vazbou na extenzivní zemědělské využití okolní krajiny.

B.V.2. Stavební fond a kulturní památky

Kvalita stavebního fondu v řešeném území do značné míry vypovídá o vývoji a dění v území. Povšechně lze konstatovat, že stavební fond, s výjimkou udržovaných rekreačních objektů, je ve velmi špatném stavu. V nejhorším stavu jsou objekty současného, nebo bývalého státního vlastnictví - bývalé státní statky a kulturní památky.

Nosálov :

Značně poškozené jsou zemědělské budovy - bývalý statek s příslušenstvím, který v současné době slouží chovu mladého skotu. Neudržován je objekt bývalé školy, rovněž objekt roubeného stavení ve východní části obce. Provozně nevyhovující je objekt prodejny potravin, v havarijním stavu je rybníček na návsi.

Soupis kulturních památek :

- 1397 - areál usedlosti č.p. 3
- 3777 - areál usedlosti č.p. 4
- 1398 - areál usedlosti č.p. 8
- 1399 - areál usedlosti č.p. 9
- 1400 - areál usedlosti č.p. 10
- 1401 - areál usedlosti č.p. 11
- 1402 - areál usedlosti č.p. 12
- 3779 - areál usedlosti č.p. 25
- 3780 - dům č.p. 26
- 3781 - dům č.p. 30
- 3782 - dům č.p. 32
- 3783 - areál usedlosti č.p. 34
- 3784 - dům č.p. 36
- 3785 - dům č.p.41
- 3786 - dům č.p. 45
- 3921 - Sellnerovo hradiště
dům č.p. 21
- Kaple Nejsvětější Trojice

Navržené k památkové ochraně :

Usedlost č.p. 14

Usedlost č.p. 16

Libovice :

V porušeném stavu jsou opět zemědělské objekty (rodinné statky) a některé hospodářské části usedlostí.

Soupis kulturních památek :

3767 - dům č.p.5

3768 - areál usedlosti č.p.9

3769 - sýpka u č.p. 12

3770 - dům č.p. 22

Příbohy :

Některé objekty slouží rekreaci a jsou (opět s výjimkou některých hospodářských částí) v poměrně dobrém stavu. Ostatní objekty jsou využívány jako rodinná zemědělská usedlost a stavebně technický stav těchto objektů je značně neutěšený.

Soupis kulturních památek :

3800 - areál usedlosti č.p. 9

3801 - stodola u č.p. 10

3802 - areál usedlosti č.p. 14 a 40

Obce Nosálov a Libovice vznikly jako zemědělské obce a po celou dobu své existence byly těsně spjaty se zemědělskou výrobou, která byla určujícím faktorem v celém jejich historickém vývoji.

Navržené řešení vychází z historického kontextu místa a krajiny při respektování současných vývojových trendů.

Vzhledem k tomu, že územní plán nemůže řešit individuálně jednotlivé stavby včetně úplného zhodnocení jejich stavebně-technického stavu, (zpracovatel nemá oprávnění vstupovat do objektů) a nemůže navrhopvat individuálně jejich stavební opravy, budou tyto podrobnější záležitosti řešeny v plánu regulačním, jehož zadání je součástí návrhu. Samozřejmě lze v takovém dokumentu řešit i komunikace, osvětlovací tělesa, oplocení, úpravy břehů vodních ploch, návesních rybníčků, veřejných prostranství, atd.

Pro zadání regulačního plánu zpracovatel znovu aktualizoval vnějškové posouzení stavebního stavu objektů. Z něho plyne aktuální zhoršený stavebně-technický stav objektů oproti stavu v době zpracování Průzkumů a rozborů.

Umístění nevhodných objektů v lokalitě je důsledkem práce dotčených orgánů a organizací, figurujících v příslušných správních řízeních, tedy i orgánů památkové péče. Vzhledem k tomu, že současně platný památkový zákon vstoupil v platnost již v roce, nelze se odvolávat na „socialistické územní plánování“, jak je řečeno ve stanovisku MK. Jde zde principiálně o umístění staveb, ale především o jejich architektonický výraz, jehož podoba se řeší a odsouhlasuje v příslušných správních řízeních (umístění stavby, stavební povolení, ohlášení, atd.). Územní plánování, ani urbanismus, ať socialistický, nebo nesocialistický, tuto problematiku v celé její šíři a hloubce není oprávněno řešit.

Návrh na „ odstínění „ památkovými orgány odsouhlasených objektů zelení, uplatněný ve stanovisku, svědčí zájmu špatnou práci pouze „ odstínit“, aby nebyla vidět. Přitom namísto by bylo přinejmenším poskytnutí příslušných finančních

prostředků z památkových fondů k opravdové nápravě chybné práce. To je možné, mimo jiné, na základě zpracování regulačního plánu, navrženého zpracovatelem územního plánu jako součást návrhu UP.

B.V.3. Obyvatelstvo a bytový fond

Obec Nosálov ve své současné podobě je územím dlouhodobě depopulačním. Vývoj počtu obyvatel zasáhly dvě depopulační vlny. První bylo vysídlení Nělmců (Nosálov byl součástí Říše) v roce 1950 a druhou středisková soustava osídlení, v rámci níž Nosálov náhle ztratil svoji samostatnost a stal se součástí obce Mšeno.

Tento vývoj je dokumentován následující tabulkou, údaje jsou převzaty ze Sčítání lidí, domů a bytů - okres Mělník 1991 a z retrospektivního lexikonu obcí za léta 1869 až 1950. Údaje za rok 1995 jsou zjištěny zpracovatelem na obecním úřadě a přímo v terénu.

tab. č. 1 Vývoj obyvatelstva obce Nosálov v letech 1869 až 1995

tab. č. 1 Vývoj obyvatelstva obce Nosálov v letech 1869 až 1965 a návrh

Rok :	1970	1980	1991	2000	2001	Návrh
Počet trvale bydlících obyvatel:	356	359	323	320	341	1016

tab. č. 2 Věková struktura obyvatelstva v roce 1991

Počet obyvatel	Z toho :						Poprod. věk %	průměrný věk
	0 -14	M 15- 59	Ž 15-54	M 60+	Ž 55+			
323	78	93	92	21	39	18,6	34,7	

B.V.3.1. Perspektivy vývoje obyvatelstva :

Vzhledem k dosavadnímu vývoji je nutno počítat alespoň v bezprostředně následujícím období s určitou nestabilitou populačního vývoje s ohledem na pokračující stárnutí populace. Zpomalením vývoje spádových sídel (Mělník, Mšeno), lze předpokládat určité omezení především migračních trendů, i když se projevují tendence dojížděky za prací i do hl.m. Prahy. V průběhu návrhového období ÚPO se předpokládá příchod nových obyvatel do obce.

Navrhované řešení se snaží usnadnit nárůst počtu trvale obydlených bytů vymezením ploch s možností adaptace stávajících objektů k trvalému bydlení

Počet bytů se mění především výstavbou rodinných domků, která je ovšem značně omezená. Vymezení rezervních ploch pro výstavbu dává předpoklad k rozvoji bytového fondu za předpokladu uvážené státní a obecní politiky.

Vybavení bytů je značně podstandardní, v částech obce (část Libovic, Příbohy), chybí kanalizace a plynofikace, telefonizace je částečná v Nosálově a Libovicích, vytápění je u převážné většiny bytů na pevná paliva.

Z hlediska technické vybavenosti se jeví jako prioritní zlepšení zásobování obce vodou. Je nutná rekonstrukce vodovodu v Nosálově a propojení vodovodu z Nosálova do Libovic včetně zřízení nového vodojemu pro vyšší tlakové pásmo.

V souvislosti s vyhlášením památkové rezervace lidové architektury v Nosálově je třeba vyřešit zásobování obce energiemi přechodem na vytápění ušlechtilými palivy. Nevyhovující jsou

venkovní rozvody NN, zejména na příhradových stožárech. Prioritní je jejich náhrada kabelizací.

Koncepce likvidace odpadních vod předpokládá jejich centrální čštění pro zvlášť pro Nosálov a Libovice, alternativně svoz na plánovanou ČOV Lobeč.

Návrh územního plánu navrhuje dostatečné plochy pro obytnou výstavbu současného standardu.

B.V.4. Občanská vybavenost

Obec Nosálov je územím s nedostatečnou úrovní obslužného zabezpečení obyvatel. Je to dáno její excentrickou polohou v okrese Mělník a depopulačním vývojem. V celé obci je jediná prodejna potravin, do které dojíždí obyvatelstvo všech osad.

Postupem času, především díky změně společensko - politických poměrů, se podařilo v obci vybudovat pohostinské provozy, v současnosti se rozšiřují o lůžkovou ubytovací část.

Co se týče služeb, v Nosálově v současnosti nejsou lokalizovány a obyvatelstvo za nimi dojíždí především do Mšena, Mělníka a Mladé Boleslavi.

Bývalá škola v Nosálově je neudržovaná a nefunkční, uvažuje se s jejím využitím v rámci výhledových ubytovacích kapacit v obci. Lůžková kapacita v obci je lokalizována při pohostinských provozech, využívá se v rekreační sezóně a uvažuje se s jejím rozšířením.

Z výše uvedeného je patrné, že pro obec v budoucnu bude znovuoživení služeb jedním z prvořadých úkolů pro zabezpečení její trvalé existence. Vzhledem k charakteru obce půjde většinou o

služby nadmístního významu, především z oblasti ubytování a turistických aktivit.

Z hlediska školství a zdravotnictví spadáje obec zcela k Mšenu a Mělníku.

Provoz lékařské ordinace, či mateřské školy, pokud bude privátního charakteru, může fungovat i v obytné zástavbě.

B.VI. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

a) vodní hospodářství

Zásobování vodou

Stávající stav

V řešeném území je provozován veřejný vodovod v obci Nosálov. Je ve správě Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav jako součást Bezdědického skupinového vodovodu, který kromě Nosálova zásobuje ještě další obce: Bezdědice, Rakovice, Vísku, a Březovice. Libovice mají samostatný vodovod ve správě obce a Příbohy veřejný vodovod, nemají.

Vodovod provozovaný v Libovicích je zásobován z místních zdrojů podzemní vody (obecní studna a vrt) a tvoří dvě samostatné větvěné sítě. Akumulace v systému je nedostatečná (nádrž nad silnicí do Libovic) a zásobování vodou je z těchto důvodů nespolehlivé. Nevyhovující je rovněž kvalita vody. Dokumentace vodovodu není k dispozici. V okolí Libovic je několik zdrojů podzemní vody, které byly v minulosti využívány. Jde vesměs o

vrstevní a suťové prameny odvodňující mělké horizonty podzemních vod. Proto mají kolísavou a snadno ohrožitelnou kvalitu i vydatnost. Perspektivně mohou tyto prameny představovat bilančně významný zdroj užitkové vody. V současnosti je z místních zdrojů napájena především požární nádrž sloužící mimo jiné jako koupaliště. V její blízkosti leží výše ve svahu tzv. "Dražní studna" ; pramenní jímka zřízená dráhou, která dodávala dnes již neprůtočným potrubím gravitačně vodu do nádraží Mšeno k plnění kotlů parních lokomotiv.

V Příbohách je situace v zásobování vodou špatná ; hladina podzemní vody je hluboce zakleslá v propustných kvádrových pískovcích a napájí prameny a studně až v údolní poloze osady Brusné. Jediný kvalitní zdroj vody v Příbohách je vrt využívaný hospodářstvím pana Novotného, původně zřízený nákladem státního statku.

Nosálovský vodovod pochází z roku 1928 (projektant Ing. Johann Straube, Ústí n. L.). V současnosti již nepostačuje jak kapacitně, tak co do tlakových poměrů ve vodovodní síti. Životnost litinových řadů je vyčerpána, kapacita je snížena inkrustací a spoje v hrdlech potrubí pozbyly těsnosti. Celková délka vodovodní sítě v obci činí 3791 m, profily jsou od DN 30 (přípojky a koncové úseky) přes DN 50, 60, 80, 110 (novější opravy) po DN 125. Přívodní řad do obce - DN 80.

Vodojem je umístěn na návrší nad obcí (poloha vodojemu za spotřebišťem) na pozemku k.č. 137/7. Jde o zemní vodojem s kruhovou betonovou nádrží se zaklenutím o objemu 50 m³. Maximální hladina ve vodojemu je na kótě 395,00 m n. m., dno je na kótě 392,50 m n.m.. Hladina vodojemu je kontrolována pomocí dvou párů kontaktních elektrod, ovládací kabel (CYKY 12 x 2,5) vede ke zdroji vody podél přívodního řadu.

Zdrojem vody pro celou skupinu je puklinový pramen ve skále na dně údolí jihozápadně od obce Bezdědice (pozemek kat. č. 73, k. ú. Bezdědice) po levé straně silnice č. I/273 (směr Žďár - Nosálov). Pramen je zachycen pramenní jímkou se vzdouvací stěnou. Čerpací stanice je osazena dvěma ponornými čerpadly U-BA, která pracují každé samostatně, jedno ve směru Nosálov, druhé ve směru Bezdědice (možnost nouzového propojení a provozu na jedno čerpadlo). Vydatnost pramene podle projektu z roku 1928 činila 6 až 8 l/s, v současnosti se udává 12 l/s a využívá se 8 l/s. V roce 1977 byla vodárna rekonstruována - výměna trubního vstrojení a přístavba nové chlorovny. Voda ze zdroje bývala dobré kvality, vyžadující pouze hygienické zabezpečení chlorací povinné pro veškeré veřejné vodovody. V posledních letech se kvalita vody ve zdroji zhoršuje, zvyšují se obsahy dusičnanů a dusitanů. Kóta čerpací stanice je 272,0 m n.m..

Dalšími vodojemy ve skupině jsou -

věžový vodojem v Bezdědicích - 50 m³ ; 373,2 m n.m. (ve spotřebišti)

zemní vodojem v Březovicích - 2 x 30 m³ ; 339,2 m n.m (před spotřebišťem)

Návrh

Varianta I.

Vodovod pro Nosálov a Libovice bude napojen na Mšenský skupinový vodovod se zdrojem Stříbrník. Provozovatelem vodovodu v Nosálově a Libovicích se stane provozovatel skupinového vodovodu - Vodárny Kladno-Mělník, a.s. provoz Mšeno.

Bude zřízena čerpací stanice u vodojemu Doubravice a od ní povede přívodní řad DN 100 podél polní cesty od Doubravice k východnímu okraji obce. Na přívodní řad bude napojena přímo vodovodní síť se stávajícím vodojemem v poloze za spotřebišťem.

V řešeném území je navržena rekonstrukce distribuční vodovodní sítě, rekonstrukce přívodního řadu, oprava vodojemu s doplněním automatické tlakové stanice, výstavba nového vodojemu s AT stanicí pro Libovice a propojení vodovodní sítě obcí Nosálov a Libovice. Propojená vodovodní síť bude rozčleněna tři tlaková pásma.

I. tl. pásmo pokryje východní část obce Nosálov a prostor stávajícího zemědělského areálu s předpokládaným dalším využitím.

Vodojem Nosálov bude opraven, bude rozšířena jeho armaturní komora tak, aby umožňovala osazení čerpadel AT stanice s větrníkem. Vodojem bude využit jako základní akumulací prostor v navrženém systému.

Do vodovodní sítě obce Nosálov, která z největší části spadá do nově navrženého II. tlakového pásma se bude voda čerpat zvyšovací tlakovou stanicí na požadovanou úroveň tlaku odpovídající současným požadavkům. Využití opraveného vodojemu o objemu 50 m³ jako hlavní akumulace i za cenu dočerpávání do pásma s nejvyšší spotřebou je navrženo jako kompromis zohledňující požadavek na minimalizaci investičních nákladů využitím stávajících stavebních fondů.

Vodovodní síť v Nosálově bude rekonstruována v celém rozsahu, prakticky v trasách stávajících vodovodů. Pouze minimum řadů bude doplněno v nových trasách. Příznivé tlakové poměry umožní využití nižších profilů. Pouze pátevní řad sítě bude DN 100 (plast vnějšího průměru 110), ostatní řady budou DN 80 a DN 50.

Požární hydranty budou osazeny na řadech DN 100 a DN 80 ve vzdálenostech do 120 m.

Distribuční síť II. tlakového pásma bude mít svůj gravitační vodojem v poloze za spotřebišťem, napojený na pátevní řad sítě DN 100. Tento vodojem bude umístěn na katastru obce Libovice na svahu Vrátecké hory a bude zároveň sloužit jako akumulace pro III. tlakové pásmo zásobované z něho přes AT stanici. Nový vodojem Libovice bude mít maximální hladinu na kótě 430,0 m n.m., minimální hladinu na kótě 427,0 m n.m. objem vodojemu se navrhuje 25 m³. Pro plánovaný rozvoj včetně sezónních špiček kapacita vodojemu postačí. Pokud se ke konci návrhového období územního plánu realizuje veškerý možný rozvoj obcí včetně výrobních kapacit v opuštěném areálu živočišné výroby v Nosálově a všech v úvahu připadajících ubytovacích kapacit, bude potřeba akumulaci zvýšit. Proto bude při vodojemu počítáno s rezervou na stavbu druhé komory o objemu 25 m³.

Při dosažení maximální hladiny zaregistrované hladinovým spínačem bude vypínána pomocí ovládacího kabelu činnost AT stanice ve vodojemu Nosálov. AT stanice bude pracovat s nastaveným tlakem na kótě 435,0 m n.m. z důvodu jistění vodovodní sítě před přetlakováním.

Distribuční síť III. tlakového pásma pokrývá obec Libovice. Je tlakována AT stanicí ve vodojemu Libovice s maximální kótou tlakové čáry (vypínacím tlakem) 460,0 m n.m.. Budování gravitačního vodojemu pro III. tlakové pásmo se jeví jako nevhodné vzhledem ke stávající kapacitě vodojemu Nosálov. Při relativně malém spotřebišti, jakým jsou Libovice by řešení s dalším vodojemem nepřineslo energetické úspory srovnatelné s náklady stavby ani v dlouhodobém časovém horizontu i s uvažováním

růstu cen energie. V Libovicích bude možné využít některé úseky stávající vodovodní sítě.

Nižší partie obce Libovice (3 domy) budou zásobovány přes redukční ventil, nebo samostatným přívodem DN 50 gravitačně z vodojemu.

Přes redukční ventil budou zásobovány i nízko položené domy ve stráni při severním okraji Nosálova.

Řešení hromadného zásobování vodou rozptýlené zástavby v Příbohách představuje především ekonomický problém. Technicky je řešitelné využitím místního zdroje - vrtu v údolní poloze u Brusného s osazením AT stanice a rozvedení vody potrubím pro jednotlivé nemovitosti.

Zásobování vodou na samotách - Na Fučíku, U Hátlů, Na čtyřce, atd. zůstane závislé na místních studních.

Výškový rozsah tlakových pásem :

I. pásmo	335,0 - 375,0	max. hydrostat. tlak
	395,0	
II. pásmo	375,0 - 410,0	max. hydrostat. tlak
	435,0	
III. pásmo	405,0 - 440,0	max. hydrostat. tlak
	460,0	

Spotřeba vody

Rozdělení spotřeby do tlakových pásem :

V tabulce se uvažuje s předpokládaným rozvojem v rámci časového horizontu územního plánu a počtem obyvatel včetně rekreatantů. Jde tedy o stav maximální zátěže systému, na který se vodovod

dimenzuje. V mimosezónním sedle a bez zahrnutí plánovaného rozvoje se dostaneme přibližně na třetinové hodnoty.

Vodovod je dimenzován na hodnoty :

Denní spotřeba vody $Q_d = 114,7 \text{ m}^3$

Maximální denní množství $Q_d \text{ max} = 114,7 \times 1,5 = 172,1 \text{ m}^3$

Odběr ze zdroje : výkon čerpadla : 3,2 l/s
 Q_{24} : 1,32 až 1,99 l/s

Maximální hodinové odběry :

	I. pásmo
1,10 l/s	
	AT stanice Nosálov
2,47 l/s	
	AT stanice Libovice
1,17 l/s	

Varianta II.

Zdrojem vody bude stávající úpravna v k.ú.z. Bezdědice s tím, že rozšířený vodovod Nosálov - Libovice by provozoval provozovatel celé skupiny - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav. Kapacitu zdroje je možné zvýšit využitím dalšího vrtu v údolí Strenického potoka.

Přívodní řad do obce bude položen v nové trase. Nad stávající trasou zanikla místní cesta a trasa nyní vede v těžko přístupných místech, kde je i obtížně vyhledatelná. Nová trasa povede podél silnice II/273, kde bude přístupná kontrole a údržbě.

Přívodní řad bude v zastavěném území obce zároveň distribučním řadem I. tlakového pásma a vyústí do stávajícího vodojemu Nosálov, který si pro oblast I. tl. pásma zachovává polohu gravitačního vodojemu za spotřebišťem.

Veškeré další úpravy distribučního systému jsou shodné s variantou I.

Likvidace odpadních vod

Stávající stav

V řešeném území neexistuje soustavná kanalizace. Místně byly zřízeny jednotlivé krátké úseky dešťové kanalizace většinou z betonových trub (nejčastěji DN 400) situované v poloze původních otevřených cestních příkopů. Jedná se tedy o systém povrchového odvodnění rozptýleně zaústěný do místních vodních nádržek, nebo vyvedený do příkopů a na terén. Za stávajících podmínek tento systém pro odvádění dešťových vod plně postačuje a ani za přívalových dešťů nedochází k záplavám nemovitostí. Nehodí se však k odvádění splaškových vod a to ani po předchozím vyčištění domovní čistírnou nebo biologickým septikem. I v intravilánech obcí řešeného území tvoří převážnou část ploch lehké písčité půdy umožňující rychlé vsakování srážkových vod.

Likvidace komunálních splaškových vod není v řešeném území nikde zajišťována centrálně, není zde provozována žádná veřejná čistírna odpadních vod na veřejné kanalizaci. Splaškové vody jsou akumulovány v žumpách a příležitostně vyváženy. Pohostinský a v budoucnu i bytovací provoz hospůdky "U Nás" má vyprojektováno náročné řešení likvidace odpadních vod třístupňovým čištěním a zásakem.

Ve většině případů jsou však odpadní vody rozličným způsobem odváděny podle podmínek vlastníka nemovitosti po sedimentaci a částečném biologickém vyčištění v žumpě buď do systému dešťového odvodnění, do drenážního podmoku, nebo jsou příležitostně využity pro závlahu zeleně na pozemku nemovitosti. Vzhledem k dobré propustnosti jak půdního krytu tak skalního podloží, proniká značná část těchto vod do podloží.

Uvedený stav nelze v žádném případě považovat za uspokojivý, protože jakost podzemních vod je ohrožována. I při vyvážení z pravidla dochází k únikům netěsností žump.

Návrh

V kompaktní zástavbě Nosálova a Libovic je možné zřídit stokovou síť splaškové kanalizace ukončenou čistírnou odpadních vod.

V rozptýlené zástavbě s převládajícím rekreačním využitím bude individuální likvidace odpadních vod převažujícím jevem i nadále. Je však nezbytné zajistit její technickou úroveň, aby nedocházelo k hygienickým závadám. Bude většinou připadat v úvahu akumulace v žumpách a vyvážení splaškových vod.

Nosálov -

Podmínky pro zřízení stokové sítě jsou velice složité vzhledem ke konfiguraci terénu. Zástavba obce leží na protáhlém, dvakrát prohnutém terénním hřbetě, gravitační odvedení splaškových vod do jednoho místa není možné. Recipient o dostatečné vodnosti není v blízkosti.

Místo pro čistírnou odpadních vod bylo vybráno v mělkém zhlaví bočního údolí pod obcí. Umožňuje gravitační odvodnění největší části obce a zároveň i bývalého zemědělského areálu, kde se předpokládá budoucí rozvoj podnikatelských aktivit, nebo obnova zemědělského využití.

Předpokládá se čistírna s mechanickým a biologickým stupněm dolpněná o třetí stupeň čištění. Předpokládá se na biologickém stupni aktivace s jemnobublinovou aerací a na třetím stupni půdní filtr.

Boční údolí, které se má stát recipientem vyčištěné vody nemá stálý tok. Vody budou proto čištěny na hodnoty přípustné pro vodní toky dané nařízením vlády č. 171/92 Sb.. V bočním údolí se za výstí z ČOV vytvoří drobná vodoteč s vegetačním doprovodem, který podpoří samočisticí procesy. Za suchých období se voda bude pravděpodobně ztrácet v podloží z písčitéch hlín a nedoteče po povrchu až ke Strenickému potoku, do jehož povodí uvedené boční údolí patří.

Předpokládaná maximální produkce splaškových vod v Nosálově činí :

	30,3 +
52,4 = 113 m ³ /den	
Produkce splaškových vod pro současný stav cca :	24 až 60
m ³ /den	

(rozdíl mezi rekreační sezónou a mimosezónním sedlem)

Stoková síť bude v části obce gravitační běžného provedení z plastových trub. Ve zbývající části obce je navržena tlaková kanalizace uspořádaná podle ČSN 75 6101. Akumulační a čerpací jímky budou zřízeny pro jednotlivé domy nebo pro jejich skupiny. V koncových bodech sítě budou tlakové provzdušňovací stanice, stavebně spojené s čerpacími jímkami.

Libovice -

Z velké části obce je možné odpadní vody svést gravitačně do prostoru zhlaví Hrubého dolu, kde se předpokládá zřízení čistírny

odpadních vod. Podmínky provozu ČOV a hodnoty závazné pro vypouštěné vody jsou totožné jako pro ČOV navrženou v Nosálově. Hrubý důl je rovněž bez stálého toku a není předpoklad, že by odtok z ČOV vytvořil stálý tok delší než za bezdeštného počasí několik desítek až stovek metrů.

V jižní části Libovic, neovodnitelné gravitačně na navrženou ČOV bude zřízena malá čerpací stanice odpadních vod s výtlačným potrubím napojeným do hlavního řadu splaškové kanalizace.

Předpokládaná maximální produkce splaškových vod v Libovicích činí : 32 m³/den

Produkce splaškových vod pro současný stav cca : 7 až 18 m³/den

(rozdíl mezi rekreační sezónou a mimosezónním sedlem)

Vodní nádrže a voda v přírodě

Stávající stav

Území náleží k České křídové tabuli, k facii turonských kvádrových pískovců s výskytem neovulkanitů, je charakterizováno hlubokými, ostře zaříznutými údolními a erozními stržemi s často obnaženým skalním podložím, bez stálého toku. Trachytový lakolit v jádře Vrátecké hory příznivě usměřňuje proudění podzemní vody projevující se vznikem vrstevních pramenů na úbočích (Libovice). Další drobné výskyty neovulkanitů jsou z vodohospodářského hlediska nevýznamné.

Vzhledem k dobré propustnosti jak skalního podloží, tak i půdního krytu na většině území a vysoké kapacitě zvodní je řešení území i se svým nejširším okolím začleněno do CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod) "Severočeská křída".

Řešené území představuje ve vztahu ke svému širšímu okolí nejvýše položený územní celek. Je proto z vodohospodářského hlediska lépe charakterizovatelné průběhem rozvodnic, než vodních toků. Území se dělí do třech hlavních povodí, jejichž hranice se sbíhají na vrcholku Vrátenské hory.

Povodí Jizery zasahuje do řešeného území od severovýchodu a to povodím Strenického potoka (číslo povodí 1-05-03-005). Rozvodnice mezi povodím Labe a Jizery protíná území od jihovýchodu na severozápad a probíhá i po hřbetě, na kterém leží obec Nosálov. Rozvodnice je zároveň hranicí pásma hygienické ochrany III. stupně odběru vody z Jizery v Novém Vestci pro Středočeskou vodárenskou soustavu (zásobování hl. m. Prahy).

Strenický potok tvoří prakticky severovýchodní hranici řešeného území. Jako trvalý tok se projevuje v trase od prameniště na dně údolí v blízkosti odbočky silnice do Rakovic a Bezdědic ze silnice II. třídy č. 273. Přijímá přepad z vodárny pod Bezdědicemi a pokračuje až k rybníku v údolí pod Vískou (za hranicí řešeného území). V trase od rybníka dále směrem na Skalsko a Strenice v suchých obdobích tok zaklesává pod úroveň terénu. Trvalý průtok je vykazován opět až v údolí pod Trnovou.

Povodí Labe zasahuje do řešeného území povodími Košáteckého potoka (číslo povodí 1-05-04-037) a povodím Pšovky (číslo povodí 1-12-03-004). Žádné z těchto povodí nemá v řešeném území trvalý vodní tok.

Do povodí Košáteckého potoka spadá celý intravilán Libovic. Hlavní osou (údolnicí) tohoto povodí je Hrubý důl (bez trvalého toku), vedlejšími údolnicemi jsou všechny strže a údolí orientované jihovýchodně na Lobeč a Mšeno.

Do povodí Pšovky, která pramení v sousedství řešeného území, v údolí pod zámek Houska, spadá západní část řešeného území v

okolí Příboh a Brusného. Systém většinou suchých údolí a strží ústí do údolí hlavního toku u osady Ráj.

V Nosálově i v Libovicích se dochovaly drobné vodní nádrže uměle vybudované jako zásoba vody pro různorodé využití a eventuelní hasební zásah. Rybníčky v Libovicích sice trpí nedostatkem údržby, jsou však napájeny vodou z pramenů a proto jejich existence není ohrožena. V Nosálově jsou dva rybníčky v obci a jeden v louce pod statkem.

Rybníček ve střední části obce má poměrně dobré pískovcové obezdění břehů a hráze a má zajištěno doplňování dešťovou vodou z místní dešťové kanalizace. Je význačným kladným prvkem tvorby prostředí obce a zaslouží si proto pozornou péči a údržbu, která však nesmí narušit jeho vzhled a charakter.

Rybníček na návsi za kapličkou v současnosti prakticky zaniká. Má nevhodným zásahem při čištění poškozené dno, kamenné opevnění břehů je narušené neudržovanou vegetací, nemá zajištěn přítok vody. Jeho současný žalostný stav přispívá velkou měrou k tomu, že okolní prostor návsi neplní funkci centra obce.

Návrh

Obnova návesního rybníčku je předpokladem rehabilitace celého okolí. Do rybníčku musí být zajištěn přítok vody jak ze stávajícího přepadu ze studny pod školou, tak při deštích a tání sněhu. Jde prakticky o nebeský rybník, přítok z přepadu studny je v bezdeštných obdobích velmi slabý, někdy zcela ustává. V prostoru zeleně nad rybníčkem bude obnovena stružka pro přítok vody a obnovou systému stružek a propustků bude přivedeno do rybníčku co nejvíce dešťových vod z co největšího území.

Oprava vlastního rybníčku bude spočívat v odstranění rákosu a náletových dřevin a v obnově dna v původní úrovni. Dno bude

opatřeno novým těsněním proti únikům vody. Rozvalené obvodové nábrežní zídky budou opraveny, případně přezděny z původního materiálu a rovněž doplněny těsněním za rubem. Poškozené a nepoužitelné kameny budou nahrazeny kvalitním železitým pískovcem. Není přípustná náhrada jiným materiálem.

Těsnění rybníčku bude provedeno v návaznosti na těsnění původní a to kvalitně zpracovanou jílovitou zeminou. Zdroje sprašových hlín jsou v okolí Mšena dosažitelné. Těsnění jílovitou zeminou je za předpokladu pečlivého zpracování pod odborným dohledem při malé finanční náročnosti dlouhodobě spolehlivé.

Oprava rybníčku a úprava navazujícího centrálního prostoru obce je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

b) Energetika

Stávající stav

V řešeném území se uplatňuje téměř výhradně vytápění pevnými palivy - hnědé uhlí doplněné využíváním místních zdrojů palivového dříví. Vaření je zajišťováno cca ze 70% propanbutanem, ze 30% elektricky, příprava teplé užitkové vody je zajišťována elektrickými bojlerů cca z 80%.

V řešeném území byla v polovině šedesátých let dobudována síť vysokého napětí (22 kV) napojená na rozvodnu 110/22 kV Mělník. Síť je ve správě středočeské energetické, a.s., rozvodný závod Kralupy, středisko Mšeno. Obce jsou vybaveny trafostanicemi 22/0,4 kV o výkonu 70 až 160 kVA v následující struktuře:

Nosálov:	zděná věž 160 kVA
Nosálov - bývalý zemědělský areál:	příhradová věž 100 kVA

Libovice:	příhradová věž 100 kVA
-----------	------------------------

Příbohy:	příhradová věž 70 kVA
----------	-----------------------

Lokalita Na Fučku je zásobována venkovním vedením NN z trafostanice ležící při silnici z Housky do Vojetína, která je ve správě závodu Mladá Boleslav. Původní propojení mezi mělnickou a severočeskou sítí VN v trase Libovice - Vojetín bylo zrušeno.

Vedení AlFe 3x95 mm² postačuje kapacitně současným potřebám obcí a je v poměrně dobrém technickém stavu. Transformátory jsou opravovány výměnným způsobem. Je zpracován projekt na rekonstrukci a posílení vedení VN v oblasti Lobče a Skramouše, na kterou je napojeno přírodní vedení pro Nosálov.

Rozvody NN jsou výhradně venkovní na sloupech, částečně na konzolách na fasádě domů. Některé části pochází ještě z předválečného období (3x25 mm² Cu). Technicky síť NN na některých místech neodpovídá dnešním požadavkům na provádění, rozvody jsou dožité a nevyhovují ani výkonově.

Závažné jsou i pohledové závady, které v prostoru památkové rezervace vznikají použitím příhradových sloupů NN a VO.

Veřejné osvětlení je řešeno pro Nosálov i Libovice vlastním zapínacím bodem.

Dokumentace sítě NN se zachovala pouze částečně.

Návrh

Územní plán předpokládá postupný přechod v celém řešeném území na ušlechtilá paliva.

Vytápění v Nosálově je ve vztahu k podmínkám památkové rezervace lidové architektury řešeno ve dvou variantách.

Obě varianty předpokládají plné zakabelování silnoproudých i slaboproudých rozvodů v rozsahu památkové rezervace.

Na zakabelování sítě NN v Nosálově je zpracován projekt firmou HESTING elektro, s.r.o., který zohledňuje stávající stav a pokrývá potřebu rozvoje obce v několika dalších letech. Pro další rozvoj obce v nových lokalitách navrhovaný územním plánem je nezbytné zřízení nové trafostanice v západní části obce v prostoru rezervy pro novou výstavbu napojené zemním kabelem 22 kV od trafostanice stávající.

Varianta č. 1

Orientace na využívání širšího spektra ušlechtilých paliv podle možností jednotlivých vlastníků objektů. V úvahu připadá elektrické akumulární vytápění v kombinaci se spalováním odpadů ze zpracování dřeva, využívání rozváženého zkapalněného topného plynu, využívání lehkých topných olejů (pokud dojde ke změně cenové politiky v této oblasti), provoz topenišť na koks v kombinaci s využitím el. přímotopu v přechodných obdobích a další možnosti vč. netradičních.

Z netradičních zdrojů připadá v úvahu v zemědělských provozech využití bioplynu a energetické využívání biomasy.

V území byly vytypovány tři možné lokality pro umístění zásobníků na zkapalněný PB pro skupinové zásobování objektů. Pro pokrytí energetické potřeby v celém rozsahu památkové rezervace by bylo potřeba v každé z uvedených lokalit umístit po dvou zásobnících na 9 t PB. Ochranné pásmo od zásobníku činí 34 m.

Variantě č. 1 odpovídá zkapacitnění trafostanic na :

TS :	zkapacitněná :	stávající :	
Nosálov: kiosek 360 kVA		zděná věž 160 kVA	-
Nosálov - nová TS kiosek 360 kVA			-
Nosálov - bývalý zemědělský areál: zůstává		příhradová věž 100 kVA	-
Libovice: věž 250 kVA		příhradová věž 100 kVA	-
Příbohy: věž 100 kVA		příhradová věž 70 kVA	-

Varianta č.2

Využití převážně elektrického přímotopného vytápění v prostoru památkové rezervace Nosálov.

Variantě č. 2 odpovídá zkapacitnění trafostanic na :

TS :	zkapacitněná :	stávající :	
Nosálov: kiosek 630 kVA		zděná věž 160 kVA	-
Nosálov - nová TS kiosek 630 kVA			-
Nosálov - bývalý zemědělský areál: zůstává		příhradová věž 100 kVA	-
Libovice: věž 250 kVA		příhradová věž 100 kVA	-

Příbohy: příhradová věž 70 kVA -
věž 100 kVA

Vytápění v Libovicích a na ostatních místech řešeného území se předpokládá stejné jako u varianty č. 1 pro Nosálov.

Z netradičních zdrojů energie připadá v úvahu navíc i využití větrné energie ve vhodných polohách.

c) Spoje

Stávající stav

Řešené území spadá do atrakčního obvodu ATÚ Mšeno (500 p.p.) napojené na uzlovou ATÚ Mělník, jeho telefonizace je však nedostatečná.

Přívodní telefonní kabel (20 p.p.) je veden na sloupech podél silnice z Lobče, kde je na okraji obce ukončen zemní kabel výpadním objektem. V Nosálově je síťový rozvaděč a kabel pokračuje dále podél silnice III. třídy do Libovic. Příbohy nejsou telefonizovány

Účastnické kabely jsou venkovní, vedené na sloupech a nástřešnicích. Nejsou zdokumentovány. V rozvaděči nejsou rezervy, zřizování dalších účastnických stanic je možné pouze podvojnými linkami.

Nosálov, Libovice i Příbohy jsou pokryty signálem buňkové sítě systémů EuroTel i Radiomobil. V údolních polohách v okolí Brusného není signál zachytitelný.

Návrh

Územní plán předpokládá výhledově 200%-ní telefonizaci obcí. V rozsahu památkové rezervace bude pro rozvoj sítě využíváno pouze

zemních kabelů. Projekt telefonizace je zpracován (Slamont, s.r.o., Štětí). Optimální je koordinace pokládky telefonních kabelů a kabelů NN.

Možnosti požadované obsluhy závisí na rozvoji nadřazené telekomunikační sítě, zejména na plánované rekonstrukci ATÚ Mšeno, která bude propojena s ATÚ Mělník optickým kabelem.

B.VI.1.1.1 Doprava

Stávající stav

Řešené území je dopravně přístupné pouze po silnici. Dopravní kostru řešeného území tvoří dvě státní silnice II. třídy a jedna silnice III. třídy.

Silnice č. II/273 prochází Nosálovem a spojuje Doksy se Mšenem a Mělníkem. Zachovává zhruba trasu původní tereziánské silnice. Je podle schválené kategorizace navržena v kategorii S 8,5/60. Pro tuto komunikaci jsou charakteristické dopravní špičky z rekreačního provozu do oblasti Máchova jezera, které vyvolávají dopravní zátěž až 3000 vozidel denně.

Silnice č. II/259 Dubá - Mšeno - Mladá Boleslav sice přímo řešeným územím neprochází, ale má pro místní dopravní vztahy zásadní význam jako spojnice na Dubou a Českou Lípu a v krátkém úseku také návazností na oblast Kokořínského dolu s komerčními aktivitami v oboru turistiky a služeb.

Silnice č. III/27321 spojuje obě výše zmíněné komunikace a přes jihovýchodní úbočí Vrátecké hory Nosálov s Libovicemi.

Osobní hromadná doprava je zajišťována autobusovými linkami provozovanými sdružením obcí na Kokořínsku. Územní plán

navrhuje v Nosálově dvě autobusové zastávky (v poloze zastávek stávajících), v Libovicích jednu. Příbohy jsou dosažitelné z autobusové zastávky v údolní poloze při samotě "U Hátlů".

Obslužné komunikace v intravilánech obcí mají v jádrech živičný povrch. V okrajových částech pak povrch z makadamu nebo uježděný povrch prašný.

Síť polních a lesních cest se zachovala v řešeném území vzhledem k členitosti terénu dostatečně hustá a umožňuje dobrou průchodnost krajiny.

Řešeným územím prochází značená turistická cesta Skramouš - Lobeč - Dubá - Zahrádky, modrá značka. Jde o jednu z nejatraktivnějších turistických cest mělnické a českolipské oblasti. Vede po severovýchodním úbočí Vrátné hory a nabízí jedinečné pohledy do kraje. V řešeném území a širším okolí má předpoklad i pro využití jako náročnější cykloturistická trasa.

Návrh

Stávající komunikační systém nevyžaduje a ani neumožňuje zásadní změny.

V grafické příloze jsou vyznačeny silnice II. a III. třídy a obslužné komunikace v obcích.

Obslužné komunikace - počítá se s úpravou prašných cest na cesty s kvalitnějším povrchem v závislosti na možnostech rozvoje obcí. Cesty s nepropustným povrchem, je třeba navrhovat uváženě a jen ve zdůvodněných případech. Doporučuje se využívat makadamových povrchů zámkové dlažby (např. v nové rodinné zástavbě) nebo dlažby z místního kamene (trachyt), především v podmínkách památkové rezervace.

Vzhledem ke stávajícímu i předpokládanému rozvoji pěší i cykloturistiky se doporučuje místnímu zastupitelstvu věnovat cestní síti pozornost, nepřipustit likvidaci stávajících polních a lesních cest, ať již v souvislosti s podnikatelskými záměry nebo zanedbáním údržby. Jako nástroj pro evidenci a koncepční rozhodování v této oblasti se doporučuje zpracovat v návaznosti na územní plán Generel pěších cest a cyklistických stezek.

Jako podklad pro zpracování konceptu územního plánu předal starosta obce přehled stávajících a zaniklých obecních cest. S využitím tohoto cenného podkladu byla v grafické příloze zpracována základní kostra cestní sítě, která umožňuje využívání území jak po stránce obhospodařování, tak pro využití k pěší i cykloturistice a k pobytové rekreaci. Zaniklé cesty, které je pro doplnění systému cestní sítě žádoucí obnovit, jsou v situaci vyznačeny čárkovaně.

Cesty jsou rozděleny na dvě kategorie

Hlavní cesty - spojnice důležitých cílů v území. Předpokládá se jejich udržování ve stavu odpovídajícímu možnosti projetí osobním automobilem při pomalé rychlosti. Jsou optimálními trasami pro rekreační cykloturistiku. Patří mezi ně i cesta spojující Libovice s enklávou samot na Fučíku, která je pozůstatkem historické zemské cesty.

Ostatní důležité polní a lesní cesty - předpokládá se jejich udržování pro možnost pohodlné chůze. Patří mezi ně polní a lesní cesty pro hospodářské využití, ale i pěšiny v krajině bez možnosti pojezdu.

Doprava v klidu

Parkovací plochy jsou navrženy v omezeném rozsahu před pohostinstvím v Nosálově (6 stání os. vozidlo 1 x autobus) a před

obecním úřadem (5 stání os.). U ostatních podnikatelských aktivit se předpokládá zajištění parkování na vlastním pozemku.

Hromadná doprava

Náhradu za zrušené autobusové linky řeší obce provozem vlastních vozidel pro dopravu skupin osob. Iniciativa obcí ve smyslu zachování dostupnosti hromadnou dopravou je rozhodujícím přínosem pro stabilizaci obyvatelstva a ekonomický rozvoj oblasti.

Na území vlastních obcí je pěší doprava v rozsahu odpovídající velikosti obcí a charakteru zástavby.

Parkování a odstavování vozidel

V ÚPO je rozsah parkovacích ploch uvažován na stupeň automobilizace 1 : 3 a nečiní v řešení území obcí výraznější potíže.

Stávající parkoviště jsou zachována. U nově navrhované obytné zástavby, která je uvažovaná v rodinných domech, je počítáno s tím, že každý objekt bude mít svou garáž a nebo místo pro odstavení vozidla na vlastním pozemku.

U nově navrhovaných, ploch je uvažováno s umístěním odstavů na vlastních pozemcích navrhovaných objektů. Konkretizace rozsahu odstavňích ploch musí být stanovena dle platných ČSN a vyhlášek až po upřesnění investorských záměrů v jednotlivých lokalitách.

Dopravní vybavenost

V řešeném území není navrhováno umístění čerpací stanice pohonných hmot.

ÚPO se nezabývá územní lokalizací malých autoservisů a drobných služeb pro motoristy. Zřízení těchto služeb se řídí zákonem nabídky a poptávky, takže jejich počet a rozsah nemůže

ÚPO stanovit a jejich rozvoj je předpokládán v živnostenských plochách.

B.VII. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY , VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ , ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY , PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI , REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

B.VII.1.1. Hlavní charakteristiky řešeného území

a) Hlavní charakteristiky řešeného území

Obce Nosálov a Libovice obklopují se svými katastry masiv Vrátecké hory, která tvoří z daleka viditelnou krajinnou dominantu ; jsou nejvýše položenými sídly v okrese Mělník. Převládající orientace území je k jihu a k jihovýchodu, pouze lokalita Na Fučíku je orientována severozápadně a má proto zcela odlišný charakter a i její širší okolí mimo řešené území má spíše drsnější "podhorský" ráz. Svěbytný charakter má rovněž lesnaté území severního svahu Vrátecké hory, kde se nacházejí nejkvalitnější lesní porosty a které přechází do zalesněného údolí Strenického potoka.

Celé území se nachází v pahorkatinné až vrchovinné krajinně pískovcových skal a výchozů se strmými doly a údolími. Nadmožská výška dosahuje v údolích 260 - 350 m, nadmožská výška hřebenů je cca 350 - 450 m.

Nejvyšší bod - Vráteňská hora
 Nejnižší body v řešeném území leží - v údolí u Brusného - 258 m n.m.
 - v údolí Strenického potoka - 269 m n.m.
 - v Hrubém dole

Větší část území je součástí chráněné krajinné oblasti Kokořínsko se sídlem v Mělníku. Území s vyšším stupněm ochrany podle zákona č. 114/1992 Sb. přímo v řešeném území nejsou. V těsném sousedství je však přírodní rezervace Kokořínský Důl.

Začlenění do sosiekoregionů ČR

Území spadá do regionu 2.09 Ralská pahorkatina. Vodní toky jsou v hluboce zaříznutých a průlomových údolích. Území hraničí se sosiekoregionem I/3 Polabskými tabulemi, který je charakterizován jako sedimentární tabule, zde výrazněji tektonicky porušená s výskytem plošin a hřbetů, rázu ploché pahorkatiny.

Klimatické poměry

Řešené území leží v oblasti mírně teplé, okrsek mírně suchý, s mírnou zimou, s průměrnými ročními teplotami okolo 8°C a srážkovým průměrem cca 600 - 650 mm ročně (Mšeno 642 mm). Klimatické rozdíly jsou především v mikroklimatu skalních pískovcových zaříznutých údolí a v mikroklimatu plošin, sklaních hřbetů a vrcholových partií. Odlišné mezo a mikroklimatické poměry jsou mezi jižním až jihovýchodním úbočím Vráteňské hory, kde jsou situovány obce a obdělávaná zemědělská půda a mezi severozápadním a severním úbočím, které má chladnější klima vzhledem k expozici vůči severozápadním větrům a nižšímu

- 508 m n.m. V těchto polohách jsou lesy a méně kvalitní zemědělské pozemky.

V oblasti nejsou nadměrné srážky, hladové větry, popř. sněhové kalamity, v lesích nejsou patrné polomy a škody v důsledku klimatických vlivů.

Geografické a geomorfologické začlenění

Geograficky je celá oblast začleněna do provincie *I. Česká vysočina*, subprovincie *6. Česká tabule*, geografická oblast *B Středočeská tabule*.

Geomorfologicky území náleží k celku *Ralská pahorkatina*, podcelku *Dokeská pahorkatina* a k okrsku **Polomené hory**. Východní část území v okolí Lobče hraničí, až mírně přechází do celku *Jizerská tabule*, podcelku *Středo-jizerská tabule* a okrsku *Skalská tabule*.

Polomené hory - mají ráz členité pahorkatiny až ploché vrchoviny s plochými táhlými hřebeny se strmými pískovcovými stěnami a fragmenty skalních měst vypreparovaných erozní činností vody a větru. Průřezová údolí jsou vytvořena výraznou činností malých vodních toků. Údolní nivy jsou úzké a přerušované, antropogenní změny v terénu jsou minimální, jde pouze o cesty a některé prostory v okolí sídel.

Význačnými vrcholy Polomených hor v širší oblasti jsou kromě nejvyšší Vráteňské hory : Čepička (353) ; Druclík (481) ; Uhelný vrch (451) ; Zámecký vrch (432).

Geologické a hydrogeologické poměry

Řešené území je součástí komplexu svrchnokřídových sedimentů zastoupených cenomanskými pískovci (jemné až střední zrnitosti), místy prachovci a jílovcovými izolátory. Ve vrstvách

cenomanských pískovců převažuje propustnost puklinová. V následujícím souvrství turomských pískovců pak propustnost puklinovo průlinová. Bazální kolektor podzemních vod je s napjatou hladinou a je od svrchního kolektoru s volnou hladinou oddělen prachovcovou jílovcovou izolací spodního turonu.

Sedimentární horniny jsou prostoupeny intruzemi třetihorních vulkanitů různého stáří a rozdílné horninové skladby.

Nejrozsáhlejší je složitá intruze (lakolit) Vrátské hory složená z převládajícího trachytu s menším objemem žnělce. V jejím širším okolí došlo ke zdvihu svrchnokřídových souvrství. V připovrchové kontaktní zóně v blízkosti vrcholu Vrátské hory se uchoval relikv souvrství coniacu.

Erozní činnost zanechala v terénu stupňovitý systém pliocenních až pleistocenních plošin, na kterých se uplatňují místy pleistocenní eolitické sedimenty.

Půdní poměry

Na plošinách převládají střední až těžké druhy půd, z typů jednoznačně převládají tapické a illimerizované půdy, hnědozemě na spraších, místy chudé hnědé půdy na píscích. V lesních polohách jsou časté hnědozemě a kyselé svažitě půdy. V údolích jsou většinou podmáčené nivní půdy.

Flora a vegetace

Nejrozšířenějším typem potenciální vegetace v území jsou acidofilní a borové doubravy, floristicky poměrně chudé. Na teplejších a pedologicky příznivějších lokalitách nastupují dubohabrové háje. Vrcholovým partiím Vrátské hory odpovídají typově květnaté bučiny, zastíněným partiím údolí odpovídají bikové, eventuelně ochuzené květnaté bučiny. Na kvádrových pískovcích jsou chudé acidofilní bory s porostem borůvky.

Průzkum fauny nebyl prováděn, částečně je řešen v dokumentaci Generelu ÚSES.

Narušení životního prostředí

Závažné narušení kvality životního prostředí znamenala v minulosti těžba kamene na Vrátské hoře. Lomová stěna je v současnosti začištěna a obnovení těžby nepřipadá v úvahu. Vzniklý skalní výchoz obsazuje průkopnická vegetace a vytváří se tak v bývalém těžebním prostoru svébytná biocenóza, kterou čeká postupný vývoj vedoucí ke stabilnímu začlenění biotopu do okolního prostředí, které důsledky těžby nebude přijímat jako negativum.

Závažnější je trvalé ohrožení živelnou skládkou ve zhlaví strže při silnici směrem na Mšeno (místní označ. Valečín). Jde sice o území již za hranicí katastru, avšak nepříznivé vlivy mohou být šířeny i na katastr Libovice.

Drobné závady představují malá polní hnojiště a "parkování" techniky na poli nad Libovicemi. Jde o závady snadno odstranitelné a dohledem obce regulovatelné.

b) Územní systém ekologické stability

První generel ÚSES byl pro řešené území zpracován v rámci práce "Generel místního ÚSES Mšensko, ASTEK, s.r.o., říjen 1995.

V následujících letech došlo ke změně názoru na strukturu nadregionálního a regionálního ÚSES v oblasti. Jako základní koncepční materiál byl přijat generel nadregionálního ÚSES : "Územní systémy ekologické stability, ÚTP NR-R ÚSES ČR", vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj ČR v roce 1997.

Následně byl zpracován a schválen nový generel ÚSES - "Okresní generel ÚSES Mělník - sever", Ing. Milena Morávková, 1998.

Tento materiál představuje komplexní a dostatečně podrobné řešení ÚSES v celé širší oblasti řešeného území a je podkladem pro návrh plánu ÚSES. Materiál byl Správou CHKO schválen v r. 1999 jako plán ÚSES.

Nadregionální ÚSES

Západní okraj řešeného území zasahuje do nadregionálního biocentra NBC 1 - Kokořínský důl, které se v oblasti prakticky kryje s vyhlášenou NPR Kokořínský důl.

Řešeným územím prochází osa nadregionálního biokoridoru K 18/B - borová řada Kokořínský důl - Břehyně, Pecopala.

Nadregionální biokoridor je realizován následujícími úseky :

NRBK 7 Kokořínský důl - Vráteňská hora

Biokoridor je vymezen v šířkách 85 až 250 m jako funkční biokoridor tvořený kulturními lesy včetně jejich okrajových ekotonů na svazích s převládající jižní expozicí.

Péče o porosty bude spočívat podpoře přirozené dřevinné skladby, která odpovídá acidofilní borové doubravě, ve výše položené části acidofilnímu boru, na severozápadně orientovaném svahu u osady na Fučíku oligotrofní dubové bučině. Zachovány budou enklávy luk. Doporučuje se kosení 1 x ročně (využití na seno pro lesní zvěř).

NRBK 8 Vráteňská hora - hranice okresu

Biokoridor je vymezen v šířkách 50 až 180 m, průměrná šířka 90 m. Jde o funkční biokoridor vedený lesními porosty borových, v menší části též smrkových monokultur, které místně přecházejí v enklávy s pestřejší dřevinnou skladbou - borové doubravy, v

některých lokalitách s modřínem, nad skalními výchozy vtroušen akát.

Péče o porosty bude spočívat v obnově přirozených lesních společenstev, které odpovídají typům acidofilních borů a borových doubrav v souladu s plánem péče CHKO Kokořínsko - biokoridor je v 1. a 2. zóně.

Regionální ÚSES

RBC 3 - Vráteňská hora

Rozsáhlé regionální biocentrum - 83 ha vložené do nadregionálního biokoridoru K 18/B. Biocentrum je vymezené v celém rozsahu jako funkční, převládající kulturou je les - většinou borová monokultura, místy borová doubrava, biková bučina. Na jižních okrajích subxerothermní lemy, drobné louky a křovinná lada.

Geologicky je základem neovulkanická trachytová kupa (s příměsí fonolitu) s lemem křídových pískovců, které po okrajích útvaru vycházejí na den výchozy s naznačenou tvorbou skalních měst. Na jihozápadním svahu je několik nedávno opuštěných lomů, které se postupně začleňují do přírodního prostředí.

Vráteňská hora je charakteristická pohledová dominanta kraje, Obec realizovala obnovu původní rozhledny.

V rámci péče o RBC je nezbytné zcela vyloučit těžbu kamene, provést odpis zásob a podporovat začlenění lomových stěn a těžbou devastovaných ploch do přírodního prostředí.

Obnova lesních porostů bude orientována na podporu přirozených lesních společenstev

jižní svahy - borové doubravy, habrové doubravy,

vrcholové partie - bikové bučiny, přirozené bory

severní svahy - bučiny, acidofilní bory

Péči je nutné zaměřit rovněž na zachování křovinných lemů na jižním a jihozápadním okraji lesa a alespoň 1 x ročně kosit louky nad Libovicemi.

Lokální ÚSES

LBC 30 - Uhelný vrch

Lokální funkční biocentrum v lesním porostu v kontaktu s řešeným územím při jeho západní hranici.

LBK 21 - Uhelný vrch - NRBC 1

Lokální biokoridor, funkční, převážně v lesních porostech po západním okraji řešeného území. Šířka 20 až 30 m.

Porosty : Přírodě blízké bory a borové doubravy.

Péče o biokoridor bude zajištěna v rámci lesnické obnovní činnosti podporováním autochtonních dřevin podle typologických jednotek a ochranou podrostu.

LBC 31 - Lípový kopec, Špičák

Lesní biocentrum, funkční v severním cípu řešeného území, 9,5 ha.

Porosty : Acidofilní bory, enklávy bučin, na jižním svahu borové doubravy.

Péče o biokoridor bude zajištěna v rámci lesnické obnovní činnosti podporováním autochtonních dřevin podle typologických jednotek a ochranou podrostu.

LBC 32 - Příbohy

Funkční reprezentativní biocentrum vložené v NRBK 7, lesní plocha 5,5 ha.

Porosty : Kulturní bory a smrčiny. Lesnickou obnovou bude podporován vznik přirozených lesních společenstev - acidofilní a borová doubrava, acidofilní bor, dubová bučina.

LBC 33 - Pod Vráteňskou horou

Funkční reprezentativní biocentrum vložené v NRBK 7, lesní plocha 4,9 ha

Porosty : Acidofilní a borové doubravy až reliktní acidofilní bory, v ekotonu mezofilní travnobylinná a křovinná společenstva. Biocentrum bude chráněno ve své současné podobě.

LBK 22 - V Mešném - Dolnice

Biokoridor propojující NRBK 7 (napojení ve vložném LBC 33) přes LBC 36 a 37 s údolím Strenického potoka.

V rozsahu řešeného území funkční vymezený biokoridor v šíři průměrně 20 m, neklesá pod 15 m.

V katastru Libovic zpustlé sady, louky, křovinatá území. Vzhledem k útlumu zemědělské výroby prosperují porosty autochtonních křovin i převážně listnatých stromů (bříza) z náletu.

V katastru Nosálov květnaté louky a křovinaté meze, borový les v bočním údolí Strenického potoka.

Ochrana biokoridoru bude spočívat v podpoře přirozeného vývoje jednotlivých lokalit, kromě luk a drobných trávníků, kde se doporučuje kosení 1 x za rok. Budou hubeny zavlečené rostlinné druhy (Bolševník).

LBC 34 K Řepínu

Funkční reprezentativní biocentrum přiložené k trase NRBK 8, lesní plocha 7,6 ha.

Postranní rokle s částí náhorní plošiny spadající k bočnímu údolí v povodí Strenického potoka se zachovanou acidofilní bukovou doubravou, v údolní poloze mokré lokality s bezkolencem, na výše položené plošině reliktní bor.

Biocentrum bude chráněno ve stávajícím stavu.

LBC 35 Kypa

Funkční reprezentativní biocentrum vložené v NRBK 8 na lesní půdě, rozloha 13,5 ha.

V současnosti převládají borové a smrkové monokultury s enklávami přirozených společenstev - borové doubravy, místy vtroušen modřín a akát, - oligotrofní bučiny se smrkem.

Lesnická obnova bude zaměřena na podporu přirozených společenstev podle typologických jednotek. Bude potlačován až likvidován akát. Veškeré zásahy budou prováděny s maximální šetrností ke křovinnému podrostu a bylinnému patru.

LBC 37 - Horka u Nosálova

Funkční unikátní biocentrum, rozloha 6,3 ha.

Neovulkanický suk (fonolit), pozůstatky po těžbě kamene. Porosty tvoří přirozená nevyužívaná křovinná lada až spontánně vzniklé porosty lesních stromů (akát, bříza, dub zimní, dub letní, borovice lesní, lípa, osika). Pestrá bylinná společenstva v podrostu.

Péče o lokalitu bude spočívat v odstraňování nevhodných dřevin, zejména akátu, jinak bude lokalita ponechána přirozenému vývoji.

LBK 23 - Údolí Strenického potoka

Funkční biokoridor je veden ve dně a po úpatích svahů hluboce zaříznutého dolu s tokem o kolísající vodnosti. Šíře biokoridoru kolísá podle šíře nivy a úpatí svahů dolu od 20-ti do 60-ti metrů.

V nivě potoka převládají olšiny a porosty vrb, ostřic a rákosin. Na úpatí svahů se vyskytují převážně lesy a to habrové doubravy a dubohabřiny s klenem a lípou, ve svazích acidofilní borové doubravy až bory, na mokvavých skalách v lesních stinných polohách kaprad'orostové porosty.

Péče a ochrana bude vedena s cílem zachování současného stavu, případně potlačování cizorodých druhů - akát, bolševník.

IP 1 - křovinný lem při silnici z Lobče

IP 2 - křovinný lem při silnici z Lobče

IP 3 - alej při silnici z Lobče

IP 4 - přírodní nelesní zeleň ve svahu při silnici pod Nosálovem směrem na Doksy.

IP 5 - přírodní nelesní zeleň ve svahu při silnici pod Libovicemi.

IP 6 - lesík nad Libovicemi

IP 7 - Hrubý důl pod Libovicemi

IP 8 - zalesněná západní stráž Hrubého dolu

IP 9 - lesík nad Hrubým dolem

IP 10 - zalesněná stráž Hrubého dolu za Filipovem

c) Likvidace komunálního odpadu

Obce jsou napojeny na svozový systém města Mšena.

Obec Nosálov má zpracován plán odpadového hospodářství, který počítá se separovaným sběrem odpadu. Kontejnery pro separovaný sběr nebudou umístovány na veřejných prostranstvích uvnitř

památkové rezervace Nosálov, ale pouze při vjezdech do postranních ulic.

d) Zhodnocení radonového rizika

Řešené území spadá do oblasti se středním radonovým rizikem. Možné emise radonu z podloží pochází převážně ze zvýšených koncentrací uranových minerálů v cenomanských pískovcích, které tvoří podloží turonských kvádrových pískovců tvořících z největší části skalní podloží řešeného území. Impregnace uranových minerálů v cenomanu přechází směrem na sever do těžitelných ložiskových koncentrací. Teplotní působení neovulkanické intruze Vrátecké hory mohlo způsobit jejich místní remobilizaci a lokálně zvýšenou koncentraci. Zdroje emisí však mohou být i další, např. akumulace rudních minerálů vázané na staré tektonické poruchy překryté křídovými platformními sedimenty.

Množství pronikajícího radonu bývá v podmínkách nestejnorodé propustnosti pískovců se slínovcovými vrstvami značně místně rozdílné. Ještě složitější situace bývá v oblasti nivních uloženin ve dnech údolí. Nicméně z širšího okolí není znám případ naměření hodnot znamenajících závažné ohrožení.

Lze tedy konstatovat, že radonové riziko není limitujícím faktorem pro rozvoj obcí.

Pro konkrétní lokality a rozvojové záměry je však radonový průzkum nutné zajistit.

e) Souhrnné zhodnocení krajiny a životního prostředí

V současnosti je celé území využíváno převážně k zemědělskému a lesnímu hospodaření. V celé oblasti původní sadařství, chmelařství, chov dobytka a koní upadlo. Z minulosti se dochoval důvtipný komunikační systém úvozových cest a hrazení občasných bystřin v

údolích včetně úprav pískovcových svahů, nebyl však v poválečných létech využíván a udržován.

Závažné staré zátěže se v území nevyskytují.

Krajina v zájmové oblasti je narušena hlavně dálkovým přenosem škodlivin v atmosféře. Krajinářská hodnota území je hodnocena jako B+, tedy jde o středně pozměněné území, kde technické objekty jsou v relativním souladu s dochovanými přírodními strukturami, typ krajiny je harmonický, krajinářská hodnota zvýšená, jde o území s vysokou pravděpodobností plynulé návaznosti biocenter na další obdobně zachovalé části krajiny. Koeficient ekologické stability je na úrovni cca KES = 1.9, odpovídá středně pozměněnému území.

Typ zemědělské výroby B1 s průměrnou intenzitou, oblast obilnářská - smíšená.

Životní prostředí jako celek je zde kvalitní a vyrovnané. Vysokou krajinářskou hodnotu vykazuje i širší okolí řešeného území, které se uplatňuje v atraktivních dálkových pohledech.

B.VII.2. Zemědělství a lesnictví

B.VII.2.1. Zemědělství

Zemědělský půdní fond činí :na k.ú. Nosálov 286,8358 ha.

na k.ú. Libovice 197,7708 ha.

	orná	louky	pastviny	zahrady	sady
Nosálov :	241,7	19,5	16,0	8,2	1,4
Libovice :	131,7	4,6	51,5	6,1	3,9

V území je jeden větší objekt sloužící živočišné výrobě - odchovna mladého skotu, která leží ve východní části obce Nosálov. Je úspěšně provozována společností AGRONEB, s.r.o. se sídlem v Nebuželích, která obhospodařuje cca 800 ha zemědělské půdy na Mšensku.

Rozsáhlý areál sloužící původně živočišné velkovýrobě (stáje, silážní jámy, hnojiště a sklady krmiva), který se nachází pod obcí Nosálov při silnici směrem na Doksy je v současnosti opuštěn.

V řešeném území hospodařil státní statek Nebužely, který transformací přešel na společnost AGRONEB, s.r.o. a v této podobě na menší části území hospodaří dosud. Většina pozemků byla vrácena původním majitelům, z nichž část na svých pozemcích skutečně hospodaří a část své pozemky pronajímá. Konstitovalo se tak zatím sedm větších rodinných hospodářství, nelze však v tomto směru hovořit o zcela stabilizované situaci.

Současný stav zemědělské výroby je vzhledem ke špatné situaci zemědělství jako odvětví, poměrně dobrý. Využívá se převážná většina orné půdy, méně se využívají louky a pastviny. Pastviny a louky v lesích obhospodařuje myslivecké sdružení. Struktura pozemkové držby je s ohledem na předpokládaný vývoj dobře založena.

Na orné půdách se pěstují převážně obiloviny a píce (jetelotráva). Oblast vzhledem ke svým klimatickým a půdním podmínkám není optimální pro obilnářství. Náročnější odrůdy zejména pšenice a ječmene zde nemohou dát odpovídající výnosy.

Většina polí je na ilimerizovaných půdách a hnědých půdách s podlozím sprašových hlín nebo svahovin. V místní trati Řepín jsou až hnědé půdy kyselé, středně těžké. Úrodnější pole jsou v jižní a jihovýchodní části katastru Nosálov.

Obnova dřívě v oblasti tradičního chmelařství a pěstování krmné řepy je v současných ekonomických podmínkách problematická.

Jako perspektivní se jeví v turisticky atraktivní oblasti s kvalitním životním prostředím orientace rodinných hospodářství na agroturistiku a alternativní zemědělství - produkci vysoce kvalitních, nekontaminovaných potravin i za cenu nižších hektarových výnosů. Perspektivní je v daných klimatických a půdních podmínkách zvýšení podílu pastvy, resp. převedení části orné půdy v obtížněji obhospodařovatelných polohách a ve výše položených partiích na trvalý drn s pastevním využíváním, zejména pastvou ovcí a koz.

Obecné zásady zemědělského hospodaření jsou uvedeny v plánu péče o CHKO Kokořínsko a je žádoucí jejich uplatňování pro celé řešené území.

Celá koncepce zemědělské výroby na daném území závisí na celkové situaci zemědělství (nevyjasněná státní agrární politika, zejména dotační, odbytové potíže, atd.).

Zábory ZPF se uvažují pro zařízení technického vybavení a pro rozvoj bydlení v Nosálově.

Lokalita č.	účel záboru	BPEJ	třída
1	zástavba RD	5.13.10	III
1,36			
2	zástavba RD	5.08.40	III
1,38			
3	ČOV Nosálov	3.13.00	IV
0,12			
4	ČOV Libovice	5.40.67	V
0,04			

5 VDJ Libovice

5.41.68 V

0,06

B.VII.2.2. Lesnictví**Organizace lesního hospodářství**

Lesy v katastrálním území obce Nosálov patří celé do lesního hospodářského celku Česká Lípa. Lesy v katastru Libovic spadají z větší části do lesního hospodářského celku Mělník, pouze lesní masiv Vrátné hory a pruh lesa při katastrální hranici s Nosálovem patří do LHC Česká Lípa.

Pro LHC Česká Lípa je zpracován LHP (lesní hospodářský plán) na decenium 1994 až 2003. Lesy v řešeném území spadají do revíru 15 - Pankrác. Odbornou správu lesů vykonávají Lesy ČR, s.p., Lesní správa Česká Lípa. V lesích hospodaří akciová společnost Bor, a.s. Česká Lípa.

Pro lesy LHC Mělník byl obnoven lesní hospodářský plán.

Poměrně velká část lesů v řešeném území, více jak 60%, a to jak v části spadající do LHC Česká Lípa, tak do LHC Mělník, je v soukromém vlastnictví. V k.ú. Nosálov jde o drobnější držby většího množství vlastníků. V k.ú. Libovice je největším soukromým vlastníkem lesů Ing. Šimonek.

V lesních porostech spadajících do CHKO Kokořínsko je zpracována zonace podle zón ochrany přírody (viz zákon. č. 114/1992). I. a II. zóna jsou podle podkladů CHKO zakresleny v problémovém výkrese.

V 1. zóně jsou zahrnuty skutečně nejcennější lesní komplexy v geomorfologicky zcela ojedinělém terénu s kombinací několika důvodů ochrany (např. porosty s přirozenou druhovou skladbou v ochranných lesích a biocentrech ÚSES).

Do 2. zóny byly vyčleněny lesy s menší koncentrací či rozlohou cenných prvků mimo biocentra, část ochranných lesů a v úvahu byla brána i funkce ochrany lesů zóny 1.

Do 3. zóny spadá zbytek lesních porostů se značnou odchylkou od přirozeného zastoupení dřevin až po umělé monokultury, některé okrajové porosty malé rozlohy a veškeré další lesy, jejichž současný stav či význam z hlediska ochrany přírody neumožňují ve větší míře plnění mimiprodukčních funkcí. Jednotným obnovním cílem na celém lesním území CHKO je ovšem ve všech zónách dosažení přirozeného zastoupení dřevin podle SLT, z čehož vyplývají i konkrétní způsoby hospodaření.

Zábory lesní půdy se nenavrhují.

B.VII.3. Rekreační a cestovní ruch

Obec Nosálov je územím s rozvinutou rekreační funkcí.

Rekreační objekty - roubené chalupy, nebo celé zemědělské usedlosti - jsou ve většině případů ve vlastnictví obyvatel Prahy, Mladé Boleslavi, nebo okresu Mělník. Pro obec tento fakt znamená především to, že rekreační se na vnitřním životě obce (až na výjimky) téměř neúčastní a neobhospodařují okolní krajinu, zato domovní fond udržují v poměrně dobrém stavebním stavu.

Údaje o počtu rekreačních objektů z posledního sčítání lidu, domů a bytů v roce 1991 jsou pro obec Nosálov uvedeny v tabulkách domovního fondu.

Jak výše uvedeno, obec (a všechny její části) jsou centrem individuální rekreace víkendové i sezonní. Lůžkovou kapacitu obec

má při pohostinských službách, které v obci fungují v hospůdce "U Nás".

Navržené řešení umísťuje lůžkové kapacity především ke stávajícím pohostinským provozům v areálu restaurace " U nás ", dále pak do objektu bývalé školy, která tím získá nové využití. Část lůžkové kapacity obce je uvažována v současném statku, který je navržen kromě zemědělské funkce též k využití pro agroturistiku. Sezonní rekreační kapacity ubytovací jsou navrženy v kempu na východním okraji obce.

V Libovicích je k ubytovacím funkcím navržen objekt bývalé školy a rekreační funkci plní též pobytové louky při požární nádrži. Ostatní rekreační objekty a plochy jsou individuální.

Na rekreační plochy a objekty navazuje systém pěších cest.

S individuální rekreací je spojena, mimo jiné, dopravní zátěž obce o víkendech a v letní sezoně, projevující se především vyššími hladinami exhalací a hluku podél komunikací.

B.VII.4. Průmysl, dobývání nerostů, stavebnictví

V území spravovaném obcí Nosálov v katastru Libovice, leží ložisko nerudní suroviny - trachytu (se znělcem) **Vrátenská hora**, které bylo až do roku 1984 těženo lomem otevřeným v jihozápadním úbočí hory. Lom byl provozován národním podnikem Středočeské kamenolomy a šterkopískovny, kámen byl využíván pro výrobu drceného kameniva a ke stavebním účelům. Ložisko požívalo dlouho územní ochranu vyhlášeným chráněným ložiskovým územím .Jde o kvalitní nerudní surovinu, jejíž vytěžení

je v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Dobývací prostor byl zrušen.

Územní plán nenavrhuje žádnou formu těžby kamene na Vrátenské hoře a to z důvodů ochrany přírody a krajiny. Obnovení těžby by rovněž bylo v zásadním rozporu s hlavní myšlenkou budoucího využívání území k rekreačně-obytným funkcím.

Již v konceptu UPO se navrhovalo provedení odpisu ložiska kamene na Vrátenské hoře ze státních bilancí nerostných surovin.

V historické době se na několika místech řešeného území drobnými lůdky ze skalních výchozů v údolích dobýval pískovec pro stavební účely. Z vrstev zvláště pevných železitých pískovců se vyráběly brusné kameny do rotačních brusů. Odtud povstal i název osady Brusné. Návrh nepřipouští žádnou obnovu těžby nerostných surovin.

V území se vyskytuje aktivní sesuv č. 5786 Nosálov – severně od zastavěného území obce Nosálov. Tento sesuv je vyznačen a popsán v grafické části dokumentace.

Žádná z řemeslných výroby v řešeném území nikdy nenabyla průmyslového charakteru a ani v budoucnosti zde není předpoklad pro umístění rozsáhlejších aktivit zpracovatelského průmyslu z důvodu ochrany přírody a krajiny. Toto omezení především platí v části území spadající do CHKO Kokořínsko.

Za prací v průmyslu vyjíždí obyvatelstvo především do Mšena, Mělníka a Mladé Boleslavi.

Areál zemědělské velkovýroby pod obcí, přístupný ze silnice směrem na Doksy, je v současnosti opuštěný, nevyužívaný. Objekty jsou v dobrém stavebním stavu a dávají předpoklad využití pro výrobu nezatěžující prostředí. V jedné z navržených alternativ umísťuje sem koncept řešení dřevovýroby, navazující na

hospodaření v okolních rozsáhlých lesích. Obec získá pracovní příležitosti v místě přispívající ke stabilizaci trvale bydlících obyvatel.

B.VIII. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

s určením převažujícího účelu převažujícího účelu využití (hlavní použití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití nepřipustného využití popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

B.IX. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Územní plán člení řešené území na jednotlivá polyfunkční území a monofunkční plochy. Dále jsou vyznačena

chráněná území, územní rezervy a asanační území. Nově stavěné, modernizované nebo rekonstruované stavby a zařízení musí odpovídat charakteristice území a ploch.

B.X. POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

Polyfunkční území jsou charakteristická horizontální a vertikální skladebností funkcí. Volbou přípustných, nepřípustných a podmíněně přípustných funkcí – využití - vznikají příslušné typy polyfunkčních území s různou mírou využitelnosti pro specifikované stavby a ostatní zařízení, jejichž výstavba, rekonstrukce a modernizace je zde možná.

Stavby a ostatní zařízení, vyjmenovaná jako přípustná, respektive jako podmíněně přípustná v rámci polyfunkčních území, jsou v jednotlivých případech nepřipustná, respektive výjimečně přípustná, pokud odporují svým počtem, polohou, rozsahem nebo účelem vlastnostem území.

Při uplatnění této zásady se zohledňují pouze urbanistická hlediska.

B.X.1. PŘEHLED POLYFUNKČNÍCH ÚZEMÍ :**B.X.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ***B.X.1.1.1 Smíšené obytné venkovské***C.II.1.2 PLOCHY REKREACE***C.II.1.2.1 Rekreační individuální pobytová**C.II.1.2.2 Rekreační sportovní***C.II.1.3. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ***B.X.1.1.2 Výroba drobná***B.X.1.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ***B.X.1.2.1 Občanské vybavení komerčního typu*

Překryvná území – plochy přestavby

Hlubší zásahy do území a objektů v rozsahu stanoveného funkčního využití.

Z plochy je vyňat pozemek p.č. 53

B.X.2. REGULATIVY JEDNOTLIVÝCH POLYFUNKČNÍCH ÚZEMÍ**B.X.2.1. Smíšené obytné venkovské***A - slouží :*

převážně bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a možností chovu zvířectva

*B - funkční využití :***přípustné :**

-rodinné bydlení s možností využití přidružených zahrad a chovu zvířectva

vhodné :

-obchodní zařízení, nerušící služby a drobné provozy, sloužící k uspokojování denní potřeby obyvatel území

-odstavná místa a garáže, sloužící potřebě funkčního využití

-nezbytné plochy technického vybavení

-příslušné komunikace pěší a vozidlové

-zeleň soukromá vyhrazená - sady a zahrady

- v zastavitelném území s možností budování staveb malého rozsahu sloužících k využívání zahrady, např. kolna, skleník, bazének, altán, garáž. Nejsou přípustné chaty a objekty pro bydlení, výrobu, skladování nebo obchod. Přípustnost staveb posoudí jednotlivě stavební úřad. Umístěním staveb nesmí být narušena základní funkce a charakter zahrady.

podmíněně přípustné :

-zařízení církevní, kulturní, sociální, správní, zdravotní, sportovní a školská pro obsluhu území

C.II.1.2 PLOCHY REKREACE**C.II.1.2.1. Rekreační individuální pobytová****A - slouží :**

převážně pro individuální rekreaci s možností umístění obytné funkce

B - funkční využití :**přípustné :**

-objekty individuální rekreace včetně přidružených zahrad

vhodné :

- obytné budovy - především změna funkce stávajících objektů
 - malá ubytovací zařízení a pensiony - především změna funkce stávajících objektů
 - odstavná místa a garáže, sloužící potřebě funkčního využití
 - nezbytné plochy technického vybavení
 - příslušné komunikace pěší a vozidlové
 - zeleň liniová a plošná
- výjimečně přípustné :**
- obchodní zařízení, veřejné stravování a nerušící služby pro uspokojení potřeby obyvatel území
 - nerušící živnostenské provozy

C.II.1.2.2 Rekreační sportovní**A - slouží :**

převážně ke sportu a rekreaci

B - funkční využití :**přípustné :**

- plošná zařízení sloužící sportu, rekreaci a oddechu
- stavby sloužící provozování sportu

vhodné :

- zařízení obchodní a veřejného stravování pro obsluhu tohoto území
- malá ubytovací zařízení
- odstavná místa sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- nezbytné komunikace pěší a vozidlové
- zeleň liniová a plošná

podmínečně přípustné :

- tábořiště a autokempinky
- obytné objekty
- kulturní zařízení pro obsluhu tohoto území

C.II.1.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**C.II.1.3.1 Výroba drobná****A - slouží :**

převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžující své okolí.

B - funkční využití :**přípustné :**

- nerušící provozy průmyslové a řemeslné výroby všeho druhu
- skladovací objekty

vhodné :

- obchodní, kancelářské a správní budovy
- byty služební a byty majitelů zařízení

- odstavná místa a garáže pro funkční využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší a vozidlové
- zeleň liniová a plošná

podmíněně přípustné :

- zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská
- zařízení obchodu a služeb
- provozny pro zpracování zemědělských a lesních produktů

B.XI. MONOFUNKČNÍ PLOCHY**B.XI.1.1. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY***Technická infrastruktura*

- plochy pro zásobování vodou
- plochy pro čištění odpadních vod
- ochranná pásma hlavních liniových vedení a plošných zařízení (v problémovém a profesním výkrese)
- pásma hygienické ochrany vodních zdrojů (v koordinačním výkrese)

B.XI.1.2. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- plochy orných půd

-

C.III.1.3 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NSP/z – louky, pastviny

Zeď soukromá a vyhrazená

- Sady a zahrady mimo zastavitelné území - bez možnosti budování staveb.

C.III.1.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Zeď na veřejných prostranstvích - parkové plochy bez možnosti budování staveb

C.III.1.5. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ*Plochy vodní a vodohospodářské*

- vodní toky
- víceúčelové vodní nádrže
- rybníky

C.III.1.6. PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní

C.III.1.7. PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní

C.III.1.8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Doprava železniční
- Železnice
- dopravní objekty a plochy mimo komunikace (objekty hromadných garáží, ČSPHM, zastávky HD)
- Liniové plochy silniční dopravy :*
- (vyznačeno v profesním výkrese)

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy (sběrné komunikace B 2)

Ostatní liniové dopravní plochy :

(vyznačeno v profesním výkrese)

- místní obslužné komunikace
- zklidněné ulice
- polní cesty a účelové komunikace trasy

Ostatní dopravní plochy :

(vyznačeno v profesním výkrese)

- záchytná a jiná parkoviště (značka "P")

Plochy přestavby : závažné zásahy v plochách v souladu s navrženým využitím

Územní rezervy

Plochy chráněné pro budoucí možné využití

- územní rezervy

B.XI.2. Chráněná území

Překryvná označení území chráněných podle zákona

B.XII. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT,

Územní plán vymezuje následující stavby jako veřejně prospěšné:

(číslo dle výkresu "Veřejně prospěšné stavby")

1. Oprava návesního rybníka v Nosálově

2. Úprava veřejného prostranství nosálovské návsi, včt. komunikací, zeleně, drobné architektury a fasád

3. Úprava veřejného prostranství před bývalou školou v Nosálově, včt. komunikací, zeleně, drobné architektury a fasád

4. Úprava veřejného prostranství v západní části Nosálova

5. Úprava veřejného prostranství návsi v Libovicích včt. komunikací, zeleně, drobné architektury a fasád

6. Úprava veřejného prostranství v okolí bývalé školy v Libovicích včt. komunikací, zeleně, drobné architektury a fasád

7. Čistírna odpadních vod Libovice

8. Čerpací stanice odpadních vod Libovice

9. Kanalizační řady Libovice

10. Čistírna odpadních vod Nosálov

11. Čerpací stanice odpadních vod Nosálov

12. Kanalizační řady Nosálov
13. Zásobník zkapalněného plynu Nosálov 1
14. Zásobník zkapalněného plynu Nosálov 2
15. Zásobník zkapalněného plynu Nosálov 3
16. Zásobování vodou 1.varianta - přívodní řad do obce
17. Zásobování vodou 2.varianta - přívodní řad do obce
 Pozn.: o variantě zásobování vodou bude rozhodnuto v návrhu územního plánu obce.
18. Vodojem Libovice
19. Automatická tlaková stanice
20. Vodovodní řady Libovice
21. Výtlak splaškové kanalizace Libovice
22. Výtlak splaškové kanalizace Nosálov
23. Nová trafostanice 250 kVA v Nosálově včetně přívodního kabelu od původní TS Nosálov
24. Páteří spojový kabel v Nosálově
25. Nová komunikace v Nosálově pro přístup k nové zástavbě (rezervní plocha v západní části obce)

B.XIII. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I.	.10.00	1	Louka, izolační zeleň
	.05.01	1	
II	.10.00	1	Přírodní nelesní zeleň
III	.10.00	1	Přírodní nelesní zeleň
IV	.10.00	1	Přírodní nelesní zeleň
V	.10.00	1	Přírodní nelesní zeleň
VI	.10.00	1	Přírodní nelesní zeleň
VII	.10.00	1	Veřejná zeleň
I VII	.05.01	1	Přírodní nelesní zeleň
	.10.00	1	
IX	.05.01	1	Přírodní nelesní zeleň
	.04.01	1	Přírodní nelesní zeleň

X		1	Přírodní nelesní zeleň
		.04.01	
XI		1	Přírodní nelesní zeleň
		.05.01	
I	XII	1	Přírodní nelesní zeleň
		.05.01	
V	XI	1	Přírodní nelesní zeleň
		.10.00	

Lokality jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, současně ve výkrese, který je součástí odůvodnění územního plánu.

B.XIV. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část, a to jak pro územní plán, tak pro odůvodnění. Součástí územního plánu je Zadáni regulačního plánu, zpracované v části textové i výkresové. Pro větší přehlednost a srozumitelnost jsou tabulky vřazeny přímo do textu podle obsahu.

Fotodokumentace je součástí výkresů podrobnějších měřítek v části Průzkumy a rozborů.

Součástí textové části je řešení problematiky CO.

B.XIV.1.1. územní plán :

- a. textová část

- b. výkresová část
 - výkres základního členění území
 - hlavní výkres
 - koncepce krajiny – zemědělství, lesnictví, ÚSES
 - technická infrastruktura – energetika
 - technická infrastruktura – vodní hospodářství
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - výkres limitů využití území

B.XIV.1.2. zadání regulačního plánu

- a. textová část
- b. výkresová část
 - limity využití území
 - výkres záměrů na provedení změn
 - výkres problémů k řešení
 - výkres hodnot území

B.XIV.1.3. odůvodnění

- a. textová část
- b. výkresová část
 - širší územní vazby
 - koordináční výkres
 - výkres předpokládaných záborů ZPF

**B.XV. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE
KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO
PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O
ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ
REGULAČNÍHO PLÁNU**

zpracováno v souladu se zákonem č. 183 / 2006 Sb. a vyhláškou č.
500 / 2006 Sb.

C. DŮVODY A ZPŮSOB POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Tento regulační plán se pořizuje na základě schválení UPO Nosálov Zastupitelstvem obce Nosálov, jehož součástí je zadání RP.

Jedná se o regulační plán, jehož pořízení (projednání) může být spojeno s pořízením (projednáním) Změn územního plánu obce Nosálov.

Osoba, určenoá Zastupitelstvem obce Nosálov v procesu pořizování regulačního plánu nebyla zatím zvolena.

Regulační plán se pořizuje v koordinaci se zájmy orgánů památkové péče na schváleném územním plánem vymezených pozemcích v obci Nosálov.

Hlavním důvodem pořízení regulačního plánu je respektování zájmů obce i orgánů památkové péče v řešené lokalitě v procesu vzájemné spolupráce, koordinace řešení návazností na stávající veřejnou i technickou infrastrukturu obce Nosálov, i na nadřazené struktury v území.

D. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Území, řešené regulačním plánem se rozkládá v centru stávající obytné zástavby obce Nosálov. Nová zástavba není opticky oddělena od stávajícího zastavěného území obce .

Řešené území zahrnuje plochu vesnické památkové rezervace a navržených ploch pro novou zástavbu. Oblastí koordinace bude i přiměřená část ploch bezprostředně navazujících.

Územní poměry dovolují vymezit zástavbu v kontaktu i mimo vesnickou památkovou rezervaci, se zachováním možnosti realizace izolační zeleně. V současnosti hraničí řešené území s volnou krajinou.

Území je ve vlastnictví různých majitelů a částečně obce Nosálov.

E. POŽAD. NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

Stavební pozemky budou vymezeny na základě koncepce dopravní obslužnosti území jako části území mimo veřejné komunikace a prostranství.

Ve výkresové části budou pozemky jednoznačně určeny a v textové části budou tabelárně zpracovány požadavky na jejich využití ve smyslu následujících tabulek :

1/ Tabulka celkových ukazatelů území :

	2	
LOKALITA CELKEM		00
ZASTAVENÁ PLOCHA		
ACE KOMUNIK		
CHODNÍKY		
SJÍZDNÉ CHODNÍKY		
TĚ PARKOVIŠ		

	ZELEŇ		
OST	PODLAŽN		

2/ Tabulka požadavků na využití jednotlivých stavebních pozemků :

Č.1	POZEMEK	2	
	PLOCHA CELKEM		
	ZASTAVENÁ PLOCHA		
	ACE KOMUNIK		
	ZELEŇ		
	CHODNÍK		
	SJÍZDNÉ CHODNÍKY		
	OST PODLAŽN		

Vymezení pozemků bude respektovat příslušné zákonné i technické normy.

F. POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

Ve výkresové části budou stavební objekty a jejich umístění a prostorové uspořádání na jednotlivých stavebních pozemcích jednoznačně určeny a v textové části budou tabelárně zpracovány požadavky na jejich řešení ve smyslu následující tabulky :

3/ Tabulka požadavků na řešení jednotlivých stavebních objektů :

OBJEKT Č. 1	
ZASTAVENÁ PLOCHA	plánu.
POČET PODLAŽÍ	
HR. UŽITNÉ PLOCHY	
TYP STŘECHY	
STŘEŠNÍ KRYTINA	
FASÁDA	
VÝPLNĚ OTVORŮ	
VÝŠKA ŘÍMSY	

VÝŠKA HŘEBENE	
ABSOLUTNÍ KÓTA VÝŠKY 1. NP +0=	
MAXIMÁLNÍ VÝŠKA PŘÍZEMÍ	SVĚTLÁ

Umístění objektů a jejich architektonické, stavební a technické řešení bude respektovat příslušné zákonné i technické normy.

Dělení pozemků a umístění staveb na nich bude respektovat veškeré požadavky orgánů památkové péče, uplatněné v průběhu projednávání územního i regulačního

G. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Území, řešené regulačním plánem, není součástí intenzivně urbanizovaného středočeského prostoru.

Lokalizace plochy vesnické památkové rezervace v bezprostřední návaznosti na území Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko, v hodnotné lesnaté krajině, nepředurčuje území k výrazné urbanizaci, nýbrž k pečlivé ochraně a rozvíjení stávajících hodnot.

Ochrana hodnot území bude v regulačním plánu představovat především zajištění ochrany a rozvoje přírodního a stavebně-urbanistického prvku – územní a prostorovou ochranu vesnické památkové rezervace, začleněné do hodnotné krajiny, ploch CHKO a s nimi souvisejících krajinných a přírodních útvarů

V území, jež není současnými ekonomickými podmínkami předurčeno k intenzivní urbanizaci, je ochrana a rozvoj obytných funkcí, navazující na přiměřený rozvoj pracovních příležitostí, žádoucí.

Prostorové parametry budoucí zástavby, s ohledem na sousedství památkové rezervace, dovolují umístit zástavbu zcela vesnického typu, která přiblíží obec Nosálov k hl.m. Praze.

Hodnota území bude především v budoucnosti určena zakotvenou dopravní kompozicí, systémem ekologické stability krajiny, CHKO a stavebním fondem pod památkovou ochranou, jehož funkce je v území dominantní.

Řešení regulačního plánu bude vycházet ze schváleného ÚPN VUC, z UTP NR ÚSES ČR, případně z UAP, ze schváleného UPO obce Nosálov, a bude respektovat urbanistickou a prostorovou kompozici, navrženou ve vymezení vesnické památkové rezervace.

H. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Veřejná infrastruktura :

Regulační plán bude řešit plochy občanského a technického vybavení , přiměřeně komponovat veřejná prostranství, navrhne systém sídelní zeleně.

Dopravní řešení bude umožňovat logické propojení a návaznost nové zástavby na současnou zástavbu obce, umožní vzájemnou komunikaci obou částí obce a pohodlné využívání veřejné infrastruktury všemi občany.

V rámci ploch občanského vybavení komerčního typu umístí regulační plán obchodní centrum polyfunkčního charakteru.

Technická a dopravní infrastruktura :

Regulační plán navrhne kompletní vybavení plochy technickou infrastrukturou a napojení plochy na infrastrukturu dopravní.

I. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

vymezení a ochrana významných krajinných útvarů ve smyslu zák. 114 o ochraně přírody a krajiny.

V Návrhu Územního plánu obce Nosálov jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, případně opatření.

Veřejně prospěšné stavby, podmiňující výstavbu v řešené lokalitě, budou vymezeny jednak v řešeném území, jednak mimo řešené území, pokud bude třeba. Budou to především stavby dopravní, technické a veřejné infrastruktury.

b) Veřejně prospěšné stavby v řešeném území budou především :

1/ vodovodní, plynovodní a kanalizační řady. rozvody elektro

2/ komunikace obslužné a zklidněné

4/ Stavby veřejné infrastruktury – např. škola, veřejné služby, veřejná prostranství.

c) Veřejně prospěšná opatření v řešeném území budou především :

J. POŽADAVKY NA ASANACE

asanace v území nebudou prováděny

K. DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÁ STAVBA ÚZEMÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

A) POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Regulační plán bude zpracován s ohledem na požadavky na zdravé životní podmínky, jejichž kvalita a zachování je principiálně nástrojem ochrany veřejného zdraví.

Budou respektovány příslušné ČSN a zákonné normy, včetně prováděcích předpisů.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

Regulační plán stanoví požadavky a podmínky pro řešení civilní ochrany obyvatelstva, především možnost využití objektů pro ukrytí obyvatelstva.

C) POŽADAVKY NA OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU

V území se nepočítá s umístěním staveb, zařízení, nebo opatření, sloužících pro obranu a bezpečnost státu, v případě válečného konfliktu, nebo výjimečných situací bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

D) OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, ani prognózní zásoby

E) GEOLOGICKÁ STAVBA ÚZEMÍ

Stavby a technické řešení jejich založení budou navrženy v souladu s geologickou stavbou území.

**K.I. F) OCHRANA PŘED POVODNĚMI A JINÝMI
RIZIK. FAKTORY V ÚZEMÍ**

Komplexní ochrana před povodněmi celého řešeného území bude respektovat řešení, obsažené v územním plánu obce Nosálov

V území nejsou evidována sesuvná, svážná, ani poddolovaná území.

Odvodnění zpevněných ploch bude řádně dimenzováno na přívalový déšť stanovené intenzity a délky

Stavební objekty budou řádně zabezpečeny před účinky blesku.

L. VÝČET DRUHŮ ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ

Regulační plán je pořizován s cílem stanovit jednoznačné podmínky pro rozhodování v území v souladu se zájmy obce a orgánů památkové péče tak, aby zaručovaly funkčně i prostorově koordinovaný, způsob zastavění při důsledném respektování navržené urbanistické kompozice, obsažené v územním plánu obce Nosálov.

Územní rozhodnutí budou vydávána pro jednotlivé stavby samostatně.

**M. POŽADAVEK NA POSUZOVÁNÍ VLIVŮ
ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,
PŘÍPADNĚ NA EVROPSKY
VÝZNAMNOU LOKALITU, NEBO PTAČÍ
OBLAST**

**M.III. C) POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA EVROPSKY
VÝZNAMNOU PTAČÍ OBLAST**

Řešeného území se nedotýká evropsky významná ptačí oblast

M.I. A) POSOUZENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Schválený územní plán obce Nosálov neobsahuje na základě projednání dokumentaci SEA.

Pokud v průběhu projednávání zadání regulačního plánu, či konceptu Změn územního plánu obce Nosálov bude uplatněn příslušný požadavek dotčeným orgánem státní správy, bude posouzení přiměřeně rozšířeno.

**M.II. B) POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA EVROPSKY
VÝZNAMNOU LOKALITU**

Řešeného území se dotýká území Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko a zpracování a projednání regulačního plánu bude tuto skutečnost respektovat.

N. POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI

Plánovací smlouva, a dohoda o parcelaci nebude
vyhotovena

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

(1) Textová část regulačního plánu bude obsahovat

- a) vymezení řešené plochy,
- b) podmínky pro vymezení a využití pozemků,
- c) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb a veřejné infrastruktury,
- d) podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
- e) podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,
- f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření

k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel,

- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel,
- i) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

(2) Textová část regulačního plánu podle rozsahu jím nahrazovaných územních rozhodnutí bude dále obsahovat

- a) druh a účel umísťovaných staveb,
- b) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku stavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků),

- c) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území,
- e) podmínky pro vymezená ochranná pásma,
- f) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,
- g) stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- h) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

(3) Grafická část regulačního plánu bude obsahovat

- a) hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
- b) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

(4) Grafická část regulačního plánu podle rozsahu jím nahrazovaných územních rozhodnutí bude dále obsahovat

- a) jako součást hlavního výkresu graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky územních rezerv, je-li účelné je vymežit a hranice zastavěného území a ochranných pásem, pokud se v řešené ploše vyskytují,
- b) výkres pořadí změn v území (etapizace).

V případě potřeby lze graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ní zpracovat v samostatných výkresech.

II. Obsah odůvodnění regulačního plánu

(5) Textová část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 68 odst. 1 stavebního zákona, zejména

- a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu,
- b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, souladu s územním plánem,
 - c) údaje o splnění zadání regulačního plánu,
- d) komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce,
- e) informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li regulační plán posuzován, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- g) vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem

území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,

- h) vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob.

(6) Grafická část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat zejména

- a) koordinační výkres, 1 : 1000
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na sousední území, 1 : 5000
 - a) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.
1 : 1000

Regulační plán bude zpracován a konzultován s příslušnými pracovišti, především z hlediska zájmů památkové péče, ochrany přírody a krajiny a vstoupení v platnost nového stavebního zákona. Ve smyslu konzultací formy zpracování a na základě schválení Zadání regulačního plánu Zastupitelstvem obce Nosálov bude výsledný elaborát regulačního plánu přiměřeně upraven.

P. POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZUR, PUR

A) POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ Z UPO

- Vesnická památková rezervace
- CHKO Kokořínsko
- Významný krajinný prvek
- Umístění veřejné vybavenosti a prostranství
- Napojení na technickou infrastrukturu obce

P.I. POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZUR

dokumentace bude odpovídat ZUR, schváleným a platným v době pořízení a zpracování, pokud nebude schválena, pak dokumentace nadřazené UPD, schválené, nebo vydané Středočeským Krajem.

b) požadavky, vyplývající z PUR

dokumentace bude odpovídat PUR, schválené a platné v době pořízení a zpracování

P.II. POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ Z UAP

Územně – analytické podklady nejsou prozatím, vzhledem ke krátkému časovému odstupu od účinnosti nového stavebního zákona, k dispozici.

Obec má rozpracovaný územní plán, v jeho rámci byly zpracovány průzkumy a rozbory, které bude regulační plán respektovat.

Zadání regulačního plánu obsahuje a doplňuje průzkumy a rozbory řešeného území, odpovídající svým rozsahem obsahu územně – analytických podkladů.

Průzkumy a rozbory obsahují :

1/ Grafickou část

- a) výkres vstupních limitů využití území, včetně údajů a jevů v území v rozsahu UAP obce – v příloze

2/ Textovou část

- a) vymezení a popis sledovaných jevů – tabulka :

Q. ZÁVĚR

Obec Nosálov - a všechny její části - leží v území z hlediska krajinářských hodnot velmi kvalitním. Dodnes se dochoval vysoký stupeň sepětí zástavby s okolním prostředím, přesto, že převážná část objektů slouží rekreačním účelům a tudíž jejich majitelé okolní krajinu neobhospodařují.

Jakýkoliv zásah do stavebního fondu je třeba realizovat na vysoké profesionální úrovni citlivě vzhledem k prostředí. Je třeba zdůraznit, že veškeré aktivity v území budou limitovány (kromě zájmů ochrany přírody) především současným stavem a kapacitou technického vybavení.

Z hlediska života obce se doporučuje především posilování jejích samostatných funkcí, spojených s vytvářením místní identity jejích obyvatel, jako např. vytváření pracovních příležitostí přispívajících ke stabilizaci obyvatel a to ve službách, lesním hospodářství, případně rozvojem agroturistiky spojené s extenzivním způsobem zemědělského hospodaření v krajině.

Současný způsob zemědělského hospodaření a využití zemědělských objektů v obci je značně problematický a vyžaduje urychlené řešení.

V budoucnosti lze v celé oblasti očekávat vzrůst počtu a kvality služeb orientovaných na požadavky německy mluvících turistů, lze očekávat výrazný rozvoj pěší, cyklo i auto turistiky v oblasti, spojený s tlakem na přírodu a charakter krajiny. Část budov bude patrně dále rozprodána víkendovým rekreantům a správa CHKO pravděpodobně začne regulovat pohyb obyvatel v oblasti. I přes

dílčí zlepšování ŽP dojde k ruderalizaci volných ploch v krajině a k invazi nových druhů.

V obci vznikají nové lůžkové kapacity, a tím se posilují její rekreační funkce. Územní plán navrhuje vznik dalších lůžkových a rekreačních kapacit. Za úvahu stojí idea budoucího využití opuštěných zemědělských objektů k ekologicky nezávadné dřevovýrobě. Obě tyto aktivity jsou schopny přinést do obce výhledově nové pracovní příležitosti a přispět tak ke stabilizaci populačních trendů.

Obsah dokumentace :

A. ÚVOD	4		
A.I.1. Zadání úkolu a jeho hlavní cíle	4		
A.I.2. Použité podklady	5		
A.I.3. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	6		
A.I.3.1. územní plán :	6		
A.I.3.2. zadání regulačního plánu	6		
A.I.3.3. odůvodnění	6		
B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7		
B.I.1. Geografická poloha, hranice a vnější vazby	7		
B.II. Vymezení zastavěného území	7		
B.II.1.1. Základní předpoklady a souvislosti	7		
B.II.1.2. Zastavěné území	8		
B.III. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8		
B.III.1. Charakter obce, vnější vztahy	8		
B.III.2. Historie	9		
B.III.3. Urbanistické založení a vývoj	9		
B.III.3.1. Nosálov :	9		
B.III.3.2. Liboovice :	10		
B.IV. Urbanistická koncepce	10		
B.IV.1.1. Celkové řešení území	10		
B.IV.1.2. Nosálov	10		
B.IV.1.3. Libovice	11		
B.IV.1.4. „ U Hátlů „	11		
B.IV.1.5. Příbohy	11		
B.IV.1.6. Na Fučíkovském	11		
B.V. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	11		
B.V.1.1. Nosálov :	11		
B.V.1.2. Libovice. :	12		
B.V.2. Stavební fond a kulturní památky	12		
B.V.3. Obyvatelstvo a bytový fond	14		
B.V.3.1. Perspektivy vývoje obyvatelstva :	14		
		B.V.4. Občanská vybavenost	15
		B.VI. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování	15
		B.VII. Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití , územní systém ekologické stability , prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi , rekreace, dobývání nerostů	26
		B.VII.1.1. Hlavní charakteristiky řešeného území	26
		B.VII.2. Zemědělství a lesnictví	32
		B.VII.2.1. Zemědělství	32
		B.VII.2.2. Lesnictví	34
		B.VII.3. Rekreace a cestovní ruch	34
		B.VII.4. Průmysl, dobývání nerostů, stavebnictví	35
		B.VIII. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	36
		s určením převažujícího účelu převažujícího účelu využití (hlavní použití), pokud je možné jej stanovit , přípustného využití nepřípustného využití popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	36
		B.IX. Základní ustanovení	36
		B.X. Polyfunkční území	36
		B.X.1. PŘEHLED POLYFUNKČNÍCH ÚZEMÍ :	37
		B.X.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	37
		C.II.I.3. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	37
		B.X.1.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	37
		B.X.2. REGULATIVY JEDNOTLIVÝCH POLYFUNKČNÍCH ÚZEMÍ	37
		B.X.2.1. Smíšené obytné venkovské	37
		C.II.I.2.1. Rekreace individuální pobytová	38
		C.II.I.3.1. Výroba drobná	38
		B.XI. Monofunkční plochy	39
		B.XI.1.1. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	39
		B.XI.1.2. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	39
		C.III.I.5. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	39
		Plochy vodní a vodohospodářské	39

C.III.1.6. PLOCHY PŘÍRODNÍ	39		
C.III.1.8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	39		
B.XI.2. Územní rezervy	40		
B.XI.3. Chráněná území	40		
B.XII. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci , pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,	40		
B.XIII. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření , pro které lze uplatnit předkupní právo	41		
B.XIV. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	42		
B.XIV.1.1. územní plán :	42		
B.XIV.1.2. zadání regulačního plánu	42		
B.XIV.1.3. odůvodnění	42		
B.XV. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	43		
C. DŮVODY A ZPŮSOB POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	44		
D. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	45		
E. POŽAD. NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ	46		
F. POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB	48		
G. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	49		
H. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	50		
		I. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	51
		J. POŽADAVKY NA ASANACE	52
		K. DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÁ STAVBA ÚZEMÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)	53
		a) požadavky na ochranu veřejného zdraví	53
		b) požadavky na řešení civilní ochrany	53
		c) požadavky na obranu a bezpečnost státu	53
		d) ochrana ložisek nerostných surovin	53
		e) geologická stavba území	53
		K.I. f) ochrana před povodněmi a jinými rizik. faktory v území	53
		L. VÝČET DRUHŮ ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ	55
		M. POŽADAVEK NA POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PŘÍPADNĚ NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU, NEBO PTAČÍ OBLAST	56
		M.I. a) Posouzení vlivů na životní prostředí	56
		M.II. b) Posouzení vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu	56
		M.III. c) Posouzení vlivu záměru na evropsky významnou ptačí oblast	56

N. POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI	57
O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	58
P. POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZUR, PUR	61
a) požadavky, vyplývající z UPO	61
P.I. požadavky, vyplývající ze ZUR	61
P.II. požadavky, vyplývající z UAP	61
Q. ZÁVĚR	62

A. ÚVOD

A.I.1. Zadání úkolu a jeho hlavní cíle

Návrh územního plánu obce Nosálov je zpracován jako třetí – poslední etapa územního plánu obce. Je zpracován na základě Souborného stanoviska, schváleného Zastupitelstvem obce Nosálov v prosinci 2006.

Dokumentace byla v souladu s novým stavebním zákonem formálně upravena.

Na základě požadavku DOSS byla dokumentace upravena takto :

-byly zaktualizovány mapové podklady, a to jak pro mapu 1 : 5 000, tak pro mapu 1 : 2880.

-byl zpracovatelem zaktualizován stavební stav objektů

-bylo nově zpracováno a do Návrhu začleněno jako jeho součást Zadání regulačního plánu, a to textově i výkresově

-byly upraveny rozvojové plochy na základě požadavku DOSS

-byla upravena textová část s důrazem na VPR

-bylo zpracováno a vytištěno jedno kompletní paré pro doprojednání

Zpracování územního plánu obce Nosálov s částmi Libovice a Příbohy v okrese Mělník zadala obec Nosálov. Pořizovatelem územně plánovací dokumentace byla obec Nosálov. Nadřízeným orgánem byl Okresní úřad Mělník.

Koncept UPO Nosálov byl veřejnoprávně projednán, bylo zpracováno Souborné stanovisko, které bylo dohodnuto s DOSS.

Po částečné revizi názoru Zastupitelstva obce Nosálov na vztahy v území bylo zpracováno nové souborné stanovisko a kladně projednáno a dohodnuto s DOSS na podzim 2006.

V současné době je nadřízeným orgánem územního plánování pro obec Nosálov Krajský úřad Středočeského Kraje, který vydal souhlasné stanovisko a doporučil obci Nosálov schválit Souborné stanovisko, dohodnuté s DOSS.

Dokumentace konceptu navazovala na Průzkumy a rozbor, zpracované v roce 1995.

Hlavním cílem průzkumů bylo získání informací o řešeném území a jejich doplnění z hlediska současného stavu i výhledových záměrů.

Rozbor hodnotily především prostorové a funkční uspořádání obce a dopady jednotlivých složek odděleně i v celkovém působení do území z hlediska kvality životního prostředí. Průzkumová i rozborová část sloužily jako podklad ke zpracování konceptu územního plánu obce a jako východisko k formulování rozvojových plánů obce. .

Územní plán obce je zpracován digitální formou a je kompatibilní pro začlenění do digitálních podkladů Krajského úřadu Středočeského Kraje.

A.I.2. Použité podklady

Soupis územních rozhodnutí RRR OÚP Okresního úřadu Mělník

Územní systémy ekologické stability, ÚTP NR-R ÚSES ČR,
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, 1997

Generel místního ÚSES "MŠENSKO" 10/95, ASTEK,s.r.o. Slezská
86,

Pracovní verze schváleného Okresního generelu ÚSES Mělník - sever

Mělnicko - postižená oblast - Terplan, 1986

Sčítání lidu, domů a bytů, Mělník 1991

Podklady RRR odd. památkové péče OÚ Mělník

Máchův kraj - turistický průvodce

Plán péče o CHKO Kokořínsko

Mapy BPEJ katastrů Libovice a Nosálov 1 : 5000

Mapa České středohoří 1 : 100 000

Údaje správce sítí

Vodohospodářská mapa 1 : 50 000

Geologická mapa ČSSR 1 : 200 000

Základní mapa ČR 1 : 10 000, mapové listy 02-44-08, 02-44-09,
02-44-13

Mapy katastrální 1 : 2880

Mapa Stabilního katastru 1 : 2880

Státní mapa odvozená 1 : 5 000, mapové listy Mladá Boleslav 9-0,
9-1, 9-2, 8-0, 8-1, 8-2, 7-0, 7-1, 7-2, 6-0, 6-1, 6-2.

Průzkumy a rozborů Lobeč, Libovice, Nosálov, Stránka, Tajná,
Ostrý, Kadlín, Ledce, Ing.arch. Pavel Ponča, 12/ 1992

CHKO Kokořínsko, průzkum vesnic, Libovice 09/94, Karel Kibic,
student architektury

Údaje obecního úřadu Nosálov a závěry veřejné schůze k
průzkumům a rozborům a Konceptu

Projekt vodovodu v Nosálově, Johann Straube, 1926

Projekt kabelizace elektrorozvodné sítě, HESTING elektro, s.r.o.
1999

Sbírka zákonů české republiky č. 127/1995 – nařízení vlády o
prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí
s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace

Průzkum na místě

Vnějškové / částečné /posouzení stavebního stavu objektů v roce
2008

Zpráva na posouzení stavu stávajících a starých skládek tuhého
komunálního odpadu v okrese Mělník, GEO, s.r.o.,
Praha, listopad 1994

Rešerše archivních materiálů ČGÚ Praha

Údaje hlavních majitelů pozemků

A.I.3. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Dokumentace obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část, a to jak pro územní plán, tak pro odůvodnění. Součástí územního plánu je Zadáání regulačního plánu, zpracované v části textové i výkresové. Pro větší přehlednost a srozumitelnost jsou tabulky vřazeny přímo do textu podle obsahu.

Fotodokumentace je součástí výkresů podrobnějších měřítek v části Průzkumy a rozbory.

Součástí textové části je řešení problematiky CO.

A.I.3.1. územní plán :

- a. textová část
- b. výkresová část
- výkres základního členění území
- hlavní výkres
- koncepce krajiny – zemědělství, lesnictví, ÚSES
- technická infrastruktura – energetika
- technická infrastruktura – vodní hospodářství
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- výkres limitů využití území

A.I.3.2. zadání regulačního plánu

- a. textová část
- b. výkresová část
- limity využití území
- výkres záměrů na provedení změn
- výkres problémů k řešení
- výkres hodnot území

A.I.3.3.

odůvodnění

- a. textová část
- b. výkresová část
- širší územní vazby
- koordinační výkres
- výkres předpokládaných záborů ZPF

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.I.1. Geografická poloha, hranice a vnější vazby

Obec Nosálov s částmi Libovice a Příbohy leží v severní části okresu Mělník, pod Vráteckou horou. Severní hranicí řešeného území tvoří závoveň hranice mezi okresy Mělník a Česká Lípa, která je současně hranicí mezi Středočeským a Severočeským krajem. Část řešeného území spadá do Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko.

V členitém, zalesněném terénu tvoří výraznou dominantu masiv Vrátecké hory, která je nejvyšším bodem okresu Mělník. Silniční tah II/273, spojuje obec na jihu s okresním městem Mělník, Pražským regionem a na severu s oblastí Mladoboleslava a Českolipska. Doprava má především místní a rekreační charakter. Tranzitní doprava je vedena po silnicích I/9 a I/38 mimo řešené území. Řešeným územím neprochází trasy železniční dopravy. Spádovost z hlediska pracovních příležitostí a služeb je výrazně směřována k Mělníku a Mšenu, méně k Dubé a České Lípě.

Na území obce žije v současnosti podle údajů obecního úřadu 156 stálých obyvatel. Hustota osídlení, t.j. obyvatel na 1 ha je výrazně pod úrovní hustoty okresu Mělník.

Území obce Nosálov zahrnuje katastry obcí Nosálov a Libovice, zástavba je rozčleněna do částí Nosálov, Libovice, Příbohy, Na Fučíkovském, U Hátlů, Brusné (část).

Z územních funkcí se nejvíce uplatňují zemědělství a lesnictví, v neposlední řadě též individuální rekreace, především v letní sezoně.

Jako celek má území obce vysoké hodnoty z hlediska ochrany přírody a krajiny (exponované výhledy a lesnaté členité svahy) a rovněž hodnoty kulturní, spočívající především v sepětí památek lidové architektury s prostředím (památková rezervace Nosálov

B.II. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

B.II.1.1. Základní předpoklady a souvislosti

Hlavními faktory, které budou určovat rozvoj funkčních složek území obce Nosálov, jsou faktory přírodní a to jak vzhledem k jeho lokalizaci, tak i správní příslušností k CHKO Kokořínsko.

Především je nezbytné respektovat geomorfologické členění terénu, který vytváří plochý hřbet, vybíhající z Vrátecké hory směrem na jihovýchod, dále zonaci CHKO Kokořínsko, která bude určujícím faktorem rozvoje obce a jejích částí.

U obce Nosálov, situované na poněkud členitém hřbetu s exponovanými dálkovými výhledy jde z hlediska urbanistické kompozice o odlišný přístup k řešení, nežli tomu bude u obce Libovice, rozložené na jižním úbočí Vrátecké hory . V sevřeném údolní poloze je "schovaná" usedlost U Hátlů, kdežto část Příbohy leží v náhorní poloze na planině mezi poli. Samota Na Fučíkovském má podhorský charakter severozápadního úbočí Vrátecké hory s komunikačním napojením na Housku, kdežto lesní samota "Na čtyřce" je součástí osady Brusné.

Každá z osad má svůj jedinečný výraz, který se řešení snaží v maximální míře respektovat, citlivě dotvořit a zachovat rozmanitost řešeného území jako celku.

Výrazným určujícím faktorem bude snaha o udržení dosavadního vysokého stupně sepětí sídel s okolní krajinou a zachování památkových hodnot stavebního fondu.

B.II.1.2. Zastavěné území

Zastavěné území obce má základ v původním intravilánu, jehož hranice reprezentuje stavební situaci obce v době jeho vymezení a vcelku čitelně informuje jak o původním založení obcí Nosálov a Libovice, tak o jeho pozdějších změnách.

V tomto pohledu je dnes původní zastavěné území již zcela překonáno rozvojem stavebních ploch vzhledem ke kvalitnímu prostředí obce..

Zastavěné území je vymezeno v grafické části dokumentace.

B.III. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.III.1. Charakter obce, vnější vztahy

Obec Nosálov zahrnuje v současné době katastry obcí Nosálov a Libovice. V šedesátých letech, kdy byla uplatňována Středisková soustava osídlení, byl Nosálov nestřediskovým sídlem, přiřazeným ke střediskové obci Mšeno. Libovice byly nestřediskovým sídlem ostatním, náležejícím spádově rovněž ke Mšenu. Po zrušení střediskové soustavy osídlení po roce 1989 vznikla obec Nosálov ve své dnešní podobě.

Obec Nosálov leží 7 km severně od Mšena na silnici II/273 ze Mšena přes Lobeč do Oken (Doks). Z ní odbočuje silnice III/27321 přes Libovice zpět do Mšena.

Západní a severozápadní část řešeného území spadá do CHKO Kokořínsko, na jihozápadě sousedí řešené území s přírodní rezervací Kokořínský důl.

V září 1995 Ministerstvo kultury vyhlásilo v Nosálově památkovou rezervaci lidové architektury, jejíž hranice jsou totožné s hranicí intravilánu .

Navržené řešení se snaží v maximální možné míře respektovat přírodní a kulturní danosti území a stimulovat takový rozvoj obce, který bude vyváženým z hlediska přírodních i civilizačních hodnot.

Spádově je řešené území orientováno především k Mladé Boleslavi, méně k Mělníku, Mšenu a Doksům. Po zrušení pracovních příležitostí v zemědělství se ještě více posílila vyjíždka za prací mimo obec.

Územní plán předkládá řešení, které se snaží navodit proces opětovné stabilizace obce z hlediska vnější spádovosti.

Území je atraktivní z hlediska rekreace a cestovního ruchu, ovšem s omezením, které plyne z jeho lokalizace na okraji Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko a z požadavků OPP vzhledem k vesnické památkové rezervaci lidové architektury.

Navrhované řešení sleduje záměr posílení kompaktnosti obce jako samostatného sídla a to ve dvou hlavních rovinách:

1. Z hlediska vnějších vztahů posílení samostatnosti obce a snaha po zmírnění prudkých spádových tendencí vzhledem k Mělníku, Mšenu i hl. m. Praze.

2. Z hlediska obce samé posílení vnitřních vazeb mezi jednotlivými částmi obce především lokalizováním takových aktivit, které k tomuto záměru výrazně přispívají.

B.III.2. Historie

Území v okolí Vrátenské hory bylo od doby neolitu kontinuálně osídlené. Celá oblast byla pro svůj ráz členité pahorkatiny a horský charakter osídlována výrazně později. Dosídlena byla německými kolonizátory ve 13. století.

Nejbližší pravěké nálezy pocházejí z katastru obce Lobeč.

Středověká obec Nosálov se v historických pramenech poprvé připomíná již roku 1324. Obyvatelstvo pracovalo především jako drobní rolníci a tento charakter si celé řešené území zachovalo podnes.

Libovice patrně vznikly na zemské stezce ze severních čech (Lužice) přes Budér a Vrátenskou horu do středních Čech (Brána).

Stavební fond je převážně z 18. a 19. století ; z přelomu 18. a 19. století se zachovala řada roubených a hrázděných domů a usedlostí. V nejkompaktnější podobě je soubor lidových architektonických památek zachován v obci Nosálov, která je památkovou rezervací, vyhlášenou podle §5 odst. 1 zákona České národní rady č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve Sbírce zákonů České republiky č. 127 – nařízení vlády České republiky ze dne 24. května 1995 o prohlášení ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace. VPR Nosálov je v příloze tohoto nařízení vymezena takto :

Rozsah území rezervace v Nosálově vymezuje hranice, která na severozápadě začíná u silnice p.č. 838 za domem č.p. 65, přechází cestu p.č. 838/12, obíhá p.č. 61/2 a dále pokračuje podél p.č. 61/3, 61/1, 838/12, 57, 58, 55, 52/1, 52/2, 838/12, 51, 50/1, 49, 48/1, 47/1, 46/1, 44, 42/1, 39, 36/2, 30/1, 29/1, 28/1, 24, NA VÝCHODĚ PŘECHÁZÍ SILNICI NA Bezdědice, obíhá p.č. 53, 1/1, 7, přetíná silnici na Lobeč, obíhá p.č. 14/4, na jihu p.č. 17/1, 17/2, 21, 916, 915, cestu p.č. 847, p.č. 83/4, 107/4, 83/2, 19, 82, 19/2, 61, 19/3, 755/2, 60 a sleduje silnici na Příbohy až k výchozímu bodu.

Ve smyslu §2 a §3 citovaného nařízení vlády je hranice VPR Nosálov v územním plánu dokumentována.

Řešení územního plánu je z hlediska ochrany hodnot přizpůsobeno respektování a ochraně VPR.

Obce byly postupně germanizovány, ale po celou historii se zachovala část českého obyvatelstva. Za druhé světové války byly obce Nosálov a Libovice součástí Německé říše. Odsunuta byla pouze malá část obyvatelstva.

Po 2. světové válce byl majetek vysídlených Němců zkonfiskován a prodáván pod cenou českým zájemcům. V té době začíná přicházet i první vlna rekreačních turistů, kteří vlastní některé pozemky a chalupy dodnes.

B.III.3. Urbanistické založení a vývoj

B.III.3.1. Nosálov :

Původní obec vznikla jako seskupení statků kolem návsi při rybníčku.

Podélný tvar obce se rozvinul jako „ ulicovka „, podél komunikace od Mšena a na Libovice. Původní směrovánice zformovalo současný vnitřní prostor obce stejně jako okolní terén její okraje..

V nedávné historii nezasáhly do rozvoje centra obce rušivé zásahy a je proto vyhlášeno památkovou rezervací lidové architektury. Okraje obce poznamenalo v nedávné minulosti především budování objektů zemědělské velkovýroby.

Prostor původní návsi je dodnes zachován v půdoryse i ve hmotách a zasluhoval by rehabilitaci, např. podle jednoduché urbanisticko-architektonické studie.

Ve vazbě k Mělníku a Praze představuje Nosálov zázemí pro funkce rekreační a obytné.

B.III.3.2. Liboovice :

Obec se rozvinula kolem návsi na křížení dvou cest, kde byl později vystavěn kostelík, stranou od kapacitního dopravního ruchu. Zástavba má zemědělský charakter s výjimkou rekreačních objektů v severní části obce.

Objekty mají vcelku jednotné měřítko a půdorys obce nebyl v pozdějších dobách výrazně ovlivněn.

Ani v budoucnu by nemělo dojít k výrazným zásahům do urbanistické struktury původního centra obce a poklidný rekreační a zemědělský charakter sídla zůstane pravděpodobně zachován.

B.IV. URBANISTICKÁ KONCEPCE

B.IV.1.1. Celkové řešení území

Katestrální území Nosálova a Libovic leží v kopcovité, zalesněné krajině s přímou vazbou na CHKO Kokořínsko.

V souvislosti s útlumem v zemědělském využívání krajiny je navrženo využití původního zemědělského areálu na jihu obce Nosálov do budoucna pro potřeby zemědělství i podnikání – agroturistických aktivit a odlehlejší polohy lze využít k podnikatelským účelům.

Navržené řešení důsledně respektuje podmínky vyhlášené památkové rezervace, a to i koncepcí zastavitelných ploch mimo její prostor.

Ve vazbě k Mělníku a Praze představuje Nosálov zázemí jak pro funkce obytné, tak pro funkce rekreační.

B.IV.1.2. Nosálov

Obec se rozvinula podél komunikačního tahu na vrcholu jihovýchodního hřbetu Vrátné hory v těchto hlavních částech:

a) východní část obce – na křižovatce místní komunikace se silničním tahem II/273, která se rozvinula v okolí původního statku a návesního rybníčku s výklenkovou kapličkou a byla původním jádrem obce.

V současnosti je návesní rybníček zanedbán a neplní ani užitkovou, ani estetickou funkci v obci.

Objekty bývalého statku jsou sice využívány, areál vzhledem ke své rozlehlosti nemá dnes adekvátní náplň, která by umožnila jeho optimální využití, kupříkladu kombinací s agroturistickými aktivitami.

Územní plán umísťuje do východní části obce především rekreační a turistické aktivity :

Při příjezdové komunikaci od východu je situována plocha pro kempink, která navazuje po východním okraji obce na plochy a zázemí agroturistických aktivit, umístěných ve statku. Umístění kempu umožňuje zachytit automobilovou dopravu z velké části při okraji obce a zároveň dává možnost využití agroturistického komplexu návštěvníkům kempu. Obě zařízení se tak mohou vhodně doplňovat, což může přispět k jejich ekonomické prosperitě.

Agroturistické a kempinkové rekreační plochy mají přímou vazbu na zázemí volné krajiny – luk a pěších cest, což umožňuje žádoucí a regulovaný rozptyl návštěvníků a nevytváří předpoklad přelidnění a devastace památkové rezervace v intravilánu obce. Zároveň jsou provozovny obchodu a služeb v obci dobře dostupné i pro návštěvníky těchto zařízení.

Současně řešení navrhuje rehabilitaci prostoru návsi s rybníčkem a výklenkovou kapličkou, kultivuje prostor umístěním veřejné zeleně.

Plochy bývalého areálu zemědělského podniku, na kterých chátrají prozatím nevyužívané objekty, jsou navrženy pro umístění nerušící výroby a služeb, které by svým provozem nenarušily okolní kvalitní krajinu a životní prostředí. Mohly by to být například provozy dřevovýroby, nebo pastevní základna pro velkochovy ovcí, nebo koz.

b) současné centrum obce, které je soustředěno v místě seskupení objektů s jádrotvornou funkcí směrem západním od původního centra obce.

Jedná se o prostor se soustředěním funkcí – místní správa, obchod, zastávka ČAD, hospoda – podél procházející komunikace, který postupem času nabyl na větší atraktivitu, než původní jádro obce.

Územní plán umísťuje do tohoto prostoru rekreační ubytovací kapacity v areálu hospůdky „ U nás „, a v objektu bývalé školy, který je v současnosti téměř nevyužit. Současně je zde situována plocha pro parkoviště pro tyto objekty.

Provozovnu prodejny ponechává navržené řešení v původním místě s možností rozšíření provozu především v letní turistické sezoně.

Místní správa a zastávka ČAD vyhoví polohou i do výhledu.

c) rozvolněná část obce směrem k Vrátnské hoře, jež je rozvinuta v členitém terénu podél hlavní dopravní osy.

V této části obce jsou navržena v návaznosti na požadavek místního zastupitelstva rezervní plochy pro případnou budoucí výstavbu. Jsou umístěny důsledně mimo prostor památkové rezervace, i když na ni přímo navazují.

Urbanistické a architektonické řešení případné zástavby v navržených plochách je podmíněno zpracováním, projednáním a schválením regulačního plánu, jehož zadání je nedílnou součástí této dokumentace.

Kompozice a charakter ploch v Nosálově je spolu s urbanismem obce natolik závažným momentem, že bez zpracování a projednání regulačního plánu nebudou umísťovány stavby.

B.IV.1.3. Libovice

Poměrně kompaktní obec vyvinutá okolo centrálního prostoru, který je zhruba určen původní školou, zastávkou ČAD a kamennou kapličkou se zvonící.

Původně zkvétající obec, která měla dokonce vlastní hřbitov, dnes chátrá. V území je patrná přeparcelace pro výstavbu rodinných domů v severovýchodní a chat v jihozápadní části obce. Chatová výstavba je povětšinou nekvalitní a představuje necitlivý zásah do urbanistické struktury sídla.

Navržené řešení umísťuje vybavenost do objektu bývalé školy a ponechává plochy individuálních rekreačních objektů.

Zázemí směrem do volné krajiny tvoří pobytové louky při požární nádrži, která může sloužit i ke koupání, za předpokladu splnění hygienických a bezpečnostních požadavků.

V okrajové části je navržen omezený rozsah ploch s obytnou funkcí.

B.IV.1.4. „ U Hátlů „

Poměrně kompaktní usedlost – samota, která je schovaná v dolíku mezi lesy při křižovatce silnice III. třídy s místní komunikací, vedoucí do Příboh.

Místo má své osobité kouzlo a v budoucnu je třeba je chránit před necitlivými zásahy.

Umísťování nových staveb se nevažuje.

B.IV.1.5. Příbohy

Osada, rozložená ve dvou částech na planině mezi poli. Zatímco jihovýchodní část plní převážně obytnou funkci, v koncové severní části dominuje usedlost soukromě hospodářského zemědělce, která bezprostředně navazuje na obhospodařované plochy polí.

Řešení předpokládá rozvoj především obytné funkce ve stávajících objektech a zemědělského hospodaření.

B.IV.1.6. Na Fučkovském

Samota na sever od Libovic, přístupná pouze strmou místní komunikací z Libovic, která je v současnosti nesjízdná pro osobní automobily. Silniční napojení je od Vojetína a Housky. K obci Nosálov patří dvě chalupy a jedna chata.

Lokalita bude i v budoucnu plnit rekreační funkci.

B.V. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

B.V.1.1. Nosálov :

Navrhované řešení se snaží v centru obce zachovat původní strukturu zástavby a posílení kompaktnosti sídla se snaží dosáhnout umístěním smíšených funkcí. To umožní budoucím investorům využít široké spektrum možností využití těchto objektů a obci umístit v těchto plochách kromě bydlení i atraktivní a jádrotvorné provozy.

Lokalita pro bydlení se rozvíjí jihozápadně od centra Nosálova. Rozvoj dále od center obcí Nosálova a Libovic je však omezen především z hlediska ochrany přírody a krajiny.

K zástavbě rodinnými domy jsou navrženy plochy v současné zástavbě, nebo na ni přímo navazující.

Plochy pro rozvoj komerčních aktivit jsou navrženy ve východní části obce tak, aby mohly profitovat ze snadného dopravního napojení do obce Nosálov a zároveň nezatěžovaly její centrum dopravou.

Ve východní části obce je navržena soustředěná zástavba řadovými domy.

Východně od centra obce Nosálov je navržen k rekonstrukci a přestavbě zemědělský areál s budoucí náplní obytnou agroturistickou.

Sídelní zeleň je navržena především jako prvek oživující návse, případně jako aleje podél cest.

B.V.1.2. Libovice. :

Struktura zástavby Libovic je navrženým řešením zachována v původní podobě. Ve východní a jižní partii obce jsou vymezeny plochy pro novou, ve vazbě na návse jsou navrženy plochy komerční vybavenosti.

Celkově obec Libovice si i do budoucna ponechá rekreačně obytný charakter s vazbou na extenzivní zemědělské využití okolní krajiny.

B.V.2. Stavební fond a kulturní památky

Kvalita stavebního fondu v řešeném území do značné míry vypovídá o vývoji a dění v území. Povšechně lze konstatovat, že stavební fond, s výjimkou udržovaných rekreačních objektů, je ve velmi špatném stavu. V nejhorším stavu jsou objekty současného, nebo bývalého státního vlastnictví - bývalé státní statky a kulturní památky.

Nosálov :

Značně poškozené jsou zemědělské budovy - bývalý statek s příslušenstvím, který v současné době slouží chovu mladého skotu. Neudržován je objekt bývalé školy, rovněž objekt roubeného stavení ve východní části obce. Provozně nevyhovující je objekt prodejny potravin, v havarijním stavu je rybníček na návsi.

Soupis kulturních památek :

- 1397 - areál usedlosti č.p. 3
- 3777 - areál usedlosti č.p. 4
- 1398 - areál usedlosti č.p. 8
- 1399 - areál usedlosti č.p. 9
- 1400 - areál usedlosti č.p. 10
- 1401 - areál usedlosti č.p. 11
- 1402 - areál usedlosti č.p. 12
- 3779 - areál usedlosti č.p. 25
- 3780 - dům č.p. 26
- 3781 - dům č.p. 30
- 3782 - dům č.p. 32
- 3783 - areál usedlosti č.p. 34
- 3784 - dům č.p. 36
- 3785 - dům č.p.41
- 3786 - dům č.p. 45
- 3921 - Sellnerovo hradiště
dům č.p. 21
- Kaple Nejsvětější Trojice

Navržené k památkové ochraně :

Usedlost č.p. 14

Usedlost č.p. 16

Libovice :

V porušeném stavu jsou opět zemědělské objekty (rodinné statky) a některé hospodářské části usedlostí.

Soupis kulturních památek :

3767 - dům č.p.5

3768 - areál usedlosti č.p.9

3769 - sýpka u č.p. 12

3770 - dům č.p. 22

Příbohy :

Některé objekty slouží rekreaci a jsou (opět s výjimkou některých hospodářských částí) v poměrně dobrém stavu. Ostatní objekty jsou využívány jako rodinná zemědělská usedlost a stavebně technický stav těchto objektů je značně neutěšený.

Soupis kulturních památek :

3800 - areál usedlosti č.p. 9

3801 - stodola u č.p. 10

3802 - areál usedlosti č.p. 14 a 40

Obce Nosálov a Libovice vznikly jako zemědělské obce a po celou dobu své existence byly těsně spjaty se zemědělskou výrobou, která byla určujícím faktorem v celém jejich historickém vývoji.

Navržené řešení vychází z historického kontextu místa a krajiny při respektování současných vývojových trendů.

Vzhledem k tomu, že územní plán nemůže řešit individuálně jednotlivé stavby včetně úplného zhodnocení jejich stavebně-technického stavu, (zpracovatel nemá oprávnění vstupovat do objektů) a nemůže navrhopvat individuálně jejich stavební opravy, budou tyto podrobnější záležitosti řešeny v plánu regulačním, jehož zadání je součástí návrhu. Samozřejmě lze v takovém dokumentu řešit i komunikace, osvětlovací tělesa, oplocení, úpravy břehů vodních ploch, návesních rybníčků, veřejných prostranství, atd.

Pro zadání regulačního plánu zpracovatel znovu aktualizoval vnějškové posouzení stavebního stavu objektů. Z něho plyne aktuální zhoršený stavebně-technický stav objektů oproti stavu v době zpracování Průzkumů a rozborů.

Umístění nevhodných objektů v lokalitě je důsledkem práce dotčených orgánů a organizací, figurujících v příslušných správních řízeních, tedy i orgánů památkové péče. Vzhledem k tomu, že současně platný památkový zákon vstoupil v platnost již v roce, nelze se odvolávat na „socialistické územní plánování“, jak je řečeno ve stanovisku MK. Jde zde principiálně o umístění staveb, ale především o jejich architektonický výraz, jehož podoba se řeší a odsouhlasuje v příslušných správních řízeních (umístění stavby, stavební povolení, ohlášení, atd.). Územní plánování, ani urbanismus, ať socialistický, nebo nesocialistický, tuto problematiku v celé její šíři a hloubce není oprávněno řešit.

Návrh na „ odstínění „ památkovými orgány odsouhlasených objektů zelení, uplatněný ve stanovisku, svědčí zájmu špatnou práci pouze „ odstínit“, aby nebyla vidět. Přitom namísto by bylo přinejmenším poskytnutí příslušných finančních

prostředků z památkových fondů k opravdové nápravě chybné práce. To je možné, mimo jiné, na základě zpracování regulačního plánu, navrženého zpracovatelem územního plánu jako součást návrhu UP.

B.V.3. Obyvatelstvo a bytový fond

Obec Nosálov ve své současné podobě je územím dlouhodobě depopulačním. Vývoj počtu obyvatel zasáhly dvě depopulační vlny. První bylo vysídlení Nělmců (Nosálov byl součástí Říše) v roce 1950 a druhou středisková soustava osídlení, v rámci níž Nosálov náhle ztratil svoji samostatnost a stal se součástí obce Mšeno.

Tento vývoj je dokumentován následující tabulkou, údaje jsou převzaty ze Sčítání lidí, domů a bytů - okres Mělník 1991 a z retrospektivního lexikonu obcí za léta 1869 až 1950. Údaje za rok 1995 jsou zjištěny zpracovatelem na obecním úřadě a přímo v terénu.

tab. č. 1 Vývoj obyvatelstva obce Nosálov v letech 1869 až 1995

tab. č. 1 Vývoj obyvatelstva obce Nosálov v letech 1869 až 1965 a návrh

Rok :	1970	1980	1991	2000	2001	Návrh
Počet trvale bydlících obyvatel:	356	359	323	320	341	1016

tab. č. 2 Věková struktura obyvatelstva v roce 1991

Počet obyvatel	Z toho :						Poprod. věk %	průměrný věk
	0 -14	M 15- 59	Ž 15-54	M 60+	Ž 55+			
323	78	93	92	21	39	18,6	34,7	

B.V.3.1. Perspektivy vývoje obyvatelstva :

Vzhledem k dosavadnímu vývoji je nutno počítat alespoň v bezprostředně následujícím období s určitou nestabilitou populačního vývoje s ohledem na pokračující stárnutí populace. Zpomalením vývoje spádových sídel (Mělník, Mšeno), lze předpokládat určité omezení především migračních trendů, i když se projevují tendence dojížděky za prací i do hl.m. Prahy. V průběhu návrhového období ÚPO se předpokládá příchod nových obyvatel do obce.

Navrhované řešení se snaží usnadnit nárůst počtu trvale obydlených bytů vymezením ploch s možností adaptace stávajících objektů k trvalému bydlení

Počet bytů se mění především výstavbou rodinných domků, která je ovšem značně omezená. Vymezení rezervních ploch pro výstavbu dává předpoklad k rozvoji bytového fondu za předpokladu uvážené státní a obecní politiky.

Vybavení bytů je značně podstandardní, v částech obce (část Libovic, Příbohy), chybí kanalizace a plynofikace, telefonizace je částečná v Nosálově a Libovicích, vytápění je u převážné většiny bytů na pevná paliva.

Z hlediska technické vybavenosti se jeví jako prioritní zlepšení zásobování obce vodou. Je nutná rekonstrukce vodovodu v Nosálově a propojení vodovodu z Nosálova do Libovic včetně zřízení nového vodojemu pro vyšší tlakové pásmo.

V souvislosti s vyhlášením památkové rezervace lidové architektury v Nosálově je třeba vyřešit zásobování obce energiemi přechodem na vytápění ušlechtilými palivy. Nevyhovující jsou

venkovní rozvody NN, zejména na příhradových stožárech. Prioritní je jejich náhrada kabelizací.

Koncepce likvidace odpadních vod předpokládá jejich centrální čštění pro zvlášť pro Nosálov a Libovice, alternativně svoz na plánovanou ČOV Lobeč.

Návrh územního plánu navrhuje dostatečné plochy pro obytnou výstavbu současného standardu.

B.V.4. Občanská vybavenost

Obec Nosálov je územím s nedostatečnou úrovní obslužného zabezpečení obyvatel. Je to dáno její excentrickou polohou v okrese Mělník a depopulačním vývojem. V celé obci je jediná prodejna potravin, do které dojíždí obyvatelstvo všech osad.

Postupem času, především díky změně společensko - politických poměrů, se podařilo v obci vybudovat pohostinské provozy, v současnosti se rozšiřují o lůžkovou ubytovací část.

Co se týče služeb, v Nosálově v současnosti nejsou lokalizovány a obyvatelstvo za nimi dojíždí především do Mšena, Mělníka a Mladé Boleslavi.

Bývalá škola v Nosálově je neudržovaná a nefunkční, uvažuje se s jejím využitím v rámci výhledových ubytovacích kapacit v obci. Lůžková kapacita v obci je lokalizována při pohostinských provozech, využívá se v rekreační sezóně a uvažuje se s jejím rozšířením.

Z výše uvedeného je patrné, že pro obec v budoucnu bude znovuoživení služeb jedním z prvořadých úkolů pro zabezpečení její trvalé existence. Vzhledem k charakteru obce půjde většinou o

služby nadmístního významu, především z oblasti ubytování a turistických aktivit.

Z hlediska školství a zdravotnictví spadáje obec zcela k Mšenu a Mělníku.

Provoz lékařské ordinace, či mateřské školy, pokud bude privátního charakteru, může fungovat i v obytné zástavbě.

B.VI. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

a) vodní hospodářství

Zásobování vodou

Stávající stav

V řešeném území je provozován veřejný vodovod v obci Nosálov. Je ve správě Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav jako součást Bezdědického skupinového vodovodu, který kromě Nosálova zásobuje ještě další obce: Bezdědice, Rakovice, Vísku, a Březovice. Libovice mají samostatný vodovod ve správě obce a Příbohy veřejný vodovod, nemají.

Vodovod provozovaný v Libovicích je zásobován z místních zdrojů podzemní vody (obecní studna a vrt) a tvoří dvě samostatné větvěné sítě. Akumulace v systému je nedostatečná (nádrž nad silnicí do Libovic) a zásobování vodou je z těchto důvodů nespolehlivé. Nevyhovující je rovněž kvalita vody. Dokumentace vodovodu není k dispozici. V okolí Libovic je několik zdrojů podzemní vody, které byly v minulosti využívány. Jde vesměs o

vrstevní a suťové prameny odvodňující mělké horizonty podzemních vod. Proto mají kolísavou a snadno ohrožitelnou kvalitu i vydatnost. Perspektivně mohou tyto prameny představovat bilančně významný zdroj užitkové vody. V současnosti je z místních zdrojů napájena především požární nádrž sloužící mimo jiné jako koupaliště. V její blízkosti leží výše ve svahu tzv. "Dražní studna" ; pramenní jímka zřízená dráhou, která dodávala dnes již neprůtočným potrubím gravitačně vodu do nádraží Mšeno k plnění kotlů parních lokomotiv.

V Příbohách je situace v zásobování vodou špatná ; hladina podzemní vody je hluboce zakleslá v propustných kvádrových pískovcích a napájí prameny a studně až v údolní poloze osady Brusné. Jediný kvalitní zdroj vody v Příbohách je vrt využívaný hospodářstvím pana Novotného, původně zřízený nákladem státního statku.

Nosálovský vodovod pochází z roku 1928 (projektant Ing. Johann Straube, Ústí n. L.). V současnosti již nepostačuje jak kapacitně, tak co do tlakových poměrů ve vodovodní síti. Životnost litinových řadů je vyčerpána, kapacita je snížena inkrustací a spoje v hrdlech potrubí pozbyly těsnosti. Celková délka vodovodní sítě v obci činí 3791 m, profily jsou od DN 30 (přípojky a koncové úseky) přes DN 50, 60, 80, 110 (novější opravy) po DN 125. Přívodní řad do obce - DN 80.

Vodojem je umístěn na návrší nad obcí (poloha vodojemu za spotřebišťem) na pozemku k.č. 137/7. Jde o zemní vodojem s kruhovou betonovou nádrží se zaklenutím o objemu 50 m³. Maximální hladina ve vodojemu je na kótě 395,00 m n. m., dno je na kótě 392,50 m n.m.. Hladina vodojemu je kontrolována pomocí dvou párů kontaktních elektrod, ovládací kabel (CYKY 12 x 2,5) vede ke zdroji vody podél přívodního řadu.

Zdrojem vody pro celou skupinu je puklinový pramen ve skále na dně údolí jihozápadně od obce Bezdědice (pozemek kat. č. 73, k. ú. Bezdědice) po levé straně silnice č. I/273 (směr Žďár - Nosálov). Pramen je zachycen pramenní jímkou se vzdouvací stěnou. Čerpací stanice je osazena dvěma ponornými čerpadly U-BA, která pracují každé samostatně, jedno ve směru Nosálov, druhé ve směru Bezdědice (možnost nouzového propojení a provozu na jedno čerpadlo). Vydatnost pramene podle projektu z roku 1928 činila 6 až 8 l/s, v současnosti se udává 12 l/s a využívá se 8 l/s. V roce 1977 byla vodárna rekonstruována - výměna trubního vystrojení a přístavba nové chlorovny. Voda ze zdroje bývala dobré kvality, vyžadující pouze hygienické zabezpečení chlorací povinné pro veškeré veřejné vodovody. V posledních letech se kvalita vody ve zdroji zhoršuje, zvyšují se obsahy dusičnanů a dusitanů. Kóta čerpací stanice je 272,0 m n.m..

Dalšími vodojemy ve skupině jsou -

věžový vodojem v Bezdědicích - 50 m³ ; 373,2 m n.m. (ve spotřebišti)

zemní vodojem v Březovicích - 2 x 30 m³ ; 339,2 m n.m (před spotřebišťem)

Návrh

Varianta I.

Vodovod pro Nosálov a Libovice bude napojen na Mšenský skupinový vodovod se zdrojem Stříbrník. Provozovatelem vodovodu v Nosálově a Libovicích se stane provozovatel skupinového vodovodu - Vodárny Kladno-Mělník, a.s. provoz Mšeno.

Bude zřízena čerpací stanice u vodojemu Doubravice a od ní povede přívodní řad DN 100 podél polní cesty od Doubravice k východnímu okraji obce. Na přívodní řad bude napojena přímo vodovodní síť se stávajícím vodojemem v poloze za spotřebišťem.

V řešeném území je navržena rekonstrukce distribuční vodovodní sítě, rekonstrukce přívodního řadu, oprava vodojemu s doplněním automatické tlakové stanice, výstavba nového vodojemu s AT stanicí pro Libovice a propojení vodovodní sítě obcí Nosálov a Libovice. Propojená vodovodní síť bude rozčleněna tři tlaková pásma.

I. tl. pásmo pokryje východní část obce Nosálov a prostor stávajícího zemědělského areálu s předpokládaným dalším využitím.

Vodojem Nosálov bude opraven, bude rozšířena jeho armaturní komora tak, aby umožňovala osazení čerpadel AT stanice s větrníkem. Vodojem bude využit jako základní akumulací prostor v navrženém systému.

Do vodovodní sítě obce Nosálov, která z největší části spadá do nově navrženého II. tlakového pásma se bude voda čerpat zvyšovací tlakovou stanicí na požadovanou úroveň tlaku odpovídající současným požadavkům. Využití opraveného vodojemu o objemu 50 m³ jako hlavní akumulace i za cenu dočerpávání do pásma s nejvyšší spotřebou je navrženo jako kompromis zohledňující požadavek na minimalizaci investičních nákladů využitím stávajících stavebních fondů.

Vodovodní síť v Nosálově bude rekonstruována v celém rozsahu, prakticky v trasách stávajících vodovodů. Pouze minimum řadů bude doplněno v nových trasách. Příznivé tlakové poměry umožní využití nižších profilů. Pouze páteřní řad sítě bude DN 100 (plast vnějšího průměru 110), ostatní řady budou DN 80 a DN 50.

Požární hydranty budou osazeny na řadech DN 100 a DN 80 ve vzdálenostech do 120 m.

Distribuční síť II. tlakového pásma bude mít svůj gravitační vodojem v poloze za spotřebišťem, napojený na páteřní řad sítě DN 100. Tento vodojem bude umístěn na katastru obce Libovice na svahu Vrátecké hory a bude zároveň sloužit jako akumulace pro III. tlakové pásmo zásobované z něho přes AT stanici. Nový vodojem Libovice bude mít maximální hladinu na kótě 430,0 m n.m., minimální hladinu na kótě 427,0 m n.m. objem vodojemu se navrhuje 25 m³. Pro plánovaný rozvoj včetně sezónních špiček kapacita vodojemu postačí. Pokud se ke konci návrhového období územního plánu realizuje veškerý možný rozvoj obcí včetně výrobních kapacit v opuštěném areálu živočišné výroby v Nosálově a všech v úvahu připadajících ubytovacích kapacit, bude potřeba akumulaci zvýšit. Proto bude při vodojemu počítáno s rezervou na stavbu druhé komory o objemu 25 m³.

Při dosažení maximální hladiny zaregistrované hladinovým spínačem bude vypínána pomocí ovládacího kabelu činnost AT stanice ve vodojemu Nosálov. AT stanice bude pracovat s nastaveným tlakem na kótě 435,0 m n.m. z důvodu jistění vodovodní sítě před přetlakováním.

Distribuční síť III. tlakového pásma pokrývá obec Libovice. Je tlakována AT stanicí ve vodojemu Libovice s maximální kótou tlakové čáry (vypínacím tlakem) 460,0 m n.m.. Budování gravitačního vodojemu pro III. tlakové pásmo se jeví jako nevhodné vzhledem ke stávající kapacitě vodojemu Nosálov. Při relativně malém spotřebišti, jakým jsou Libovice by řešení s dalším vodojemem nepřineslo energetické úspory srovnatelné s náklady stavby ani v dlouhodobém časovém horizontu i s uvažováním

růstu cen energie. V Libovicích bude možné využít některé úseky stávající vodovodní sítě.

Nižší partie obce Libovice (3 domy) budou zásobovány přes redukční ventil, nebo samostatným přívodem DN 50 gravitačně z vodojemu.

Přes redukční ventil budou zásobovány i nízko položené domy ve stráni při severním okraji Nosálova.

Řešení hromadného zásobování vodou rozptýlené zástavby v Příbohách představuje především ekonomický problém. Technicky je řešitelné využitím místního zdroje - vrtu v údolní poloze u Brusného s osazením AT stanice a rozvedení vody potrubím pro jednotlivé nemovitosti.

Zásobování vodou na samotách - Na Fučíku, U Hátlů, Na čtyřce, atd. zůstane závislé na místních studních.

Výškový rozsah tlakových pásem :

I. pásmo	335,0 - 375,0	max. hydrostat. tlak
	395,0	
II. pásmo	375,0 - 410,0	max. hydrostat. tlak
	435,0	
III. pásmo	405,0 - 440,0	max. hydrostat. tlak
	460,0	

Spotřeba vody

Rozdělení spotřeby do tlakových pásem :

V tabulce se uvažuje s předpokládaným rozvojem v rámci časového horizontu územního plánu a počtem obyvatel včetně rekreatantů. Jde tedy o stav maximální zátěže systému, na který se vodovod

dimenzuje. V mimosezónním sedle a bez zahrnutí plánovaného rozvoje se dostaneme přibližně na třetinové hodnoty.

Vodovod je dimenzován na hodnoty :

Denní spotřeba vody $Q_d = 114,7 \text{ m}^3$

Maximální denní množství $Q_d \text{ max} = 114,7 \times 1,5 = 172,1 \text{ m}^3$

Odběr ze zdroje : výkon čerpadla : 3,2 l/s
 Q_{24} : 1,32 až 1,99 l/s

Maximální hodinové odběry :

	I. pásmo
1,10 l/s	
	AT stanice Nosálov
2,47 l/s	
	AT stanice Libovice
1,17 l/s	

Varianta II.

Zdrojem vody bude stávající úpravna v k.ú.z. Bezdědice s tím, že rozšířený vodovod Nosálov - Libovice by provozoval provozovatel celé skupiny - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav. Kapacitu zdroje je možné zvýšit využitím dalšího vrtu v údolí Strenického potoka.

Přívodní řad do obce bude položen v nové trase. Nad stávající trasou zanikla místní cesta a trasa nyní vede v těžko přístupných místech, kde je i obtížně vyhledatelná. Nová trasa povede podél silnice II/273, kde bude přístupná kontrole a údržbě.

Přívodní řad bude v zastavěném území obce zároveň distribučním řadem I. tlakového pásma a vyústí do stávajícího vodojemu Nosálov, který si pro oblast I. tl. pásma zachovává polohu gravitačního vodojemu za spotřebišťem.

Veškeré další úpravy distribučního systému jsou shodné s variantou I.

Likvidace odpadních vod

Stávající stav

V řešeném území neexistuje soustavná kanalizace. Místně byly zřízeny jednotlivé krátké úseky dešťové kanalizace většinou z betonových trub (nejčastěji DN 400) situované v poloze původních otevřených cestních příkopů. Jedná se tedy o systém povrchového odvodnění rozptýleně zaústěný do místních vodních nádržek, nebo vyvedený do příkopů a na terén. Za stávajících podmínek tento systém pro odvádění dešťových vod plně postačuje a ani za přívalových dešťů nedochází k záplavám nemovitostí. Nehodí se však k odvádění splaškových vod a to ani po předchozím vyčištění domovní čistírnou nebo biologickým septikem. I v intravilánech obcí řešeného území tvoří převážnou část ploch lehké písčité půdy umožňující rychlé vsakování srážkových vod.

Likvidace komunálních splaškových vod není v řešeném území nikde zajišťována centrálně, není zde provozována žádná veřejná čistírna odpadních vod na veřejné kanalizaci. Splaškové vody jsou akumulovány v žumpách a příležitostně vyváženy. Pohostinský a v budoucnu i bytovací provoz hospůdky "U Nás" má vyprojektováno náročné řešení likvidace odpadních vod třístupňovým čištěním a zásakem.

Ve většině případů jsou však odpadní vody rozličným způsobem odváděny podle podmínek vlastníka nemovitosti po sedimentaci a částečném biologickém vyčištění v žumpě buď do systému dešťového odvodnění, do drenážního podmoku, nebo jsou příležitostně využity pro závlahu zeleně na pozemku nemovitosti. Vzhledem k dobré propustnosti jak půdního krytu tak skalního podloží, proniká značná část těchto vod do podloží.

Uvedený stav nelze v žádném případě považovat za uspokojivý, protože jakost podzemních vod je ohrožována. I při vyvážení z pravidla dochází k únikům netěsností žump.

Návrh

V kompaktní zástavbě Nosálova a Libovic je možné zřídit stokovou síť splaškové kanalizace ukončenou čistírnou odpadních vod.

V rozptýlené zástavbě s převládajícím rekreačním využitím bude individuální likvidace odpadních vod převažujícím jevem i nadále. Je však nezbytné zajistit její technickou úroveň, aby nedocházelo k hygienickým závadám. Bude většinou připadat v úvahu akumulace v žumpách a vyvážení splaškových vod.

Nosálov -

Podmínky pro zřízení stokové sítě jsou velice složité vzhledem ke konfiguraci terénu. Zástavba obce leží na protáhlém, dvakrát prohnutém terénním hřbetě, gravitační odvedení splaškových vod do jednoho místa není možné. Recipient o dostatečné vodnosti není v blízkosti.

Místo pro čistírnou odpadních vod bylo vybráno v mělkém zhlaví bočního údolí pod obcí. Umožňuje gravitační odvodnění největší části obce a zároveň i bývalého zemědělského areálu, kde se předpokládá budoucí rozvoj podnikatelských aktivit, nebo obnova zemědělského využití.

Předpokládá se čistírna s mechanickým a biologickým stupněm dolpněná o třetí stupeň čištění. Předpokládá se na biologickém stupni aktivace s jemnobublinovou aerací a na třetím stupni půdní filtr.

Boční údolí, které se má stát recipientem vyčištěné vody nemá stálý tok. Vody budou proto čištěny na hodnoty přípustné pro vodní toky dané nařízením vlády č. 171/92 Sb.. V bočním údolí se za výstí z ČOV vytvoří drobná vodoteč s vegetačním doprovodem, který podpoří samočisticí procesy. Za suchých období se voda bude pravděpodobně ztrácet v podloží z písčitéch hlín a nedoteče po povrchu až ke Strenickému potoku, do jehož povodí uvedené boční údolí patří.

Předpokládaná maximální produkce splaškových vod v Nosálově činí :

	30,3 +
52,4 = 113 m ³ /den	
Produkce splaškových vod pro současný stav cca :	24 až 60
m ³ /den	

(rozdíl mezi rekreační sezónou a mimosezónním sedlem)

Stoková síť bude v části obce gravitační běžného provedení z plastových trub. Ve zbývající části obce je navržena tlaková kanalizace uspořádaná podle ČSN 75 6101. Akumulační a čerpací jímky budou zřízeny pro jednotlivé domy nebo pro jejich skupiny. V koncových bodech sítě budou tlakové provzdušňovací stanice, stavebně spojené s čerpacími jímkami.

Libovice -

Z velké části obce je možné odpadní vody svést gravitačně do prostoru zhlaví Hrubého dolu, kde se předpokládá zřízení čistírny

odpadních vod. Podmínky provozu ČOV a hodnoty závazné pro vypouštěné vody jsou totožné jako pro ČOV navrženou v Nosálově. Hrubý důl je rovněž bez stálého toku a není předpoklad, že by odtok z ČOV vytvořil stálý tok delší než za bezdeštného počasí několik desítek až stovek metrů.

V jižní části Libovic, neovodnitelné gravitačně na navrženou ČOV bude zřízena malá čerpací stanice odpadních vod s výtlačným potrubím napojeným do hlavního řadu splaškové kanalizace.

Předpokládaná maximální produkce splaškových vod v Libovicích činí : 32 m³/den

Produkce splaškových vod pro současný stav cca : 7 až 18 m³/den

(rozdíl mezi rekreační sezónou a mimosezónním sedlem)

Vodní nádrže a voda v přírodě

Stávající stav

Území náleží k České křídové tabuli, k facii turonských kvádrových pískovců s výskytem neovulkanitů, je charakterizováno hlubokými, ostře zaříznutými údolními a erozními stržemi s často obnaženým skalním podložím, bez stálého toku. Trachytový lakolit v jádře Vrátecké hory příznivě usměřňuje proudění podzemní vody projevující se vznikem vrstevních pramenů na úbočích (Libovice). Další drobné výskyty neovulkanitů jsou z vodohospodářského hlediska nevýznamné.

Vzhledem k dobré propustnosti jak skalního podloží, tak i půdního krytu na většině území a vysoké kapacitě zvodní je řešení území i se svým nejbližším okolím začleněno do CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod) "Severočeská křída".

Řešené území představuje ve vztahu ke svému širšímu okolí nejvýše položený územní celek. Je proto z vodohospodářského hlediska lépe charakterizovatelné průběhem rozvodnic, než vodních toků. Území se dělí do třech hlavních povodí, jejichž hranice se sbíhají na vrcholku Vrátenské hory.

Povodí Jizery zasahuje do řešeného území od severovýchodu a to povodím Strenického potoka (číslo povodí 1-05-03-005). Rozvodnice mezi povodím Labe a Jizery protíná území od jihovýchodu na severozápad a probíhá i po hřbetě, na kterém leží obec Nosálov. Rozvodnice je zároveň hranicí pásma hygienické ochrany III. stupně odběru vody z Jizery v Novém Vestci pro Středočeskou vodárenskou soustavu (zásobování hl. m. Prahy).

Strenický potok tvoří prakticky severovýchodní hranici řešeného území. Jako trvalý tok se projevuje v trase od prameniště na dně údolí v blízkosti odbočky silnice do Rakovic a Bezdědic ze silnice II. třídy č. 273. Přijímá přepad z vodárny pod Bezdědicemi a pokračuje až k rybníku v údolí pod Vískou (za hranicí řešeného území). V trase od rybníka dále směrem na Skalsko a Strenice v suchých obdobích tok zaklesává pod úroveň terénu. Trvalý průtok je vykazován opět až v údolí pod Trnovou.

Povodí Labe zasahuje do řešeného území povodími Košáteckého potoka (číslo povodí 1-05-04-037) a povodím Pšovky (číslo povodí 1-12-03-004). Žádné z těchto povodí nemá v řešeném území trvalý vodní tok.

Do povodí Košáteckého potoka spadá celý intravilán Libovic. Hlavní osou (údolnicí) tohoto povodí je Hrubý důl (bez trvalého toku), vedlejšími údolnicemi jsou všechny strže a údolí orientované jihovýchodně na Lobeč a Mšeno.

Do povodí Pšovky, která pramení v sousedství řešeného území, v údolí pod zámek Houska, spadá západní část řešeného území v

okolí Příboh a Brusného. Systém většinou suchých údolí a strží ústí do údolí hlavního toku u osady Ráj.

V Nosálově i v Libovicích se dochovaly drobné vodní nádrže uměle vybudované jako zásoba vody pro různorodé využití a eventuelní hasební zásah. Rybníčky v Libovicích sice trpí nedostatkem údržby, jsou však napájeny vodou z pramenů a proto jejich existence není ohrožena. V Nosálově jsou dva rybníčky v obci a jeden v louce pod statkem.

Rybníček ve střední části obce má poměrně dobré pískovcové obezdění břehů a hráze a má zajištěno doplňování dešťovou vodou z místní dešťové kanalizace. Je význačným kladným prvkem tvorby prostředí obce a zaslouží si proto pozornou péči a údržbu, která však nesmí narušit jeho vzhled a charakter.

Rybníček na návsi za kapličkou v současnosti prakticky zaniká. Má nevhodným zásahem při čištění poškozené dno, kamenné opevnění břehů je narušené neudržovanou vegetací, nemá zajištěn přítok vody. Jeho současný žalostný stav přispívá velkou měrou k tomu, že okolní prostor návsi neplní funkci centra obce.

Návrh

Obnova návesního rybníčku je předpokladem rehabilitace celého okolí. Do rybníčku musí být zajištěn přítok vody jak ze stávajícího přepadu ze studny pod školou, tak při deštích a tání sněhu. Jde prakticky o nebeský rybník, přítok z přepadu studny je v bezdeštných obdobích velmi slabý, někdy zcela ustává. V prostoru zeleně nad rybníčkem bude obnovena stružka pro přítok vody a obnovou systému stružek a propustků bude přivedeno do rybníčku co nejvíce dešťových vod z co největšího území.

Oprava vlastního rybníčku bude spočívat v odstranění rákosu a náletových dřevin a v obnově dna v původní úrovni. Dno bude

opatřeno novým těsněním proti únikům vody. Rozvalené obvodové nábrežní zídky budou opraveny, případně přezděny z původního materiálu a rovněž doplněny těsněním za rubem. Poškozené a nepoužitelné kameny budou nahrazeny kvalitním železitým pískovcem. Není přípustná náhrada jiným materiálem.

Těsnění rybníčku bude provedeno v návaznosti na těsnění původní a to kvalitně zpracovanou jílovitou zeminou. Zdroje sprašových hlín jsou v okolí Mšena dosažitelné. Těsnění jílovitou zeminou je za předpokladu pečlivého zpracování pod odborným dohledem při malé finanční náročnosti dlouhodobě spolehlivé.

Oprava rybníčku a úprava navazujícího centrálního prostoru obce je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

b) Energetika

Stávající stav

V řešeném území se uplatňuje téměř výhradně vytápění pevnými palivy - hnědé uhlí doplněné využíváním místních zdrojů palivového dříví. Vaření je zajišťováno cca ze 70% propanbutanem, ze 30% elektricky, příprava teplé užitkové vody je zajišťována elektrickými bojlerů cca z 80%.

V řešeném území byla v polovině šedesátých let dobudována síť vysokého napětí (22 kV) napojená na rozvodnu 110/22 kV Mělník. Síť je ve správě středočeské energetické, a.s., rozvodný závod Kralupy, středisko Mšeno. Obce jsou vybaveny trafostanicemi 22/0,4 kV o výkonu 70 až 160 kVA v následující struktuře:

Nosálov:	zděná věž 160 kVA
Nosálov - bývalý zemědělský areál:	příhradová věž 100 kVA

Libovice:	příhradová věž 100 kVA
-----------	------------------------

Příbohy:	příhradová věž 70 kVA
----------	-----------------------

Lokalita Na Fučku je zásobována venkovním vedením NN z trafostanice ležící při silnici z Housky do Vojetína, která je ve správě závodu Mladá Boleslav. Původní propojení mezi mělnickou a severočeskou sítí VN v trase Libovice - Vojetín bylo zrušeno.

Vedení AlFe 3x95 mm² postačuje kapacitně současným potřebám obcí a je v poměrně dobrém technickém stavu. Transformátory jsou opravovány výměnným způsobem. Je zpracován projekt na rekonstrukci a posílení vedení VN v oblasti Lobče a Skramouše, na kterou je napojeno přírodní vedení pro Nosálov.

Rozvody NN jsou výhradně venkovní na sloupech, částečně na konzolách na fasádě domů. Některé části pochází ještě z předválečného období (3x25 mm² Cu). Technicky síť NN na některých místech neodpovídá dnešním požadavkům na provádění, rozvody jsou dožité a nevyhovují ani výkonově.

Závažné jsou i pohledové závady, které v prostoru památkové rezervace vznikají použitím příhradových sloupů NN a VO.

Veřejné osvětlení je řešeno pro Nosálov i Libovice vlastním zapínacím bodem.

Dokumentace sítě NN se zachovala pouze částečně.

Návrh

Územní plán předpokládá postupný přechod v celém řešeném území na ušlechtilá paliva.

Vytápění v Nosálově je ve vztahu k podmínkám památkové rezervace lidové architektury řešeno ve dvou variantách.

Obě varianty předpokládají plné zakabelování silnoproudých i slaboproudých rozvodů v rozsahu památkové rezervace.

Na zakabelování sítě NN v Nosálově je zpracován projekt firmou HESTING elektro, s.r.o., který zohledňuje stávající stav a pokrývá potřebu rozvoje obce v několika dalších letech. Pro další rozvoj obce v nových lokalitách navrhovaný územním plánem je nezbytné zřízení nové trafostanice v západní části obce v prostoru rezervy pro novou výstavbu napojené zemním kabelem 22 kV od trafostanice stávající.

Varianta č. 1

Orientace na využívání širšího spektra ušlechtilých paliv podle možností jednotlivých vlastníků objektů. V úvahu připadá elektrické akumulární vytápění v kombinaci se spalováním odpadů ze zpracování dřeva, využívání rozváženého zkapalněného topného plynu, využívání lehkých topných olejů (pokud dojde ke změně cenové politiky v této oblasti), provoz topenišť na koks v kombinaci s využitím el. přímotopu v přechodných obdobích a další možnosti vč. netradičních.

Z netradičních zdrojů připadá v úvahu v zemědělských provozech využití bioplynu a energetické využívání biomasy.

V území byly vytypovány tři možné lokality pro umístění zásobníků na zkapalněný PB pro skupinové zásobování objektů. Pro pokrytí energetické potřeby v celém rozsahu památkové rezervace by bylo potřeba v každé z uvedených lokalit umístit po dvou zásobnících na 9 t PB. Ochranné pásmo od zásobníku činí 34 m.

Variantě č. 1 odpovídá zkapacitnění trafostanic na :

TS :	zkapacitněná :	stávající :	
Nosálov: kiosek 360 kVA		zděná věž 160 kVA	-
Nosálov - nová TS kiosek 360 kVA			-
Nosálov - bývalý zemědělský areál: zůstává		příhradová věž 100 kVA	-
Libovice: věž 250 kVA		příhradová věž 100 kVA	-
Příbohy: věž 100 kVA		příhradová věž 70 kVA	-

Varianta č.2

Využití převážně elektrického přímotopného vytápění v prostoru památkové rezervace Nosálov.

Variantě č. 2 odpovídá zkapacitnění trafostanic na :

TS :	zkapacitněná :	stávající :	
Nosálov: kiosek 630 kVA		zděná věž 160 kVA	-
Nosálov - nová TS kiosek 630 kVA			-
Nosálov - bývalý zemědělský areál: zůstává		příhradová věž 100 kVA	-
Libovice: věž 250 kVA		příhradová věž 100 kVA	-

Příbohy: příhradová věž 70 kVA -
věž 100 kVA

Vytápění v Libovicích a na ostatních místech řešeného území se předpokládá stejné jako u varianty č. 1 pro Nosálov.

Z netradičních zdrojů energie připadá v úvahu navíc i využití větrné energie ve vhodných polohách.

c) Spoje

Stávající stav

Řešené území spadá do atrakčního obvodu ATÚ Mšeno (500 p.p.) napojené na uzlovou ATÚ Mělník, jeho telefonizace je však nedostatečná.

Přívodní telefonní kabel (20 p.p.) je veden na sloupech podél silnice z Lobče, kde je na okraji obce ukončen zemní kabel výpadním objektem. V Nosálově je síťový rozvaděč a kabel pokračuje dále podél silnice III. třídy do Libovic. Příbohy nejsou telefonizovány

Účastnické kabely jsou venkovní, vedené na sloupech a nástřešnicích. Nejsou zdokumentovány. V rozvaděči nejsou rezervy, zřizování dalších účastnických stanic je možné pouze podvojnými linkami.

Nosálov, Libovice i Příbohy jsou pokryty signálem buňkové sítě systémů EuroTel i Radiomobil. V údolních polohách v okolí Brusného není signál zachytitelný.

Návrh

Územní plán předpokládá výhledově 200%-ní telefonizaci obcí. V rozsahu památkové rezervace bude pro rozvoj sítě využíváno pouze

zemních kabelů. Projekt telefonizace je zpracován (Slamont, s.r.o., Štětí). Optimální je koordinace pokládky telefonních kabelů a kabelů NN.

Možnosti požadované obsluhy závisí na rozvoji nadřazené telekomunikační sítě, zejména na plánované rekonstrukci ATÚ Mšeno, která bude propojena s ATÚ Mělník optickým kabelem.

B.VI.1.1.1 Doprava

Stávající stav

Řešené území je dopravně přístupné pouze po silnici. Dopravní kostru řešeného území tvoří dvě státní silnice II. třídy a jedna silnice III. třídy.

Silnice č. II/273 prochází Nosálovem a spojuje Doksy se Mšenem a Mělníkem. Zachovává zhruba trasu původní tereziánské silnice. Je podle schválené kategorizace navržena v kategorii S 8,5/60. Pro tuto komunikaci jsou charakteristické dopravní špičky z rekreačního provozu do oblasti Máchova jezera, které vyvolávají dopravní zátěž až 3000 vozidel denně.

Silnice č. II/259 Dubá - Mšeno - Mladá Boleslav sice přímo řešeným územím neprochází, ale má pro místní dopravní vztahy zásadní význam jako spojnice na Dubou a Českou Lípu a v krátkém úseku také návazností na oblast Kokořínského dolu s komerčními aktivitami v oboru turistiky a služeb.

Silnice č. III/27321 spojuje obě výše zmíněné komunikace a přes jihovýchodní úbočí Vrátecké hory Nosálov s Libovicemi.

Osobní hromadná doprava je zajišťována autobusovými linkami provozovanými sdružením obcí na Kokořínsku. Územní plán

navrhuje v Nosálově dvě autobusové zastávky (v poloze zastávek stávajících), v Libovicích jednu. Příbohy jsou dosažitelné z autobusové zastávky v údolní poloze při samotě "U Hátlů".

Obslužné komunikace v intravilánech obcí mají v jádrech živičný povrch. V okrajových částech pak povrch z makadamu nebo uježděný povrch prašný.

Síť polních a lesních cest se zachovala v řešeném území vzhledem k členitosti terénu dostatečně hustá a umožňuje dobrou průchodnost krajiny.

Řešeným územím prochází značená turistická cesta Skramouš - Lobeč - Dubá - Zahrádky, modrá značka. Jde o jednu z nejatraktivnějších turistických cest mělnické a českolipské oblasti. Vede po severovýchodním úbočí Vrátné hory a nabízí jedinečné pohledy do kraje. V řešeném území a širším okolí má předpoklad i pro využití jako náročnější cykloturistická trasa.

Návrh

Stávající komunikační systém nevyžaduje a ani neumožňuje zásadní změny.

V grafické příloze jsou vyznačeny silnice II. a III. třídy a obslužné komunikace v obcích.

Obslužné komunikace - počítá se s úpravou prašných cest na cesty s kvalitnějším povrchem v závislosti na možnostech rozvoje obcí. Cesty s nepropustným povrchem, je třeba navrhovat uváženě a jen ve zdůvodněných případech. Doporučuje se využívat makadamových povrchů zámkové dlažby (např. v nové rodinné zástavbě) nebo dlažby z místního kamene (trachyt), především v podmínkách památkové rezervace.

Vzhledem ke stávajícímu i předpokládanému rozvoji pěší i cykloturistiky se doporučuje místnímu zastupitelstvu věnovat cestní síti pozornost, nepřipustit likvidaci stávajících polních a lesních cest, ať již v souvislosti s podnikatelskými záměry nebo zanedbáním údržby. Jako nástroj pro evidenci a koncepční rozhodování v této oblasti se doporučuje zpracovat v návaznosti na územní plán Generel pěších cest a cyklistických stezek.

Jako podklad pro zpracování konceptu územního plánu předal starosta obce přehled stávajících a zaniklých obecních cest. S využitím tohoto cenného podkladu byla v grafické příloze zpracována základní kostra cestní sítě, která umožňuje využívání území jak po stránce obhospodařování, tak pro využití k pěší i cykloturistice a k pobytové rekreaci. Zaniklé cesty, které je pro doplnění systému cestní sítě žádoucí obnovit, jsou v situaci vyznačeny čárkovaně.

Cesty jsou rozděleny na dvě kategorie

Hlavní cesty - spojnice důležitých cílů v území. Předpokládá se jejich udržování ve stavu odpovídajícímu možnosti projetí osobním automobilem při pomalé rychlosti. Jsou optimálními trasami pro rekreační cykloturistiku. Patří mezi ně i cesta spojující Libovice s enklávou samot na Fučíku, která je pozůstatkem historické zemské cesty.

Ostatní důležité polní a lesní cesty - předpokládá se jejich udržování pro možnost pohodlné chůze. Patří mezi ně polní a lesní cesty pro hospodářské využití, ale i pěšiny v krajině bez možnosti pojezdu.

Doprava v klidu

Parkovací plochy jsou navrženy v omezeném rozsahu před pohostivím v Nosálově (6 stání os. vozidlo 1 x autobus) a před

obecním úřadem (5 stání os.). U ostatních podnikatelských aktivit se předpokládá zajištění parkování na vlastním pozemku.

Hromadná doprava

Náhradu za zrušené autobusové linky řeší obce provozem vlastních vozidel pro dopravu skupin osob. Iniciativa obcí ve smyslu zachování dostupnosti hromadnou dopravou je rozhodujícím přínosem pro stabilizaci obyvatelstva a ekonomický rozvoj oblasti.

Na území vlastních obcí je pěší doprava v rozsahu odpovídající velikosti obcí a charakteru zástavby.

Parkování a odstavování vozidel

V ÚPO je rozsah parkovacích ploch uvažován na stupeň automobilizace 1 : 3 a nečiní v řešení území obcí výraznější potíže.

Stávající parkoviště jsou zachována. U nově navrhované obytné zástavby, která je uvažovaná v rodinných domech, je počítáno s tím, že každý objekt bude mít svou garáž a nebo místo pro odstavení vozidla na vlastním pozemku.

U nově navrhovaných, ploch je uvažováno s umístěním odstavů na vlastních pozemcích navrhovaných objektů. Konkretizace rozsahu odstavňích ploch musí být stanovena dle platných ČSN a vyhlášek až po upřesnění investorských záměrů v jednotlivých lokalitách.

Dopravní vybavenost

V řešeném území není navrhováno umístění čerpací stanice pohonných hmot.

ÚPO se nezabývá územní lokalizací malých autoservisů a drobných služeb pro motoristy. Zřízení těchto služeb se řídí zákonem nabídky a poptávky, takže jejich počet a rozsah nemůže

ÚPO stanovit a jejich rozvoj je předpokládán v živnostenských plochách.

B.VII. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY , VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ , ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY , PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI , REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

B.VII.1.1. Hlavní charakteristiky řešeného území

a) Hlavní charakteristiky řešeného území

Obce Nosálov a Libovice obklopují se svými katastry masiv Vrátecké hory, která tvoří z daleka viditelnou krajinnou dominantu ; jsou nejvýše položenými sídly v okrese Mělník. Převládající orientace území je k jihu a k jihovýchodu, pouze lokalita Na Fučíku je orientována severozápadně a má proto zcela odlišný charakter a i její širší okolí mimo řešené území má spíše drsnější "podhorský" ráz. Svěbytný charakter má rovněž lesnaté území severního svahu Vrátecké hory, kde se nacházejí nejkvalitnější lesní porosty a které přechází do zalesněného údolí Strenického potoka.

Celé území se nachází v pahorkatinné až vrchovinné krajinně pískovcových skal a výchozů se strmými doly a údolími. Nadmožská výška dosahuje v údolích 260 - 350 m, nadmožská výška hřebenů je cca 350 - 450 m.

Nejvyšší bod - Vrátecká hora
 Nejnižší body v řešeném území leží - v údolí u Brusného - 258 m n.m.
 - v údolí Strenického potoka - 269 m n.m.
 - v Hrubém dole

Větší část území je součástí chráněné krajinné oblasti Kokořínsko se sídlem v Mělníku. Území s vyšším stupněm ochrany podle zákona č. 114/1992 Sb. přímo v řešeném území nejsou. V těsném sousedství je však přírodní rezervace Kokořínský Důl.

Začlenění do sosiekoregionů ČR

Území spadá do regionu 2.09 Ralská pahorkatina. Vodní toky jsou v hluboce zaříznutých a průlomových údolích. Území hraničí se sosiekoregionem I/3 Polabskými tabulemi, který je charakterizován jako sedimentární tabule, zde výrazněji tektonicky porušená s výskytem plošin a hřbetů, rázu ploché pahorkatiny.

Klimatické poměry

Řešené území leží v oblasti mírně teplé, okrsek mírně suchý, s mírnou zimou, s průměrnými ročními teplotami okolo 8°C a srážkovým průměrem cca 600 - 650 mm ročně (Mšeno 642 mm). Klimatické rozdíly jsou především v mikroklimatu skalních pískovcových zaříznutých údolí a v mikroklimatu plošin, sklaních hřbetů a vrcholových partií. Odlišné mezo a mikroklimatické poměry jsou mezi jižním až jihovýchodním úbočím Vrátecké hory, kde jsou situovány obce a obdělávaná zemědělská půda a mezi severozápadním a severním úbočím, které má chladnější klima vzhledem k expozici vůči severozápadním větrům a nižšímu

- 508 m n.m. V těchto polohách jsou lesy a méně kvalitní zemědělské pozemky.

V oblasti nejsou nadměrné srážky, hladové větry, popř. sněhové kalamity, v lesích nejsou patrné polomy a škody v důsledku klimatických vlivů.

Geografické a geomorfologické začlenění

Geograficky je celá oblast začleněna do provincie I. Česká vysočina, subprovincie 6. Česká tabule, geografická oblast B Středočeská tabule.

Geomorfologicky území náleží k celku Ralská pahorkatina, podcelku Dokeská pahorkatina a k okrsku Polomené hory. Východní část území v okolí Lobče hraničí, až mírně přechází do celku Jizerská tabule, podcelku Středojizerská tabule a okrsku Skalská tabule.

Polomené hory - mají ráz členité pahorkatiny až ploché vrchoviny s plochými táhlými hřebeny se strmými pískovcovými stěnami a fragmenty skalních měst vypreparovaných erozní činností vody a větru. Průřezová údolí jsou vytvořena výraznou činností malých vodních toků. Údolní nivy jsou úzké a přerušované, antropogenní změny v terénu jsou minimální, jde pouze o cesty a některé prostory v okolí sídel.

Význačnými vrcholy Polomených hor v širší oblasti jsou kromě nejvyšší Vrátecké hory : Čepička (353) ; Druclík (481) ; Uhelný vrch (451) ; Zámecký vrch (432).

Geologické a hydrogeologické poměry

Řešené území je součástí komplexu svrchnokřídových sedimentů zastoupených cenomanskými pískovci (jemné až střední zrnitosti), místy prachovci a jílovcovými izolátory. Ve vrstvách

cenomanských pískovců převažuje propustnost puklinová. V následujícím souvrství turomských pískovců pak propustnost puklinovo průlinová. Bazální kolektor podzemních vod je s napjatou hladinou a je od svrchního kolektoru s volnou hladinou oddělen prachovcovou jílovcovou izolací spodního turonu.

Sedimentární horniny jsou prostoupeny intruzemi třetihorních vulkanitů různého stáří a rozdílné horninové skladby.

Nejrozsáhlejší je složitá intruze (lakolit) Vrátské hory složená z převládajícího trachytu s menším objemem žnělce. V jejím širším okolí došlo ke zdvihu svrchnokřídových souvrství. V přípovrchové kontaktní zóně v blízkosti vrcholu Vrátské hory se uchoval relikv souvrství coniacu.

Erozní činnost zanechala v terénu stupňovitý systém pliocénních až pleistocénních plošin, na kterých se uplatňují místy pleistocénní eolitické sedimenty.

Půdní poměry

Na plošinách převládají střední až těžké druhy půd, z typů jednoznačně převládají tapické a illimerizované půdy, hnědozemě na spraších, místy chudé hnědé půdy na píscích. V lesních polohách jsou časté hnědozemě a kyselé svažitě půdy. V údolích jsou většinou podmáčené nivní půdy.

Flora a vegetace

Nejrozšířenějším typem potenciální vegetace v území jsou acidofilní a borové doubravy, floristicky poměrně chudé. Na teplejších a pedologicky příznivějších lokalitách nastupují dubohabrové háje. Vrcholovým partiím Vrátské hory odpovídají typově květnaté bučiny, zastíněným partiím údolí odpovídají bikové, eventuelně ochuzené květnaté bučiny. Na kvádrových pískovcích jsou chudé acidofilní bory s porostem borůvky.

Průzkum fauny nebyl prováděn, částečně je řešen v dokumentaci Generelu ÚSES.

Narušení životního prostředí

Závažné narušení kvality životního prostředí znamenala v minulosti těžba kamene na Vrátské hoře. Lomová stěna je v současnosti začištěna a obnovení těžby nepřipadá v úvahu. Vzniklý skalní výchoz obsazuje průkopnická vegetace a vytváří se tak v bývalém těžebním prostoru svébytná biocenóza, kterou čeká postupný vývoj vedoucí ke stabilnímu začlenění biotopu do okolního prostředí, které důsledky těžby nebude přijímat jako negativum.

Závažnější je trvalé ohrožení živelnou skládkou ve zhlaví strže při silnici směrem na Mšeno (místní označ. Valečín). Jde sice o území již za hranicí katastru, avšak nepříznivé vlivy mohou být šířeny i na katastr Libovice.

Drobné závady představují malá polní hnojiště a "parkování" techniky na poli nad Libovicemi. Jde o závady snadno odstranitelné a dohledem obce regulovatelné.

b) Územní systém ekologické stability

První generel ÚSES byl pro řešené území zpracován v rámci práce "Generel místního ÚSES Mšensko, ASTEK, s.r.o., říjen 1995.

V následujících letech došlo ke změně názoru na strukturu nadregionálního a regionálního ÚSES v oblasti. Jako základní koncepční materiál byl přijat generel nadregionálního ÚSES : "Územní systémy ekologické stability, ÚTP NR-R ÚSES ČR", vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj ČR v roce 1997.

Následně byl zpracován a schválen nový generel ÚSES - "Okresní generel ÚSES Mělník - sever", Ing. Milena Morávková, 1998.

Tento materiál představuje komplexní a dostatečně podrobné řešení ÚSES v celé širší oblasti řešeného území a je podkladem pro návrh plánu ÚSES. Materiál byl Správou CHKO schválen v r. 1999 jako plán ÚSES.

Nadregionální ÚSES

Západní okraj řešeného území zasahuje do nadregionálního biocentra NBC 1 - Kokořínský důl, které se v oblasti prakticky kryje s vyhlášenou NPR Kokořínský důl.

Řešeným územím prochází osa nadregionálního biokoridoru K 18/B - borová řada Kokořínský důl - Břehyně, Pecopala.

Nadregionální biokoridor je realizován následujícími úseky :

NRBK 7 Kokořínský důl - Vráteňská hora

Biokoridor je vymezen v šířkách 85 až 250 m jako funkční biokoridor tvořený kulturními lesy včetně jejich okrajových ekotonů na svazích s převládající jižní expozicí.

Péče o porosty bude spočívat podpoře přirozené dřevinné skladby, která odpovídá acidofilní borové doubravě, ve výše položené části acidofilnímu boru, na severozápadně orientovaném svahu u osady na Fučíku oligotrofní dubové bučině. Zachovány budou enklávy luk. Doporučuje se kosení 1 x ročně (využití na seno pro lesní zvěř).

NRBK 8 Vráteňská hora - hranice okresu

Biokoridor je vymezen v šířkách 50 až 180 m, průměrná šířka 90 m. Jde o funkční biokoridor vedený lesními porosty borových, v menší části též smrkových monokultur, které místně přecházejí v enklávy s pestřejší dřevinnou skladbou - borové doubravy, v

některých lokalitách s modřínem, nad skalními výchozy vtroušen akát.

Péče o porosty bude spočívat v obnově přirozených lesních společenstev, které odpovídají typům acidofilních borů a borových doubrav v souladu s plánem péče CHKO Kokořínsko - biokoridor je v 1. a 2. zóně.

Regionální ÚSES

RBC 3 - Vráteňská hora

Rozsáhlé regionální biocentrum - 83 ha vložené do nadregionálního biokoridoru K 18/B. Biocentrum je vymezené v celém rozsahu jako funkční, převládající kulturou je les - většinou borová monokultura, místy borová doubrava, biková bučina. Na jižních okrajích subxerothermní lemy, drobné louky a křovinná lada.

Geologicky je základem neovulkanická trachytová kupa (s příměsí fonolitu) s lemem křídových pískovců, které po okrajích útvaru vycházejí na den výchozy s naznačenou tvorbou skalních měst. Na jihozápadním svahu je několik nedávno opuštěných lomů, které se postupně začleňují do přírodního prostředí.

Vráteňská hora je charakteristická pohledová dominanta kraje, Obec realizovala obnovu původní rozhledny.

V rámci péče o RBC je nezbytné zcela vyloučit těžbu kamene, provést odpis zásob a podporovat začlenění lomových stěn a těžbou devastovaných ploch do přírodního prostředí.

Obnova lesních porostů bude orientována na podporu přirozených lesních společenstev

jižní svahy - borové doubravy, habrové doubravy,

vrcholové partie - bikové bučiny, přirozené bory

severní svahy - bučiny, acidofilní bory

Péči je nutné zaměřit rovněž na zachování křovinných lemů na jižním a jihozápadním okraji lesa a alespoň 1 x ročně kosit louky nad Libovicemi.

Lokální ÚSES

LBC 30 - Uhelný vrch

Lokální funkční biocentrum v lesním porostu v kontaktu s řešeným územím při jeho západní hranici.

LBK 21 - Uhelný vrch - NRBC 1

Lokální biokoridor, funkční, převážně v lesních porostech po západním okraji řešeného území. Šířka 20 až 30 m.

Porosty : Přírodě blízké bory a borové doubravy.

Péče o biokoridor bude zajištěna v rámci lesnické obnovní činnosti podporováním autochtonních dřevin podle typologických jednotek a ochranou podrostu.

LBC 31 - Lípový kopec, Špičák

Lesní biocentrum, funkční v severním cípu řešeného území, 9,5 ha.

Porosty : Acidofilní bory, enklávy bučin, na jižním svahu borové doubravy.

Péče o biokoridor bude zajištěna v rámci lesnické obnovní činnosti podporováním autochtonních dřevin podle typologických jednotek a ochranou podrostu.

LBC 32 - Příbohy

Funkční reprezentativní biocentrum vložené v NRBK 7, lesní plocha 5,5 ha.

Porosty : Kulturní bory a smrčiny. Lesnickou obnovou bude podporován vznik přirozených lesních společenstev - acidofilní a borová doubrava, acidofilní bor, dubová bučina.

LBC 33 - Pod Vráteňskou horou

Funkční reprezentativní biocentrum vložené v NRBK 7, lesní plocha 4,9 ha

Porosty : Acidofilní a borové doubravy až reliktní acidofilní bory, v ekotonu mezofilní travnobylinná a křovinná společenstva. Biocentrum bude chráněno ve své současné podobě.

LBK 22 - V Mešném - Dolnice

Biokoridor propojující NRBK 7 (napojení ve vložném LBC 33) přes LBC 36 a 37 s údolím Strenického potoka.

V rozsahu řešeného území funkční vymezený biokoridor v šíři průměrně 20 m, neklesá pod 15 m.

V katastru Libovic zpustlé sady, louky, křovinatá území. Vzhledem k útlumu zemědělské výroby prosperují porosty autochtonních křovin i převážně listnatých stromů (bříza) z náletu.

V katastru Nosálov květnaté louky a křovinaté meze, borový les v bočním údolí Strenického potoka.

Ochrana biokoridoru bude spočívat v podpoře přirozeného vývoje jednotlivých lokalit, kromě luk a drobných trávníků, kde se doporučuje kosení 1 x za rok. Budou hubeny zavlečené rostlinné druhy (Bolševník).

LBC 34 K Řepínu

Funkční reprezentativní biocentrum přiložené k trase NRBK 8, lesní plocha 7,6 ha.

Postranní rokle s částí náhorní plošiny spadající k bočnímu údolí v povodí Strenického potoka se zachovanou acidofilní bukovou doubravou, v údolní poloze mokré lokality s bezkolencem, na výše položené plošině reliktní bor.

Biocentrum bude chráněno ve stávajícím stavu.

LBC 35 Kypa

Funkční reprezentativní biocentrum vložené v NRBK 8 na lesní půdě, rozloha 13,5 ha.

V současnosti převládají borové a smrkové monokultury s enklávami přirozených společenstev - borové doubravy, místy vtroušen modřín a akát, - oligotrofní bučiny se smrkem.

Lesnická obnova bude zaměřena na podporu přirozených společenstev podle typologických jednotek. Bude potlačován až likvidován akát. Veškeré zásahy budou prováděny s maximální šetrností ke křovinnému podrostu a bylinnému patru.

LBC 37 - Horka u Nosálova

Funkční unikátní biocentrum, rozloha 6,3 ha.

Neovulkanický suk (fonolit), pozůstatky po těžbě kamene. Porosty tvoří přirozená nevyužívaná křovinná lada až spontánně vzniklé porosty lesních stromů (akát, bříza, dub zimní, dub letní, borovice lesní, lípa, osika). Pestrá bylinná společenstva v podrostu.

Péče o lokalitu bude spočívat v odstraňování nevhodných dřevin, zejména akátu, jinak bude lokalita ponechána přirozenému vývoji.

LBK 23 - Údolí Strenického potoka

Funkční biokoridor je veden ve dně a po úpatích svahů hluboce zaříznutého dolu s tokem o kolísající vodnosti. Šíře biokoridoru kolísá podle šíře nivy a úpatí svahů dolu od 20-ti do 60-ti metrů.

V nivě potoka převládají olšiny a porosty vrb, ostřic a rákosin. Na úpatí svahů se vyskytují převážně lesy a to habrové doubravy a dubohabřiny s klenem a lípou, ve svazích acidofilní borové doubravy až bory, na mokravých skalách v lesních stinných polohách kaprad'orostové porosty.

Péče a ochrana bude vedena s cílem zachování současného stavu, případně potlačování cizorodých druhů - akát, bolševník.

IP 1 - křovinný lem při silnici z Lobče

IP 2 - křovinný lem při silnici z Lobče

IP 3 - alej při silnici z Lobče

IP 4 - přírodní nelesní zeleň ve svahu při silnici pod Nosálovem směrem na Doksy.

IP 5 - přírodní nelesní zeleň ve svahu při silnici pod Libovicemi.

IP 6 - lesík nad Libovicemi

IP 7 - Hrubý důl pod Libovicemi

IP 8 - zalesněná západní stráž Hrubého dolu

IP 9 - lesík nad Hrubým dolem

IP 10 - zalesněná stráž Hrubého dolu za Filipovem

c) Likvidace komunálního odpadu

Obce jsou napojeny na svozový systém města Mšena.

Obec Nosálov má zpracován plán odpadového hospodářství, který počítá se separovaným sběrem odpadu. Kontejnery pro separovaný sběr nebudou umíst'ovány na veřejných prostranstvích uvnitř

památkové rezervace Nosálov, ale pouze při vjezdech do postranních ulic.

d) Zhodnocení radonového rizika

Řešené území spadá do oblasti se středním radonovým rizikem. Možné emise radonu z podloží pochází převážně ze zvýšených koncentrací uranových minerálů v cenomanských pískovcích, které tvoří podloží turonských kvádrových pískovců tvořících z největší části skalní podloží řešeného území. Impregnace uranových minerálů v cenomanu přechází směrem na sever do těžitelných ložiskových koncentrací. Teplotní působení neovulkanické intruze Vrátenké hory mohlo způsobit jejich místní remobilizaci a lokálně zvýšenou koncentraci. Zdroje emisí však mohou být i další, např. akumulace rudních minerálů vázané na staré tektonické poruchy překryté křídovými platformními sedimenty.

Množství pronikajícího radonu bývá v podmínkách nestejnorodé propustnosti pískovců se slínovcovými vrstvami značně místně rozdílné. Ještě složitější situace bývá v oblasti nivních uloženin ve dnech údolí. Nicméně z širšího okolí není znám případ naměření hodnot znamenajících závažné ohrožení.

Lze tedy konstatovat, že radonové riziko není limitujícím faktorem pro rozvoj obcí.

Pro konkrétní lokality a rozvojové záměry je však radonový průzkum nutné zajistit.

e) Souhrnné zhodnocení krajiny a životního prostředí

V současnosti je celé území využíváno převážně k zemědělskému a lesnímu hospodaření. V celé oblasti původní sadařství, chmelařství, chov dobytka a koní upadlo. Z minulosti se dochoval důvtipný komunikační systém úvozových cest a hrazení občasných bystřin v

údolích včetně úprav pískovcových svahů, nebyl však v poválečných létech využíván a udržován.

Závažné staré zátěže se v území nevyskytují.

Krajina v zájmové oblasti je narušena hlavně dálkovým přenosem škodlivin v atmosféře. Krajinářská hodnota území je hodnocena jako B+, tedy jde o středně pozměněné území, kde technické objekty jsou v relativním souladu s dochovanými přírodními strukturami, typ krajiny je harmonický, krajinářská hodnota zvýšená, jde o území s vysokou pravděpodobností plynulé návaznosti biocenter na další obdobně zachovalé části krajiny. Koeficient ekologické stability je na úrovni cca KES = 1.9, odpovídá středně pozměněnému území.

Typ zemědělské výroby B1 s průměrnou intenzitou, oblast obilnářská - smíšená.

Životní prostředí jako celek je zde kvalitní a vyrovnané. Vysokou krajinářskou hodnotu vykazuje i širší okolí řešeného území, které se uplatňuje v atraktivních dálkových pohledech.

B.VII.2. Zemědělství a lesnictví

B.VII.2.1. Zemědělství

Zemědělský půdní fond činí :na k.ú. Nosálov 286,8358 ha.

na k.ú. Libovice 197,7708 ha.

	orná	louky	pastviny	zahrady	sady
Nosálov :	241,7	19,5	16,0	8,2	1,4
Libovice :	131,7	4,6	51,5	6,1	3,9

V území je jeden větší objekt sloužící živočišné výrobě - odchovna mladého skotu, která leží ve východní části obce Nosálov. Je úspěšně provozována společností AGRONEB, s.r.o. se sídlem v Nebuželích, která obhospodařuje cca 800 ha zemědělské půdy na Mšensku.

Rozsáhlý areál sloužící původně živočišné velkovýrobě (stáje, silážní jámy, hnojiště a sklady krmiva), který se nachází pod obcí Nosálov při silnici směrem na Doksy je v současnosti opuštěn.

V řešeném území hospodařil státní statek Nebužely, který transformací přešel na společnost AGRONEB, s.r.o. a v této podobě na menší části území hospodaří dosud. Většina pozemků byla vrácena původním majitelům, z nichž část na svých pozemcích skutečně hospodaří a část své pozemky pronajímá. Konstitovalo se tak zatím sedm větších rodinných hospodářství, nelze však v tomto směru hovořit o zcela stabilizované situaci.

Současný stav zemědělské výroby je vzhledem ke špatné situaci zemědělství jako odvětví, poměrně dobrý. Využívá se převážná většina orné půdy, méně se využívají louky a pastviny. Pastviny a louky v lesích obhospodařuje myslivecké sdružení. Struktura pozemkové držby je s ohledem na předpokládaný vývoj dobře založena.

Na orné půdách se pěstují převážně obiloviny a píce (jetelotráva). Oblast vzhledem ke svým klimatickým a půdním podmínkám není optimální pro obilnářství. Náročnější odrůdy zejména pšenice a ječmene zde nemohou dát odpovídající výnosy.

Většina polí je na ilimerizovaných půdách a hnědých půdách s podlozím sprašových hlín nebo svahovin. V místní trati Řepín jsou až hnědé půdy kyselé, středně těžké. Úrodnější pole jsou v jižní a jihovýchodní části katastru Nosálov.

Obnova dřívě v oblasti tradičního chmelařství a pěstování krmné řepy je v současných ekonomických podmínkách problematická.

Jako perspektivní se jeví v turisticky atraktivní oblasti s kvalitním životním prostředím orientace rodinných hospodářství na agroturistiku a alternativní zemědělství - produkci vysoce kvalitních, nekontaminovaných potravin i za cenu nižších hektarových výnosů. Perspektivní je v daných klimatických a půdních podmínkách zvýšení podílu pastvy, resp. převedení části orné půdy v obtížněji obhospodařovatelných polohách a ve výše položených partiích na trvalý drn s pastevním využíváním, zejména pastvou ovcí a koz.

Obecné zásady zemědělského hospodaření jsou uvedeny v plánu péče o CHKO Kokořínsko a je žádoucí jejich uplatňování pro celé řešené území.

Celá koncepce zemědělské výroby na daném území závisí na celkové situaci zemědělství (nevyjasněná státní agrární politika, zejména dotační, odbytové potíže, atd.).

Zábory ZPF se uvažují pro zařízení technického vybavení a pro rozvoj bydlení v Nosálově.

Lokalita č.	účel záboru	BPEJ	třída
1	zástavba RD	5.13.10	III
1,36			
2	zástavba RD	5.08.40	III
1,38			
3	ČOV Nosálov	3.13.00	IV
0,12			
4	ČOV Libovice	5.40.67	V
0,04			

5 VDJ Libovice

5.41.68 V

0,06

B.VII.2.2. Lesnictví**Organizace lesního hospodářství**

Lesy v katastrálním území obce Nosálov patří celé do lesního hospodářského celku Česká Lípa. Lesy v katastru Libovic spadají z větší části do lesního hospodářského celku Mělník, pouze lesní masiv Vrátné hory a pruh lesa při katastrální hranici s Nosálovem patří do LHC Česká Lípa.

Pro LHC Česká Lípa je zpracován LHP (lesní hospodářský plán) na decenium 1994 až 2003. Lesy v řešeném území spadají do revíru 15 - Pankrác. Odbornou správu lesů vykonávají Lesy ČR, s.p., Lesní správa Česká Lípa. V lesích hospodaří akciová společnost Bor, a.s. Česká Lípa.

Pro lesy LHC Mělník byl obnoven lesní hospodářský plán.

Poměrně velká část lesů v řešeném území, více jak 60%, a to jak v části spadající do LHC Česká Lípa, tak do LHC Mělník, je v soukromém vlastnictví. V k.ú. Nosálov jde o drobnější držby většího množství vlastníků. V k.ú. Libovice je největším soukromým vlastníkem lesů Ing. Šimonek.

V lesních porostech spadajících do CHKO Kokořínsko je zpracována zonace podle zón ochrany přírody (viz zákon. č. 114/1992). I. a II. zóna jsou podle podkladů CHKO zakresleny v problémovém výkrese.

V 1. zóně jsou zahrnuty skutečně nejcennější lesní komplexy v geomorfologicky zcela ojedinělém terénu s kombinací několika důvodů ochrany (např. porosty s přirozenou druhovou skladbou v ochranných lesích a biocentrech ÚSES).

Do 2. zóny byly vyčleněny lesy s menší koncentrací či rozlohou cenných prvků mimo biocentra, část ochranných lesů a v úvahu byla brána i funkce ochrany lesů zóny 1.

Do 3. zóny spadá zbytek lesních porostů se značnou odchylkou od přirozeného zastoupení dřevin až po umělé monokultury, některé okrajové porosty malé rozlohy a veškeré další lesy, jejichž současný stav či význam z hlediska ochrany přírody neumožňují ve větší míře plnění mimiprodukčních funkcí. Jednotným obnovním cílem na celém lesním území CHKO je ovšem ve všech zónách dosažení přirozeného zastoupení dřevin podle SLT, z čehož vyplývají i konkrétní způsoby hospodaření.

Zábory lesní půdy se nenavrhují.

B.VII.3. Rekreační a cestovní ruch

Obec Nosálov je územím s rozvinutou rekreační funkcí.

Rekreační objekty - roubené chalupy, nebo celé zemědělské usedlosti - jsou ve většině případů ve vlastnictví obyvatel Prahy, Mladé Boleslavi, nebo okresu Mělník. Pro obec tento fakt znamená především to, že rekreanti se na vnitřním životě obce (až na výjimky) téměř neúčastní a neobhospodařují okolní krajinu, zato domovní fond udržují v poměrně dobrém stavebním stavu.

Údaje o počtu rekreačních objektů z posledního sčítání lidu, domů a bytů v roce 1991 jsou pro obec Nosálov uvedeny v tabulkách domovního fondu.

Jak výše uvedeno, obec (a všechny její části) jsou centrem individuální rekreace víkendové i sezonní. Lůžkovou kapacitu obec

má při pohostinských službách, které v obci fungují v hospůdce "U Nás".

Navržené řešení umísťuje lůžkové kapacity především ke stávajícím pohostinským provozům v areálu restaurace " U nás ", dále pak do objektu bývalé školy, která tím získá nové využití. Část lůžkové kapacity obce je uvažována v současném statku, který je navržen kromě zemědělské funkce též k využití pro agroturistiku. Sezonní rekreační kapacity ubytovací jsou navrženy v kempu na východním okraji obce.

V Libovicích je k ubytovacím funkcím navržen objekt bývalé školy a rekreační funkci plní též pobytové louky při požární nádrži. Ostatní rekreační objekty a plochy jsou individuální.

Na rekreační plochy a objekty navazuje systém pěších cest.

S individuální rekreací je spojena, mimo jiné, dopravní zátěž obce o víkendech a v letní sezoně, projevující se především vyššími hladinami exhalací a hluku podél komunikací.

B.VII.4. Průmysl, dobývání nerostů, stavebnictví

V území spravovaném obcí Nosálov v katastru Libovice, leží ložisko nerudní suroviny - trachytu (se znělcem) **Vrátenská hora**, které bylo až do roku 1984 těženo lomem otevřeným v jihozápadním úbočí hory. Lom byl provozován národním podnikem Středočeské kamenolomy a štěrkopískovny, kámen byl využíván pro výrobu drceného kameniva a ke stavebním účelům. Ložisko požívalo dlouho územní ochranu vyhlášeným chráněným ložiskovým územím .Jde o kvalitní nerudní surovinu, jejíž vytěžení

je v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Dobývací prostor byl zrušen.

Územní plán nenavrhuje žádnou formu těžby kamene na Vrátenské hoře a to z důvodů ochrany přírody a krajiny. Obnovení těžby by rovněž bylo v zásadním rozporu s hlavní myšlenkou budoucího využívání území k rekreačně-obytným funkcím.

Již v konceptu UPO se navrhovalo provedení odpisu ložiska kamene na Vrátenské hoře ze státních bilancí nerostných surovin.

V historické době se na několika místech řešeného území drobnými lůdky ze skalních výchozů v údolích dobýval pískovec pro stavební účely. Z vrstev zvláště pevných železitých pískovců se vyráběly brusné kameny do rotačních brusů. Odtud povstal i název osady Brusné. Návrh nepřipouští žádnou obnovu těžby nerostných surovin.

V území se vyskytuje aktivní sesuv č. 5786 Nosálov – severně od zastavěného území obce Nosálov. Tento sesuv je vyznačen a popsán v grafické části dokumentace.

Žádná z řemeslných výroby v řešeném území nikdy nenabyla průmyslového charakteru a ani v budoucnosti zde není předpoklad pro umístění rozsáhlejších aktivit zpracovatelského průmyslu z důvodu ochrany přírody a krajiny. Toto omezení především platí v části území spadající do CHKO Kokořínsko.

Za prací v průmyslu vyjíždí obyvatelstvo především do Mšena, Mělníka a Mladé Boleslavi.

Areál zemědělské velkovýroby pod obcí, přístupný ze silnice směrem na Doksy, je v současnosti opuštěný, nevyužívaný. Objekty jsou v dobrém stavebním stavu a dávají předpoklad využití pro výrobu nezatěžující prostředí. V jedné z navržených alternativ umísťuje sem koncept řešení dřevovýroby, navazující na

hospodaření v okolních rozsáhlých lesích. Obec získá pracovní příležitosti v místě přispívající ke stabilizaci trvale bydlících obyvatel.

B.VIII. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

s určením převažujícího účelu převažujícího účelu využití (hlavní použití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití nepřipustného využití popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

B.IX. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Územní plán člení řešené území na jednotlivá polyfunkční území a monofunkční plochy. Dále jsou vyznačena

chráněná území, územní rezervy a asanační území. Nově stavěné, modernizované nebo rekonstruované stavby a zařízení musí odpovídat charakteristice území a ploch.

B.X. POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

Polyfunkční území jsou charakteristická horizontální a vertikální skladebností funkcí. Volbou přípustných, nepřípustných a podmíněně přípustných funkcí – využití - vznikají příslušné typy polyfunkčních území s různou mírou využitelnosti pro specifikované stavby a ostatní zařízení, jejichž výstavba, rekonstrukce a modernizace je zde možná.

Stavby a ostatní zařízení, vyjmenovaná jako přípustná, respektive jako podmíněně přípustná v rámci polyfunkčních území, jsou v jednotlivých případech nepřipustná, respektive výjimečně přípustná, pokud odporují svým počtem, polohou, rozsahem nebo účelem vlastnostem území.

Při uplatnění této zásady se zohledňují pouze urbanistická hlediska.

B.X.1. PŘEHLED POLYFUNKČNÍCH ÚZEMÍ :**B.X.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ***B.X.1.1.1 Smíšené obytné venkovské***C.II.1.2 PLOCHY REKREACE***C.II.1.2.1 Rekreační individuální pobytová**C.II.1.2.2 Rekreační sportovní***C.II.1.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ***B.X.1.1.2 Výroba drobná***B.X.1.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ***B.X.1.2.1 Občanské vybavení komerčního typu*

Překryvná území – plochy přestavby

Hlubší zásahy do území a objektů v rozsahu stanoveného funkčního využití.

Z plochy je vyňat pozemek p.č. 53

B.X.2. REGULATIVY JEDNOTLIVÝCH POLYFUNKČNÍCH ÚZEMÍ**B.X.2.1. Smíšené obytné venkovské***A - slouží :*

převážně bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a možností chovu zvířectva

*B - funkční využití :***přípustné :**

-rodinné bydlení s možností využití přidružených zahrad a chovu zvířectva

vhodné :

-obchodní zařízení, nerušící služby a drobné provozy, sloužící k uspokojování denní potřeby obyvatel území

-odstavná místa a garáže, sloužící potřebě funkčního využití

-nezbytné plochy technického vybavení

-příslušné komunikace pěší a vozidlové

-zeleň soukromá vyhrazená - sady a zahrady

- v zastavitelném území s možností budování staveb malého rozsahu sloužících k využívání zahrady, např. kolna, skleník, bazének, altán, garáž. Nejsou přípustné chaty a objekty pro bydlení, výrobu, skladování nebo obchod. Přípustnost staveb posoudí jednotlivě stavební úřad. Umístěním staveb nesmí být narušena základní funkce a charakter zahrady.

podmínečně přípustné :

-zařízení církevní, kulturní, sociální, správní, zdravotní, sportovní a školská pro obsluhu území

C.II.1.2 PLOCHY REKREACE**C.II.1.2.1. Rekreační individuální pobytová***A - slouží :*

převážně pro individuální rekreaci s možností umístění obytné funkce

*B - funkční využití :***přípustné :**

-objekty individuální rekreace včetně přidružených zahrad

vhodné :

- obytné budovy - především změna funkce stávajících objektů
 - malá ubytovací zařízení a pensiony - především změna funkce stávajících objektů
 - odstavná místa a garáže, sloužící potřebě funkčního využití
 - nezbytné plochy technického vybavení
 - příslušné komunikace pěší a vozidlové
 - zeleň liniová a plošná
- výjimečně přípustné :**
- obchodní zařízení, veřejné stravování a nerušící služby pro uspokojení potřeby obyvatel území
 - nerušící živnostenské provozy

C.II.1.2.2 Rekreační sportovní*A - slouží :*

převážně ke sportu a rekreaci

*B - funkční využití :***přípustné :**

- plošná zařízení sloužící sportu, rekreaci a oddechu
- stavby sloužící provozování sportu

vhodné :

- zařízení obchodní a veřejného stravování pro obsluhu tohoto území
- malá ubytovací zařízení
- odstavná místa sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- nezbytné komunikace pěší a vozidlové
- zeleň liniová a plošná

podmíněně přípustné :

- tábořiště a autokempinky
- obytné objekty
- kulturní zařízení pro obsluhu tohoto území

C.II.1.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**C.II.1.3.1 Výroba drobná***A - slouží :*

převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžující své okolí.

*B - funkční využití :***přípustné :**

- nerušící provozy průmyslové a řemeslné výroby všeho druhu
- skladovací objekty

vhodné :

- obchodní, kancelářské a správní budovy
- byty služební a byty majitelů zařízení

- odstavná místa a garáže pro funkční využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší a vozidlové
- zeleň liniová a plošná

podmíněně přípustné :

- zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská
- zařízení obchodu a služeb
- provozny pro zpracování zemědělských a lesních produktů

B.XI. MONOFUNKČNÍ PLOCHY**B.XI.1.1. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY***Technická infrastruktura*

- plochy pro zásobování vodou
- plochy pro čištění odpadních vod
- ochranná pásma hlavních liniových vedení a plošných zařízení
(v problémovém a profesním výkrese)
- pásma hygienické ochrany vodních zdrojů (v koordinačním výkrese)

B.XI.1.2. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- plochy orných půd

-

C.III.1.3 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NSP/z – louky, pastviny

Zeď soukromá a vyhrazená

- Sady a zahrady mimo zastavitelné území - bez možnosti budování staveb.

C.III.1.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Zeď na veřejných prostranstvích - parkové plochy bez možnosti budování staveb

C.III.1.5. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ*Plochy vodní a vodohospodářské*

- vodní toky
- víceúčelové vodní nádrže
- rybníky

C.III.1.6. PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní

C.III.1.7. PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní

C.III.1.8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Doprava železniční
- Železnice
- dopravní objekty a plochy mimo komunikace
(objekty hromadných garáží, ČSPHM, zastávky HD)
- Liniové plochy silniční dopravy :*
(vyznačeno v profesním výkrese)

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy (sběrné komunikace B 2)

Ostatní liniové dopravní plochy :

(vyznačeno v profesním výkrese)

- místní obslužné komunikace
- zklidněné ulice
- polní cesty a účelové komunikace trasy

Ostatní dopravní plochy :

(vyznačeno v profesním výkrese)

- záchytná a jiná parkoviště (značka "P")

Plochy přestavby : závažné zásahy v plochách v souladu s navrženým využitím

Územní rezervy

Plochy chráněné pro budoucí možné využití

- územní rezervy

B.XI.2. Chráněná území

Překryvná označení území chráněných podle zákona

B.XII. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT,

Územní plán vymezuje následující stavby jako veřejně prospěšné:

(číslo dle výkresu "Veřejně prospěšné stavby")

1. Oprava návesního rybníka v Nosálově

2. Úprava veřejného prostranství nosálovské návsi, včt. komunikací, zeleně, drobné architektury a fasád

3. Úprava veřejného prostranství před bývalou školou v Nosálově, včt. komunikací, zeleně, drobné architektury a fasád

4. Úprava veřejného prostranství v západní části Nosálova

5. Úprava veřejného prostranství návsi v Libovicích včt. komunikací, zeleně, drobné architektury a fasád

6. Úprava veřejného prostranství v okolí bývalé školy v Libovicích včt. komunikací, zeleně, drobné architektury a fasád

7. Čistírna odpadních vod Libovice

8. Čerpací stanice odpadních vod Libovice

9. Kanalizační řady Libovice

10. Čistírna odpadních vod Nosálov

11. Čerpací stanice odpadních vod Nosálov

12. Kanalizační řady Nosálov
13. Zásobník zkapalněného plynu Nosálov 1
14. Zásobník zkapalněného plynu Nosálov 2
15. Zásobník zkapalněného plynu Nosálov 3
16. Zásobování vodou 1.varianta - přívodní řad do obce
17. Zásobování vodou 2.varianta - přívodní řad do obce
 Pozn.: o variantě zásobování vodou bude rozhodnuto v návrhu územního plánu obce.
18. Vodojem Libovice
19. Automatická tlaková stanice
20. Vodovodní řady Libovice
21. Výtlak splaškové kanalizace Libovice
22. Výtlak splaškové kanalizace Nosálov
23. Nová trafostanice 250 kVA v Nosálově včetně přívodního kabelu od původní TS Nosálov
24. Páteří spojový kabel v Nosálově
25. Nová komunikace v Nosálově pro přístup k nové zástavbě (rezervní plocha v západní části obce)

B.XIII. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I.	.10.00	1	Louka, izolační zeleň
	.05.01	1	
II	.10.00	1	Přírodní nelesní zeleň
III	.10.00	1	Přírodní nelesní zeleň
IV	.10.00	1	Přírodní nelesní zeleň
V	.10.00	1	Přírodní nelesní zeleň
VI	.10.00	1	Přírodní nelesní zeleň
VII	.10.00	1	Veřejná zeleň
I VII	.05.01	1	Přírodní nelesní zeleň
	.10.00	1	
IX	.05.01	1	Přírodní nelesní zeleň
	.04.01	1	Přírodní nelesní zeleň

X	.04.01	1	Přírodní nelesní zeleň	
	.05.01	1		
XI	.05.01	1	Přírodní nelesní zeleň	
	.05.01	1	Přírodní nelesní zeleň	
I	XII	.10.00	1	Přírodní nelesní zeleň
V	XI			Přírodní nelesní zeleň

Lokality jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, současně ve výkrese, který je součástí odůvodnění územního plánu.

B.XIV. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část, a to jak pro územní plán, tak pro odůvodnění. Součástí územního plánu je Zadáni regulačního plánu, zpracované v části textové i výkresové. Pro větší přehlednost a srozumitelnost jsou tabulky vřazeny přímo do textu podle obsahu.

Fotodokumentace je součástí výkresů podrobnějších měřítek v části Průzkumy a rozborů.

Součástí textové části je řešení problematiky CO.

B.XIV.1.1. územní plán :

- a. textová část

- b. výkresová část
 - výkres základního členění území
 - hlavní výkres
 - koncepce krajiny – zemědělství, lesnictví, ÚSES
 - technická infrastruktura – energetika
 - technická infrastruktura – vodní hospodářství
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - výkres limitů využití území

B.XIV.1.2. zadání regulačního plánu

- a. textová část
- b. výkresová část
 - limity využití území
 - výkres záměrů na provedení změn
 - výkres problémů k řešení
 - výkres hodnot území

B.XIV.1.3. odůvodnění

- a. textová část
- b. výkresová část
 - širší územní vazby
 - koordináční výkres
 - výkres předpokládaných záborů ZPF

**B.XV. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE
KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO
PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O
ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ
REGULAČNÍHO PLÁNU**

zpracováno v souladu se zákonem č. 183 / 2006 Sb. a vyhláškou č.
500 / 2006 Sb.

C. DŮVODY A ZPŮSOB POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Tento regulační plán se pořizuje na základě schválení UPO Nosálov Zastupitelstvem obce Nosálov, jehož součástí je zadání RP.

Jedná se o regulační plán, jehož pořízení (projednání) může být spojeno s pořízením (projednáním) Změn územního plánu obce Nosálov.

Osoba, určenoá Zastupitelstvem obce Nosálov v procesu pořizování regulačního plánu nebyla zatím zvolena.

Regulační plán se pořizuje v koordinaci se zájmy orgánů památkové péče na schváleném územním plánem vymezených pozemcích v obci Nosálov.

Hlavním důvodem pořízení regulačního plánu je respektování zájmů obce i orgánů památkové péče v řešené lokalitě v procesu vzájemné spolupráce, koordinace řešení návazností na stávající veřejnou i technickou infrastrukturu obce Nosálov, i na nadřazené struktury v území.

D. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Území, řešené regulačním plánem se rozkládá v centru stávající obytné zástavby obce Nosálov. Nová zástavba není opticky oddělena od stávajícího zastavěného území obce .

Řešené území zahrnuje plochu vesnické památkové rezervace a navržených ploch pro novou zástavbu. Oblastí koordinace bude i přiměřená část ploch bezprostředně navazujících.

Územní poměry dovolují vymezit zástavbu v kontaktu i mimo vesnickou památkovou rezervaci, se zachováním možnosti realizace izolační zeleně. V současnosti hraničí řešené území s volnou krajinou.

Území je ve vlastnictví různých majitelů a částečně obce Nosálov.

E. POŽAD. NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

Stavební pozemky budou vymezeny na základě koncepce dopravní obslužnosti území jako části území mimo veřejné komunikace a prostranství.

Ve výkresové části budou pozemky jednoznačně určeny a v textové části budou tabelárně zpracovány požadavky na jejich využití ve smyslu následujících tabulek :

1/ Tabulka celkových ukazatelů území :

	2	
LOKALITA CELKEM		00
ZASTAVENÁ PLOCHA		
ACE KOMUNIK		
CHODNÍKY		
SJÍZDNÉ CHODNÍKY		
TĚ PARKOVIŠ		

	ZELEŇ		
OST	PODLAŽN		

2/ Tabulka požadavků na využití jednotlivých stavebních pozemků :

Č.1	POZEMEK	2	
	PLOCHA CELKEM		
	ZASTAVENÁ PLOCHA		
	ACE KOMUNIK		
	ZELEŇ		
	CHODNÍK		
	SJÍZDNÉ CHODNÍKY		
	OST PODLAŽN		

Vymezení pozemků bude respektovat příslušné zákonné i technické normy.

F. POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

Ve výkresové části budou stavební objekty a jejich umístění a prostorové uspořádání na jednotlivých stavebních pozemcích jednoznačně určeny a v textové části budou tabelárně zpracovány požadavky na jejich řešení ve smyslu následující tabulky :

3/ Tabulka požadavků na řešení jednotlivých stavebních objektů :

OBJEKT Č. 1	
ZASTAVENÁ PLOCHA	plánu.
POČET PODLAŽÍ	
HR. UŽITNÉ PLOCHY	
TYP STŘECHY	
STŘEŠNÍ KRYTINA	
FASÁDA	
VÝPLNĚ OTVORŮ	
VÝŠKA ŘÍMSY	

VÝŠKA HŘEBENE	
ABSOLUTNÍ KÓTA VÝŠKY 1. NP +0=	
MAXIMÁLNÍ VÝŠKA PŘÍZEMÍ	SVĚTLÁ

Umístění objektů a jejich architektonické, stavební a technické řešení bude respektovat příslušné zákonné i technické normy.

Dělení pozemků a umístění staveb na nich bude respektovat veškeré požadavky orgánů památkové péče, uplatněné v průběhu projednávání územního i regulačního

G. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Území, řešené regulačním plánem, není součástí intenzivně urbanizovaného středočeského prostoru.

Lokalizace plochy vesnické památkové rezervace v bezprostřední návaznosti na území Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko, v hodnotné lesnaté krajině, nepředurčuje území k výrazné urbanizaci, nýbrž k pečlivé ochraně a rozvíjení stávajících hodnot.

Ochrana hodnot území bude v regulačním plánu představovat především zajištění ochrany a rozvoje přírodního a stavebně-urbanistického prvku – územní a prostorovou ochranu vesnické památkové rezervace, začleněné do hodnotné krajiny, ploch CHKO a s nimi souvisejících krajinných a přírodních útvarů

V území, jež není současnými ekonomickými podmínkami předurčeno k intenzivní urbanizaci, je ochrana a rozvoj obytných funkcí, navazující na přiměřený rozvoj pracovních příležitostí, žádoucí.

Prostorové parametry budoucí zástavby, s ohledem na sousedství památkové rezervace, dovolují umístit zástavbu zcela vesnického typu, která přiblíží obec Nosálov k hl.m. Praze.

Hodnota území bude především v budoucnosti určena zakotvenou dopravní kompozicí, systémem ekologické stability krajiny, CHKO a stavebním fondem pod památkovou ochranou, jehož funkce je v území dominantní.

Řešení regulačního plánu bude vycházet ze schváleného ÚPN VUC, z UTP NR ÚSES ČR, případně z UAP, ze schváleného UPO obce Nosálov, a bude respektovat urbanistickou a prostorovou kompozici, navrženou ve vymezení vesnické památkové rezervace.

H. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Veřejná infrastruktura :

Regulační plán bude řešit plochy občanského a technického vybavení , přiměřeně komponovat veřejná prostranství, navrhne systém sídelní zeleně.

Dopravní řešení bude umožňovat logické propojení a návaznost nové zástavby na současnou zástavbu obce, umožní vzájemnou komunikaci obou částí obce a pohodlné využívání veřejné infrastruktury všemi občany.

V rámci ploch občanského vybavení komerčního typu umístí regulační plán obchodní centrum polyfunkčního charakteru.

Technická a dopravní infrastruktura :

Regulační plán navrhne kompletní vybavení plochy technickou infrastrukturou a napojení plochy na infrastrukturu dopravní.

I. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

vymezení a ochrana významných krajinných útvarů ve smyslu zák. 114 o ochraně přírody a krajiny.

V Návrhu Územního plánu obce Nosálov jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, případně opatření.

Veřejně prospěšné stavby, podmiňující výstavbu v řešené lokalitě, budou vymezeny jednak v řešeném území, jednak mimo řešené území, pokud bude třeba. Budou to především stavby dopravní, technické a veřejné infrastruktury.

b) Veřejně prospěšné stavby v řešeném území budou především :

1/ vodovodní, plynovodní a kanalizační řady. rozvody elektro

2/ komunikace obslužné a zklidněné

4/ Stavby veřejné infrastruktury – např. škola, veřejné služby, veřejná prostranství.

c) Veřejně prospěšná opatření v řešeném území budou především :

J. POŽADAVKY NA ASANACE

asanace v území nebudou prováděny

K. DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÁ STAVBA ÚZEMÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVI)

A) POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Regulační plán bude zpracován s ohledem na požadavky na zdravé životní podmínky, jejichž kvalita a zachování je principiálně nástrojem ochrany veřejného zdraví.

Budou respektovány příslušné ČSN a zákonné normy, včetně prováděcích předpisů.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

Regulační plán stanoví požadavky a podmínky pro řešení civilní ochrany obyvatelstva, především možnost využití objektů pro ukrytí obyvatelstva.

C) POŽADAVKY NA OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU

V území se nepočítá s umístěním staveb, zařízení, nebo opatření, sloužících pro obranu a bezpečnost státu, v případě válečného konfliktu, nebo výjimečných situací bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

D) OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, ani prognózní zásoby

E) GEOLOGICKÁ STAVBA ÚZEMÍ

Stavby a technické řešení jejich založení budou navrženy v souladu s geologickou stavbou území.

**K.I. F) OCHRANA PŘED POVODNĚMI A JINÝMI
RIZIK. FAKTORY V ÚZEMÍ**

Komplexní ochrana před povodněmi celého řešeného území bude respektovat řešení, obsažené v územním plánu obce Nosálov

V území nejsou evidována sesuvná, svážná, ani poddolovaná území.

Odvodnění zpevněných ploch bude řádně dimenzováno na přívalový déšť stanovené intenzity a délky

Stavební objekty budou řádně zabezpečeny před účinky blesku.

L. VÝČET DRUHŮ ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ

Regulační plán je pořizován s cílem stanovit jednoznačné podmínky pro rozhodování v území v souladu se zájmy obce a orgánů památkové péče tak, aby zaručovaly funkčně i prostorově koordinovaný, způsob zastavění při důsledném respektování navržené urbanistické kompozice, obsažené v územním plánu obce Nosálov.

Územní rozhodnutí budou vydávána pro jednotlivé stavby samostatně.

**M. POŽADAVEK NA POSUZOVÁNÍ VLIVŮ
ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,
PŘÍPADNĚ NA EVROPSKY
VÝZNAMNOU LOKALITU, NEBO PTAČÍ
OBLAST**

**M.III. C) POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA EVROPSKY
VÝZNAMNOU PTAČÍ OBLAST**

Řešeného území se nedotýká evropsky významná ptačí oblast

M.I. A) POSOUZENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Schválený územní plán obce Nosálov neobsahuje na základě projednání dokumentaci SEA.

Pokud v průběhu projednávání zadání regulačního plánu, či konceptu Změn územního plánu obce Nosálov bude uplatněn příslušný požadavek dotčeným orgánem státní správy, bude posouzení přiměřeně rozšířeno.

**M.II. B) POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA EVROPSKY
VÝZNAMNOU LOKALITU**

Řešeného území se dotýká území Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko a zpracování a projednání regulačního plánu bude tuto skutečnost respektovat.

N. POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMĚLOUVU A DOHODU O PARCELACI

Plánovací smlouva, a dohoda o parcelaci nebude
vyhotovena

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

(1) Textová část regulačního plánu bude obsahovat

- a) vymezení řešené plochy,
- b) podmínky pro vymezení a využití pozemků,
- c) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb a veřejné infrastruktury,
- d) podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
- e) podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,
- f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření

k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel,

- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel,
- i) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

(2) Textová část regulačního plánu podle rozsahu jím nahrazovaných územních rozhodnutí bude dále obsahovat

- a) druh a účel umísťovaných staveb,
- b) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku stavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků),

- c) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území,
- e) podmínky pro vymezená ochranná pásma,
- f) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,
- g) stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- h) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

(3) Grafická část regulačního plánu bude obsahovat

- a) hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
- b) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

(4) Grafická část regulačního plánu podle rozsahu jím nahrazovaných územních rozhodnutí bude dále obsahovat

- a) jako součást hlavního výkresu graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky územních rezerv, je-li účelné je vymežit a hranice zastavěného území a ochranných pásem, pokud se v řešené ploše vyskytují,
- b) výkres pořadí změn v území (etapizace).

V případě potřeby lze graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ní zpracovat v samostatných výkresech.

II. Obsah odůvodnění regulačního plánu

(5) Textová část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 68 odst. 1 stavebního zákona, zejména

- a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu,
- b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, souladu s územním plánem,
- c) údaje o splnění zadání regulačního plánu,
- d) komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce,
- e) informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li regulační plán posuzován, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- g) vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem

území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,

- h) vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob.

(6) Grafická část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat zejména

- a) koordinační výkres, 1 : 1000
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na sousední území, 1 : 5000
 - a) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.
1 : 1000

Regulační plán bude zpracován a konzultován s příslušnými pracovišti, především z hlediska zájmů památkové péče, ochrany přírody a krajiny a vstoupení v platnost nového stavebního zákona. Ve smyslu konzultací formy zpracování a na základě schválení Zadání regulačního plánu Zastupitelstvem obce Nosálov bude výsledný elaborát regulačního plánu přiměřeně upraven.

P. POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZUR, PUR

A) POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ Z UPO

- Vesnická památková rezervace
- CHKO Kokořínsko
- Významný krajinný prvek
- Umístění veřejné vybavenosti a prostranství
- Napojení na technickou infrastrukturu obce

P.I. POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZUR

dokumentace bude odpovídat ZUR, schváleným a platným v době pořízení a zpracování, pokud nebude schválena, pak dokumentace nadřazené UPD, schválené, nebo vydané Středočeským Krajem.

b) požadavky, vyplývající z PUR

dokumentace bude odpovídat PUR, schválené a platné v době pořízení a zpracování

P.II. POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ Z UAP

Územně – analytické podklady nejsou prozatím, vzhledem ke krátkému časovému odstupu od účinnosti nového stavebního zákona, k dispozici.

Obec má rozpracovaný územní plán, v jeho rámci byly zpracovány průzkumy a rozbory, které bude regulační plán respektovat.

Zadání regulačního plánu obsahuje a doplňuje průzkumy a rozbory řešeného území, odpovídající svým rozsahem obsahu územně – analytických podkladů.

Průzkumy a rozbory obsahují :

1/ Grafickou část

- a) výkres vstupních limitů využití území, včetně údajů a jevů v území v rozsahu UAP obce – v příloze

2/ Textovou část

- a) vymezení a popis sledovaných jevů – tabulka :

Q. ZÁVĚR

Obec Nosálov - a všechny její části - leží v území z hlediska krajinářských hodnot velmi kvalitním. Dodnes se dochoval vysoký stupeň sepětí zástavby s okolním prostředím, přesto, že převážná část objektů slouží rekreačním účelům a tudíž jejich majitelé okolní krajinu neobhospodařují.

Jakýkoliv zásah do stavebního fondu je třeba realizovat na vysoké profesionální úrovni citlivě vzhledem k prostředí. Je třeba zdůraznit, že veškeré aktivity v území budou limitovány (kromě zájmů ochrany přírody) především současným stavem a kapacitou technického vybavení.

Z hlediska života obce se doporučuje především posilování jejích samostatných funkcí, spojených s vytvářením místní identity jejích obyvatel, jako např. vytváření pracovních příležitostí přispívajících ke stabilizaci obyvatel a to ve službách, lesním hospodářství, případně rozvojem agroturistiky spojené s extenzivním způsobem zemědělského hospodaření v krajině.

Současný způsob zemědělského hospodaření a využití zemědělských objektů v obci je značně problematický a vyžaduje urychlené řešení.

V budoucnosti lze v celé oblasti očekávat vzrůst počtu a kvality služeb orientovaných na požadavky německy mluvících turistů, lze očekávat výrazný rozvoj pěší, cyklo i auto turistiky v oblasti, spojený s tlakem na přírodu a charakter krajiny. Část budov bude patrně dále rozprodána víkendovým rekreantům a správa CHKO pravděpodobně začne regulovat pohyb obyvatel v oblasti. I přes

dílčí zlepšování ŽP dojde k ruderalizaci volných ploch v krajině a k invazi nových druhů.

V obci vznikají nové lůžkové kapacity, a tím se posilují její rekreační funkce. Územní plán navrhuje vznik dalších lůžkových a rekreačních kapacit. Za úvahu stojí idea budoucího využití opuštěných zemědělských objektů k ekologicky nezávadné dřevovýrobě. Obě tyto aktivity jsou schopny přinést do obce výhledově nové pracovní příležitosti a přispět tak ke stabilizaci populačních trendů.