



Smlouva o nájmu hrobového místa č. xxx

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřbnictví“)

Smluvní strany

obec Nosálov

Nosálov č. p. 29, 277 35 Mšeno

IČ 00662208

zastoupená Lenkou Střihavkovou, starostkou obce

bankovní spojení: 19827171/0100

(dále jen „provozovatel veřejného pohřebiště“)

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pan/nídatum narození.....

BytemPSČ.....

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu hrobového místa (dále jen „nájemní smlouva“).

Článek I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 433/5, o výměře 1083 m², zapsaném na LV č. 10001 pro obec Nosálov a v katastrálním území Libovice, na kterém se nachází veřejné pohřebiště (dále jen „veřejné pohřebiště“), a dále pak, že je oprávněn na tomto veřejném pohřebišti pronajímat hrobová místa.
2. Pro účely této smlouvy se hrobovým místem rozumí místo na veřejném pohřebišti určené ke zřízení hrobu nebo hrobky nebo místo vyhrazené pro uložení urny.
3. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa ve formě hrobu/hrobky na výše uvedeném veřejném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to:

**hrobové místo č., výměra hrobového místa m²
na veřejném pohřebišti obce Nosálov.**

(dále jen „předmět smlouvy“ nebo „předmětné hrobové místo“)

Článek II. Obsah Smlouvy

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k užívání na dobu určitou na **10 let od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2031** a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

Článek III. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno v Ceníku hřbitovních služeb na veřejném pohřebišti obce Nosálov (hřbitov Libovice) schváleném Zastupitelstvem obce Nosálov na zasedání zastupitelstva obce Nosálov dne 16. 12. 2021 usnesením č. 5/7/2021 v souladu s platným cenovým výměrem vydaným Ministerstvem financí č. 01/2021.
2. Za pronajaté hrobové místo a na sjednanou dobu činí **nájemné celkemKč.**
3. Nájemce je povinen uhradit nájemné za užívání hrobového místa předem na celou dobu trvání nájmu podle této smlouvy, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet obce Nosálov vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu 19827171/0100, VS = číslo hrobového místa nebo v hotovosti na pokladně Obecního úřadu v Nosálově. V případě prodloužení nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodloužení s úhradou nájemného i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu § 1395 občanského zákoníku.
4. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší, než stanovená tlecí doba, tj. 10 let, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tlecí doby. Nájemce se v takovém případě zavazuje uhradit (doplatit) nájemné na celou dobu trvání nájmu, a to do 3 měsíců od uložení lidských pozůstatků.
5. Služby spojené s nájmem hradí ze svého rozpočtu pronajímatel a nájemníkům je účtuje.

Článek IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště obce Nosálov (dále jen „Řád veřejného pohřebiště“), zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
 - b) předat nájemci k užívání vyznačené, popř. číselně označené hrobové místo,
 - c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště,
 - d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném.
2. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

Článek V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřbnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
 - b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště v souladu s Řádem veřejného pohřebiště,
 - c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
 - d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
 - e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřbnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
 - f) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřbnictví a v Řádu veřejného pohřebiště,
 - g) ukládat či nakládat s lidskými pozůstatky a s lidskými ostatky jen způsobem, který je v souladu s Řádem veřejného pohřebiště,
 - h) strpět případné číselné označení hrobů, tyto čísla nepřemisťovat a nepoužívat k jiným účelům,
 - i) zajistit na vlastní náklady, nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa, odstranění hrobového zařízení včetně uren
 - j) oznamovat správci pohřebiště veškeré změny údajů, potřebných pro vedení evidence pohřebiště v souladu s § 21 zákona o pohřbnictví.

2. Podnájem hrobového místa se v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 zákona o pohřbnictví zakazuje. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli osobu, na kterou převádí vlastnické právo k hrobovému zařízení a jeho příslušenství, která jsou umístěna na hrobovém místě.

Článek VI. Skončení nájmu

1. Nájem skončí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou,
 - e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřbnictví.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doba uložených lidských ostatků.

2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště (pronajímateli).

3. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.
4. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.
5. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevzme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce Nosálov, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou podle občanského zákoníku.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v databázi nájemců hrobových míst a byly použity ke splnění zákonných povinností.
2. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:
pana(-í), datum narození
trvale bytem (doručovací adresa)
Zmocněnec je oprávněn ke všem právním jednáním spojených s předmětem této smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě a k převzetí písemností spojených s touto smlouvou. Zmocnění se uděluje se na dobu neurčitou.
3. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení (hrobky), které se nachází na hrobovém místě č. je / jsou: *
 - a) on sám*
 - b) jiná osoba*:, nar.
trvale bytem
 - c) tito spoluvlastníci*:, nar.
trvale bytem, nar.
trvale bytem

Pokud nájemce údaj o jiném vlastníkově či spoluvlastnících hrobového zařízení (hrobky) neuvede, má se za to, že je vlastníkem samotný nájemce. Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem hrobového zařízení (hrobky) je jiná osoba, uspokojí uplatněné nároky této osoby, jakož i případné náklady pronajímatele, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobového zařízení (hrobky).

4. Veškeré písemné úkony, podání a korespondence smluvních stran na základě této smlouvy budou probíhat buď osobním převzetím druhou smluvní stranou, nebo písemně poštou, přičemž oba tyto způsoby jsou rovnocenné. Písemná zásilka doručovaná poštou musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, do sídla pronajímatele nebo na adresu nájemce vedenou v evidenci pronajímatele dle zákona o pohřebnictví. Za den doručení písemné zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nájemce podpisem umístěným pod touto smlouvou stvrzuje, že je mu znám Řád veřejného pohřebiště a zavazuje se jej dodržovat. Tento je zveřejněn při vstupu do veřejného pohřebiště a na internetových stránkách obce: www.nosalov.cz
5. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámily a že projev vůle, učiněný touto smlouvou, byl učiněn svobodně a vážně a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
7. Vzor této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce Nosálov na zasedání dne 16. 12. 2021, usnesením č. 4/7/2021.

V Nosálově dne

.....

podpis a razítko pronajímatele

.....

podpis nájemce

Příloha: 1/Fotografie hrobového zařízení
2/Ceník hřbitovních služeb (hřbitov v Libovicích)

