



Exekutorský úřad Mělník se sídlem Havlíčkova 329, 276 01 Mělník
Soudní exekutor JUDr. Roman Chaloupka

tel: 315 629 999, fax: 315 627 999
e-mail: podatelna@soudniexekutor.cz

Sp.zn.: 031 Ex 627/23 - 1

Usnesení o nařízení dalšího jednání (dražební vyhláška) – dobrovolná dražba

Soudní exekutor JUDr. Roman Chaloupka, Exekutorský úřad Mělník, jako dražebník oprávněný provést dobrovolnou dražbu na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 30.10.2023, uzavřené dle § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) v pl. znění ve věci

navrhovatele: **Sdružení obcí Kokořínska, Hlavní 8, 277 33 Řepín, IČ:49518305,**

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zák. č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) v pl. znění a ve vazbě na § 336b zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v pl. znění toto usnesení o provedení elektronické dražby -

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Dražba movitých věcí se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 30.11.2023 v 10.00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 30.11.2023 nejdříve v 11.00 hodin

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

Podrobnosti o dražených movitých věcech lze nalézt na webových stránkách: www.soudniexekutor.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby budou následující věci:

Kontejner o rozměrech á 2 990 x 2 435 x 2 820mm (IH 2 500 mm), vyrobený z certifikovaných materiálů. Kontejner je sestaven z ocelového rámu, s izolovanou pozinkovanou střechou. Vnitřní obložení kontejneru je z oboustranně laminované dřevotřísky. Podlaha je pokryta PVC v barvě mramorované šedé. Kontejner je vybaven elektrickým stěnovým topením, s automatickou ochranou proti mrazu. Kontejner, který slouží jako pokladna, je umístěn u Vrátecké rozhledny, obec Nosálov, katastrální území Libovice.

III. Pořadové číslo dražební jednání: 1. kolo

IV. Výše nejnižšího podání činí 120 000,00 Kč.

V. Zaplacení dražební jistoty se nevyžaduje.

VI. Prohlídka exteriéru movité věci je možná kdykoli, prohlídka interiéru movité věci je možná po předchozí domluvě na tel. č. 725 021 116.

VII. Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), se v y z ý v á, aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

VIII. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo se u p o z o r ň u j í, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k předmětu dražby zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami - jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií, doručenými soudní exekutorce nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Ještě před zahájením vlastní dražby bude rozhodnuto usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

IX. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci (souboru věcí) není omezena ustanoveními cenových předpisů. Dražiteli, který učiní nejvyšší podání, bude udělen příklep. Učiní-li několik dražitelů stejné podání, bude příklep udělen nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, bude udělen dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 329 odst. 3 o.s.ř. se nepoužije.

X. Lhůta pro zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 7 dnů ode dne udělení příklepu. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-6505510257/0100, veden u Komerční banky, a.s. v Mělníku. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem číslo 62723, specifický symbol rodné číslo nebo IČ vydražitele. Tato povinnost je splněna dnem, kdy peněžitá částka bude připsána na účet soudní exekutorky. Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudní exekutorce a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případně započtení anebo vrácení zbytku jistoty bude rozhodnuto usnesením.

XI. Vlastnické právo k vydražené věci (souboru věcí) přechází na vydražitele okamžikem udělení příklepu a řádným a včasným zaplacením nejvyššího podání. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají závady váznoucí na věci (§ 329 odst. 7 o.s.ř.).

XII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou movitou věc (soubor věcí) po zaplacení nejvyššího podání, nejpozději však do 1 měsíce ode dne doplacení nejvyššího podání, a to po předchozí domluvě v sídle exekutorského úřadu na adrese sídlem Havlíčkova 329, 276 01 Mělník. Nepřevzme-li vydražitel vydraženou movitou věc (soubor věcí) do 1 kalendářního měsíce ode dne zaplacení nejvyššího podání, bude nařízena opětovná dražba. Vydražitel, který nepřevzme vydraženou movitou věc (soubor věcí) ve výše uvedené lhůtě, je povinen nahradit náklady, které soudní exekutorce a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že ve stanovené lhůtě nepřevzal vydraženou movitou věc (soubor věcí), a bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítává zaplacené nejvyšší podání; převyšuje-li nejvyšší podání tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případně započtení anebo vrácení zbytku nejvyššího podání bude rozhodnuto usnesením.

XIII. Informace o udělení příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

XIV. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese: www.exdrazby.cz.

XV. Způsob elektronické dražby:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@soudniexekutor.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: ydug8h4
- c) osobně v sídle soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii
- d) poštou na adresu sídla soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdražby.cz.

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námítky proti udělení příklepu v délce 30 minut. Námítky je nutné podat buďto prostřednictvím portálu www.exdražby.cz nebo elektronicky podepsaným podáním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@soudniexekutor.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora. O námítkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

Tato dražební vyhláška se vydává dle ust. § 328b a násl. zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a doručuje se: 1 x oprávněný, 1 x povinný. Tato dražební vyhláška se dále vyvěsí na úřední desce soudní exekutorky.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Mělníku dne 18.10.2023

JUDr. Roman Chaloupka
soudní exekutor
Exekutorský úřad Mělník

Usnesení se doručuje:

- Sdružení obcí Kokořínska, Hlavní 8, 277 33 Řepín
- Obec Nosálov